

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

24.08.2017

№ 1

И.О. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области – Боярский С.В.

СЕКРЕТАРЬ:

и.о. министра экономического развития Новосибирской области – Решетников Л.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам – Агеенко В.А.

и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области – Архипов Д.Н.

руководитель департамента спорта и физической культуры Новосибирской области – Ахапов С.А.

и.о. министра социального развития Новосибирской области – Бахарева Е.В.

заместитель начальника управления государственной культурной политики – начальник отдела анализа и прогнозирования министерства культуры Новосибирской области – Васин А.А.

и.о. руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – Жихарев О.В.

начальник управления архитектуры и строительства – главный архитектор министерства строительства Новосибирской области – Лукьяненко И.И.

министр образования, науки и инновационной политики Новосибирской области	–	Нелюбов С.А.
заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области	–	Омелёхина Н.В.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	–	Рафаелян А.В.
и.о. начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	–	Теленчинов Р.А.
заместитель Губернатора Новосибирской области	–	Титков А.П.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

начальник управление правовой и антикоррупционной экспертизы министерства юстиции Новосибирской области	–	Пихоя И.Г.
---	---	------------

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта АО «БКЖБИ-2» (ИНН 2224008190) на земельном участке площадью 2,2 га, находящемся по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска

СЛУШАЛИ:

Боярского Сергея Владимировича – заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Теленчинов Р.А., Боярский С.В., Рафаелян А.В., Агеенко В.А.

РЕШИЛИ:

1. Единогласно одобрить масштабный инвестиционный проект АО «БКЖБИ-2» (ИНН 2224008190) на земельном участке площадью 2,2 га, находящемся по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска (далее – проект), соответствующий критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-

бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О реализации масштабного инвестиционного проекта Акционерного общества «Барнаульский комбинат железобетонных изделий № 2» (ИНН 2224008190) по строительству жилого комплекса «Акварельный» на земельном участке площадью 2,2 га, находящемся по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска» (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условия передачи не менее 590,31 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условия внесения АО «БКЖБИ-2» (ИНН 2224008190) денежных средств в размере не менее 60 млн рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Бориса Богаткова, 165/4 (стр.), застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить АО «БКЖБИ-2» (ИНН 2224008190) земельный участок с предполагаемым адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова, ориентировочной площадью 21 999 квадратных метров, в аренду без проведения торгов для реализации проекта.

И.о. председателя комиссии

С.В. Боярский

Секретарь комиссии

Л.Н. Решетников