

**Отчет о деятельности некоммерческой
организации «Фонд защиты прав граждан -
участников долевого строительства
Новосибирской области» за 2024 год**

Информация о деятельности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области за 2024 год

Информация о работе некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области» (далее – Фонд НСО) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Фондом НСО в ежедневном режиме велась работа по деловой корреспонденции:

- получено входящих писем – 2012;
- подготовлено и направлено исходящих писем – 2307.

В течение 2024 года представители Фонда НСО приняли участие в 234 судебных заседаниях.

Справочно: в 2020-2021 годах между публично правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее ППК - Фонд) и Фондом НСО заключено 7 соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства 8 проблемных объектов:

1. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, 11 стр.;
2. Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, 12 стр.;
3. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, 13 стр.;
4. Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по адресу: г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27;
5. Жилой дом 5 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилуйская, 5 стр.;
6. Жилой дом 6 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилуйская, 5 стр.;
7. Жилой дом №12 (по генплану) по адресу: Новосибирская область, МО р.п. Краснообск;
8. Многоквартирный дом № 2 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.

Общий поступивший объем финансирования на мероприятия по завершению строительства по указанным объектам в 2020-2024 годах составляет **5 388 892 760,48 руб.**, из них **4 203 336 353,21 руб.** - федеральный бюджет (78%), **1 185 556 407,35 руб.** - региональный бюджет (22%) (данная сумма в полном объеме была перечислена Новосибирской областью в ППК Фонд).

На расчетные счета Фонда НСО в 2020-2024 годах были перечислены паевые взносы участников жилищно-строительных кооперативов в сумме **53 480 003,25 руб.**, которые также направлены на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

По завершению строительства проблемных объектов восстановлению подлежат порядка права **1575 дольщиков**, из них:

Справочно:

В 2022 году восстановлены права 53 дольщиков - введен в эксплуатацию многоквартирный дом по адресу г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27.

В 2023 году восстановлены права порядка 518 дольщиков, введены в эксплуатацию:

- многоквартирный дом № 9 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, мкр. Закаменский, 12 стр. (369 дольщиков);

- многоквартирный дом № 6 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5 стр. (46 дольщиков);

- многоквартирный дом №12 (по генплану) по адресу: Новосибирская область, МО р.п. Краснообск (103 дольщика).

В 2024 году восстановлены права порядка 741 дольщиков, введены в эксплуатацию:

- многоквартирный дом № 1 (по генплану) по адресу г. Новосибирск, мкр. Закаменский, 11 стр. (224 дольщика);

- многоквартирный дом № 2 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, мкр. Закаменский, 13 стр. (250 дольщиков);

- многоквартирный дом № 5 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5 стр. (267 дольщиков).

В рамках выполнения мероприятий по завершению строительства объектов Фондом НСО проведена следующая работа:

1. По объекту г. Новосибирск, мкр. Закаменский, дом 11 (ранее: мкр. Закаменский, 11 стр.):

29.05.2024 проектная документация получила повторное положительное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (далее - ГБУ НСО «ГВЭ НСО»).

25.07.2024 Фондом НСО получено заключение о соответствии построенного объекта нормативным требованиям, присвоен адрес: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, дом 11.

25.07.2024 Фондом НСО получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

26.07.2024 Фондом НСО и жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) «Закаменский-11» подписан акт приема-передачи объекта. Объект передан в ЖСК «Закаменский-11» в рамках соглашения №2 от 01.10.2020 о передаче функций застройщика.

Многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет.

Восстановлены права порядка 224 обманутых дольщиков.

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 135 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 808 045 570,66 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 800 257 760,10 руб., поступившее финансирование освоено в полном объеме.

2. По объекту г. Новосибирск, мкр. Закаменский, дом 12 (ранее: мкр. Закаменский, 12 стр.):

Справочно: объект введен в эксплуатацию 31.03.2023.

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 100 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 523 764 958 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 523 764 958 руб., поступившее финансирование освоено в полном объеме.

3. По объекту г. Новосибирск, мкр. Закаменский, дом 13 (ранее: мкр. Закаменский, 13 стр.):

26.07.2024 проектная документация получила повторное положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

31.07.2024 Фондом НСО получено заключение о соответствии построенного объекта нормативным требованиям и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, присвоен адрес: г. Новосибирск, микрорайон Закаменский, дом 13.

01.08.2024 Фондом НСО и ЖСК «Закаменский-13» подписан акт приема-передачи объекта. Объект передан в ЖСК «Закаменский-13» в рамках соглашения №4 от 01.10.2020 о передаче функций застройщика.

Многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет.

Восстановлены права порядка 250 обманутых дольщиков.

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 142 заявки на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 1 043 706 304,53 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 1 034 454 067,36 руб., из поступившего финансирования освоено 1 034 284 336,69 руб.

4. По объекту г. Новосибирск, ул. Виллюйская, дом 1 (ранее: ул. Виллюйская, 5 стр., дом 5 (по генплану)):

12.11.2024 проектная документация получила повторное положительное заключение ГБУ ГВЭ «ГБУ НСО».

29.11.2024 Фондом НСО получено заключение о соответствии построенного объекта нормативным требованиям, присвоен адрес: г. Новосибирск, ул. Виллюйская, дом 1.

05.12.2024 Фондом НСО получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет.

Восстановлены права порядка 270 обманутых дольщиков.

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 199 заявок на финансирование согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 1 083 668 184,93 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 1 063 409 425,79 руб., из поступившего финансирования освоено 1 061 272 037,40 руб.

5. По объекту г. Новосибирск, ул. Виллюйская, дом 6 (ранее: ул. Виллюйская, 5 стр., дом 6 (по генплану)):

Справочно: объект введен в эксплуатацию 26.12.2023.

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 151 заявка на финансирование согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 401 625 989,38 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 401 102 668,12 руб., поступившее финансирование освоено в полном объеме.

6. По объекту Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон 6, дом 55 (ранее: р.п. Краснообск, дом 12 (по генплану)):

В марте 2024 года многоквартирный дом со всеми помещениями поставлен на государственный кадастровый учет.

Справочно: 28.12.2023 Фондом НСО получено заключение о соответствии построенного объекта нормативным требованиям, присвоен адрес: Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Краснообск, микрорайон 6, дом 55.

29.12.2023 Фондом НСО получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 152 заявки на финансирование согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства, **на общую сумму 350 581 517,28 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 348 271 387,01 руб., из поступившего финансирования освоено 344 941 495,21 руб.**

7. По объекту г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр., дом №2 (по генплану):

25.03.2024 проектная документации и результаты инженерных изысканий получили положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

03.04.2024 Фондом НСО в адрес ППК Фонд направленно письмо о согласовании окончательного размера финансовой помощи на основании полученного 25.03.2024 положительного заключения ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

14.06.2024 на заседании Правления ППК Фонда принято решение об изменении предельного объема финансирования, необходимого для завершения строительства объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Партнер-Инвест», указанный в решении Правления ППК Фонда. 02.07.2024 подписано дополнительное соглашение на увеличение окончательной стоимости строительства к соглашению о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта.

20.07.2024 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещена информация о проведении конкурса в электронной форме по определению генерального подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ по завершению строительства объекта.

19.08.2024 конкурс признан несостоявшимся.

20.08.2024 утвержден протокол о закупке у единственного поставщика. Одобрено заключение договора с ООО «Строительный век».

27.08.2024 заключен договор с генеральным подрядчиком ООО «Строительный век».

30.08.2024 направлено извещение в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области о возобновлении строительства объекта.

На 31.12.2024 генеральным подрядчиком ООО «Строительный век» велись следующие виды работ:

Работы по усилению:

- армирование и бетонирование лестницы в подвал;
- усиление пилонов и стен армированием (подвал, цокольный, 1, 2 этажи);
- бетонирование пилонов и стен (подвал, цокольный, 1 этажи);
- усиление проемов металлом (выход с лестничной клетки) (1-3 этажи).

На 31.12.2024 генеральным подрядчиком выполнены следующие работы:

Работы по усилению:

- усиление фундаментной плиты: вскрытие арматуры, армирование, бетонирование (выполнено 92%);
- работы по усилению стен прямков и спусков (выполнено 70%).

Демонтажные работы:

- демонтаж наружных стен из сибита (1-3 этажи);
- демонтаж, установленной предыдущим застройщиком, опалубки после бетонирования участка плиты перекрытия на отм. +68.610 (25 этаж).

Прочие работы:

- работы по устройству подпорной стенки вдоль ул. Овражная (выполнено 70%);
- обустройство строительной площадки, устройство видеонаблюдения, выполнение работ по проекту электроснабжения (строительных механизмов).

На 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 60 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства, на общую сумму 114 258 631,63 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 112 639 922,65 руб., поступившее финансирование освоено в полном объеме.

Итого (по заключенным в 2020-2021 году соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства) на 31.12.2024 в ППК Фонд сформировано и направлено 1013 заявок на финансирование, согласно п. 4.6.1 соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства на общую сумму 4 485 579 106,07 руб. В Фонд НСО поступило финансирование на общую сумму 4 443 828 138,69 руб., из поступившего финансирования освоено 4 438 191 127,83 руб.

Итого в 2024 году восстановлены в конституционных правах на жилье порядка 741 дольщиков.

За период 2020 – 2024 восстановлены в конституционных правах на жилье порядка 1312 дольщиков.



Генеральный директор

Е.Е. Васильева

Отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, на "01" января 2025 г.

Наименование Получателя: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области

Периодичность: квартальная, годовая

Единица измерения: рубль (с точностью до второго десятичного знака)

Составляется нарастающим итогом с начала текущего финансового года.

Наименование показателя	Код строки	Код направления расхода вания Субсидии	Сумма	
			Отчетный период	Нарастающим итогом с начала года
1	2	3	4	5
Остаток субсидии на начало года, всего:	100	х		1 555 317,02
в том числе:				
потребность в котором подтверждена	110	х		
подлежащий возврату в областной бюджет	120			1 555 317,02
Поступило средств, всего:	200	х	12 189 048,99	44 034 926,99
в том числе:				
из областного бюджета	210	х	12 189 048,99	44 034 926,99
дебиторской задолженности прошлых лет	220	х		
из них:				
возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	223			
Выплаты по расходам, всего:	300		14 751 976,92	41 936 840,50
в том числе:				
Выплаты персоналу, всего:	310	0100	9 677 554,62	27 624 152,88
из них:				

Закупка работ и услуг, всего:	320	0200	1 720 108,06	5 467 182,55
из них:				
Закупка непроизведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего:	330	0300	43 283,50	252 966,00
из них:				
Перечисление средств в качестве взноса в уставный (складочный) капитал, вкладов в имущество другой организации (если положениями нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления целевых средств, предусмотрена возможность их перечисления указанной организации), всего:	340	0420		
из них:				
Выбытие со счетов:	350	0610		
из них:				
Перечисление средств в целях их размещения на депозиты, в иные финансовые инструменты (если предусмотрена возможность такого размещения целевых средств), всего:	360	0620		
из них:				
Уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, всего:	370		3 056 129,78	7 982 649,11
из них:				
		0810	175,00	84 658,00
		0813	3 055 954,78	7 897 991,11
Иные выплаты, всего:	380	0820	254 900,96	609 889,96
из них:				
выплаты, связанные с командированием работников			145 473,00	415 626,00
выплаты по решениям судебных органов			109 427,96	194 263,96
Выплаты по окончательным	390			

расчетам, всего:				
из них:				
Возвращено в областной бюджет, всего:	400	x		1 555,317,02
в том числе: израсходованных не по целевому назначению	410	x		
в результате применения штрафных санкций	420	x		
в сумме остатка субсидии на начало года, потребность в которой не подтверждена	430			
в сумме возврата дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	440			
Остаток Субсидии на конец отчетного периода, всего:	500	x	2 098 086,49	2 098 086,49
в том числе: требуется в направлении на те же цели	510	x	104 064,00	104 064,00
подлежит возврату	520	x	1 994 022,49	1 994 022,49

Руководитель (уполномоченное лицо) Получателя субсидии

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Е.Е. Васильева

(расшифровка подписи)

"20" 01 2025 г.

Отчет о достижении значений результатов
предоставления Субсидии

Наименование Получателя Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области
Наименование планового Распорядителя
Средств областного бюджета Министерства строительства Новосибирской области
Наименование регионального проекта <1> _____
Вид документа 0
(Первичный – "0", уточненный – "1", "2", "3", "...") <2> _____
Периодичность: ежемесячная, квартальная, годовая
Единица измерения: руб.

1. Информация о достижении значений результатов
предоставления Субсидии и обязательствах,
принятых в целях их достижения

Направление расходов	Результат предоставления Субсидии	Единица измерения	Код строки	Плановые значения	Размер Субсидии, предусмотренный Соглашением	Фактически достигнутые значения										Объем обязательств, принятых в целях достижения результатов предоставления Субсидии	Неиспользованный объем финансирования (гр. 9 – гр. 16)
						на отчетную дату		отклонение от планового значения		причина отклонения							
						с даты заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах (гр. 7 – гр. 10)	в процентах (гр. 12 / гр. 7 х 100%)	код	наименование						
						с даты заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах (гр. 7 – гр. 10)	в процентах (гр. 12 / гр. 7 х 100%)	код	наименование	обязательств в	денежных обязательств в				
наименование	код по БК	наименование	код по ОКЕИ	с даты заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года	с даты заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года	в абсолютных величинах (гр. 7 – гр. 10)	в процентах (гр. 12 / гр. 7 х 100%)	код	наименование	обязательств в	денежных обязательств в				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Восстановление прав граждан –	124 0501 99.0.00.08350 632	Число граждан – участников долевого строительства, перед которыми исполнены	Человек	792	0100	1000	737	44034926,99	1000	737					41936840,50	41936840,50	2098086,49

**2. Сведения о принятии отчета о достижении значений
результатов предоставления Субсидии**

Наименование показателя	Код по бюджетной классификации федерального бюджета	КОСГУ	Сумма, руб.	
			с начала заключения Соглашения	из них с начала текущего финансового года
1	2	3	4	5
Объем Субсидии, направленной на достижение результатов				
Объем Субсидии, потребность в которой не подтверждена				
Объем Субсидии, подлежащей возврату в бюджет				
Сумма штрафных санкций (пени), подлежащих перечислению в бюджет				

Руководитель
(уполномоченное лицо)

(ГРБС)

(Должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

_____ " _____ 20__ г.