



КОЛЫВАНСКИЙ ВЕСТНИК

№2

23.01. 2018 г

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области



**ГЛАВА
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2018 № 7

О создании комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области

На основании Решения избирательной комиссии Новосибирской области от 17 марта 2011 года № 64/738 «Об обеспечении функционирования государственной системы регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории Новосибирской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию, осуществляющую контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области и утвердить состав (Приложение 1);

2. Утвердить Положение о комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области. (Приложение 2);

3. Признать утратившим силу Постановление Главы Колыванского района Новосибирской области от 11.11.2013 № 1771 «О создании комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области»;

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы администрации Колыванского района Новосибирской области – начальника Управления организационно – контрольной работы Курину Н.Н.

В.П. Аверин

Приложение № 1
Утверждено Постановлением
Главы Колыванского района
Новосибирской области
от 18.01.2018 № 7

Состав

комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области

1. Курина Н.Н.- заместитель Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области - начальник Управления организационноконтрольной работы: председатель комиссии;

2. Морозова Л.В. - эксперт территориального отдела избирательной комиссии Новосибирской области: заместитель председателя комиссии (по согласованию);

3. Степанова Татьяна Петровна – председатель Территориальной комиссии Колыванского района Новосибирской области;

4. Ефремова М.Д. - инженер управления организационно-контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области: секретарь комиссии;

5. Стоякина Е.Л. - начальник миграционного пункта Отделения МВД России по Колыванскому району Новосибирской области, майор полиции: член комиссии (по согласованию);

6. Лисин И. А.- ведущий специалист информационного центра Избирательной комиссии Новосибирской области - системный администратор комплекса средств автоматизации Территориальной избирательной комиссии Колыванского района (далее - системный администратор ГАС «Выборы»): член комиссии (по согласованию);

7. Астафьева С.В. - главный специалист Управления организационно контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области: член комиссии.

Положение

о комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания, функции и порядок деятельности комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области (далее по тексту - комиссия).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Колыванского района и настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением Главы Колыванского района Новосибирской области.

2. Основные функции комиссии

1.1. Осуществление контроля правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области.

1.2. Проведение ежемесячной проверки выборочным методом обобщенных сведений, переданных Администрацией Колыванского района Новосибирской области из органов регистрационного учета, осуществляющих выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина на территории Российской Федерации, органов записи актов гражданского состояния, органов, осуществляющих воинский учет, органов (учреждений) уголовно-исполнительной системы (далее - соответствующие органы), администратору ГАС «Выборы» для ввода их в Государственную автоматизированную систему «Выборы» и передачи в Избирательную комиссию Новосибирской области.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать из соответствующих органов Колыванского района Новосибирской области документы и материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов администраций муниципальных образований поселений Колыванского района Новосибирской области, юридических и физических лиц.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

3. Порядок деятельности комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии осуществляет секретарь комиссии.

4.3. Определение сроков проведения ежемесячной проверки, методом выборочной проверки соответствия записей в документах, проверяемых позиций ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области, определяется председателем комиссии. При этом количество проверяемых сведений не более 10% от общего числа переданной информации, а так же не менее 10 и не более 100 записей.

4.4. По результатам каждого заседания комиссии секретарем комиссии составляется Акт в 2-х экземплярах, один экземпляр передается системному администратору ГАС «Выборы», другой хранится в комиссии. При необходимости председатель комиссии сообщает о выявленных замечаниях в Избирательную комиссию Новосибирской области.

4.5. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет председатель комиссии.

4.6. Председатель комиссии осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии, ведет ее заседания и осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных функций комиссии.

4.7. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

представление поступивших документов на рассмотрение комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола и составления Акта.

4.8. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

**ГЛАВА
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2018 г. № 8

О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета
Колыванского района Новосибирской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района от 15.11.2005 № 74 «О публичных слушаниях и порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Колыванского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Колыванского района», а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2017г. № 9214/45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (Приложение).

2. Управлению архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 28.03.2018 года на территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области:

1) в 10-00 часов по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, деревня Юрт-Ора, улица Горская, дом 10;

2) в 11-00 часов площадка у жилого дома по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, поселок Охотхозяйство, улица Береговая, дом 1;

3) в 12-00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, деревня Амба, улица Школьная, дом 11;

4) в 14-00 по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, Скалинский сельсовет, село Скала, улица Калинина, дом 3.

3. Предложить гражданам, проживающим на территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области применительно к которой осуществляется утверждение правил землепользования и застройки, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением указанных правил землепользования и застройки до 26.03.2018 г. направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенной по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, каб.405 (4 этаж) (телефон: 8(383) 319 64 23, 8(383) 319 64 17, minstroy@nso.ru) свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу утверждения правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области для включения их в протокол проведения публичных слушаний.

4. Управлению организационно-контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области (Курина Н.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании местного самоуправления Колыванского района «Колыванский Вестник» и направление в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области.

5. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально технического сопровождения» (Сергиенко И.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

6. Управлению архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

В.П. Аверин

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СКАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области и внесения в них изменений

1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

1.1. Правила землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

1.2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

1.3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденного решением 43-й сессии Совета депутатов Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 17.10.2014 № 43-1, (далее - Генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

2. Цели разработки Правил.

2.1. Правила разрабатываются в целях:

2.1.1. Создания условий для устойчивого развития территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2.1.2. Создания условий для планировки территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;

2.2.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.2.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Регулирование землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Колыванского района Новосибирской области

3.1. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

3.1.1. Утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям.

3.1.2. Обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.3. Образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы.

3.1.4. Осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Колыванского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

3.1.5. Направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Колыванского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических

регламентов, Генеральному плану Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Колыванского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку.

Принятие решения о создании согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения).

Принятие решения о направлении согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на публичных слушаниях.

3.1.6. С учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил (проекту изменений Правил) принятие решения об утверждении Правил (изменений Правил), или об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил), или о направлении его на доработку.

3.1.7. Обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.1.9. Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.1.10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

3.1.12. Обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о доработке ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.13. Реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

3.2. К полномочиям администрации Колыванского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

3.2.1. Опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Опубликование информации о принятии решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Колыванского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в порядке, определяемом Уставом Колыванского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.5. Проверка проекта документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

3.2.6. Осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Колыванского района Новосибирской области.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
4.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

4.2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением

органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5. Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

4.6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - Комиссия).

4.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

4.8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

4.9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

4.10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

5. Подготовка документации по планировке территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

6.1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее - публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

6.1.2. Соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

6.1.2. Информирования населения Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Скалинском сельсовете Колыванского района Новосибирской области.

6.2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Колыванского района, нормативным правовым актом Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

6.3.1. Проект Правил и проект о внесении изменений в Правила.

6.3.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории.

6.3.3. Вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования.

6.3.4. Вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки принимает Глава Колыванского

района Новосибирской области после получения письма председателя Комиссии о необходимости проведения публичных слушаний в соответствии с Порядком.

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящим разделом.

7.2. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

7.4. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

8.1. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

8.1.1. Предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. Использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.3. Формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

8.1.4. Предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

8.2. Полномочия, указанные в пункте 8.1.1, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Часть II. Градостроительные регламенты

9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Общественно-деловые зоны:

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

Зона объектов культуры (ОсКи);

Зона объектов религиозного использования (ОсРи);

Зона объектов торговли (ОсТ);

Зона объектов общественного питания (ОсОп).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);

Зона объектов недропользования (ПН);

Зона объектов строительной промышленности (ПС);

Коммунально-складская зона (К);

Зона инженерной инфраструктуры (И);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов связи (ИС);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона животноводства (Сж);

Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд);

Зона ведения огородничества (Со);

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх);

Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп).

Зоны рекреационного назначения:

Зона охоты и рыбалки (РОр);

Зона лесов (Л);

Зона водных объектов (В)

Зона общего пользования водными объектами (Воп);

Зона территории общего пользования (ТОП).

Зоны особо охраняемых территорий:

Зона охраны природных территорий (Опт).

Зона историко-культурной деятельности (ДИК)

Зоны специального назначения:

Зона ритуальной деятельности (ДРит).

10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

10.1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с пунктом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Склады (6.9)	Спорт (5.1)
2.2	Зона объектов здравоохранения (Осз)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)
2.4	Зона объектов культуры (ОсКи)	Культурное развитие (3.6)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.5	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	Религиозное использование (3.7)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.6	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Магазины (4.4)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.7	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1); Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Зона объектов строительной промышленности (ПС)	Строительная промышленность (6.6)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.4	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Трубопроводный транспорт (7.5) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8)
3.5	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Обслуживание автотранспорта (4.9)
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.7	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)	Ветеринарное обслуживание (3.10) Пищевая промышленность (6.4) Автомобильный транспорт (7.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
4.2	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	Ведение садоводства (13.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Автомобильный транспорт (7.2) Ведение дачного хозяйства (13.3)	Не устанавливается
4.3	Зона ведения огородничества (Со)	Ведение огородничества (13.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается
4.4	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СИЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СИКФх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается
4.7	Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СИСП)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Ветеринарное обслуживание (3.10)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона охоты и рыбалки (РОр)	Охота и рыбалка (5.3)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.2	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
5.3	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается		
5.4	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается		
5.6	Зоны особо охраняемых территорий			
5.7	Зона охраны природных территорий (Опт)	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	
5.8	Зона историко-культурной деятельности (ДИК)	Историко-культурная деятельность (9.3)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Ритуальная деятельность (12.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Жилые зоны								
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,04	0,15	3	1	3	10	60	
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	0,1	50,0	3	1	4	20	50	
2	Общественно-деловые зоны								
2.1.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	150,0	3	1	10	20	80	
2.2.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	0,1	15,0	3	1	10	20	80	
2.3.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,1	5,0	6	1	4	20	50	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.4.	Зона объектов культуры (ОсКи)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.5.	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
2.6.	Зона объектов торговли (ОсТ)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.7.	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.2.	Зона объектов недропользования (ПН)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.3.	Зона объектов строительной промышленности (ПС)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.4.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.5.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.6.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.7.	Зона объектов связи (ИС)	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.8.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона животноводства (Сж)	0,1	100,0	3	1	10	10	80
4.2.	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	0,04	0,12	3	1	2	10	30
4.3.	Зона ведения огородничества (Со)	0,04	0,15	Не устанавливается				
4.4.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,05	500,0	3	1	10	Не устанавливается	
4.5.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается				
4.6.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СикФх)	0,5	25,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.7.	Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп)	0,1	50,0	3	1	10	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона охоты и рыбалки (РОр)	0,1	5,0	3	1	4	5	80
5.2.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
5.3.	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается						
5.4.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается						

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6	Зоны особо охраняемых территорий								
6.1.	Зона охраны природных территорий (Опт)						Не устанавливается		
6.2.	Зона историко-культурной деятельности (ДИК)	0,1	50,0	3	1	10	10	80	
7	Зоны специального назначения								
7.1.	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	0,05	40,0				Не устанавливается		
8	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
8.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5				Не устанавливается		
8.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (1.18)	0,001	5,0			10	20	Не устанавливается	
8.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,15	3	1	3	10	60	
8.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60	
8.5.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,15	3	1	3	10	60	
8.6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	50	
8.7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40	
8.8.	Коммунальное обслуживание (3.1) в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).	Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
8.9.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,01	5,0	3	1	4	10	50	
8.10.	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50	
8.11.	Автомобильный транспорт (7.2)						Не устанавливается		
8.12.	Водный транспорт (7.3) в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	20	90	
8.13.	Трубопроводный транспорт (7.5)						Не устанавливается		
8.14.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)						Не устанавливается		
8.15.	Охрана природных территорий (9.1)						Не устанавливается		
8.16.	Историческая (9.3): в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических						Не устанавливается		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								
8.17.	Общее пользование водными объектами (11.1)						Не устанавливается		
8.18.	Специальное пользование водными объектами (11.2): в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод)						Не устанавливается		
8.19.	Гидротехнические сооружения (11.3): в части размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений)						Не устанавливается		
8.20.	Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,15				Не устанавливается		
8.21.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12	3	1	2	Не устанавливается	20	
8.22.	Ведение дачного хозяйства (13.3)	0,04	0,12	3	1	3	Не устанавливается	20	

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

**Карта градостроительного зонирования
Скалинского сельсовета Кольванского района Новосибирской области**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

№ _____ от _____
Лист № 1

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмлп** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны особо охраняемых территорий

- Опт** - зона охраны природных территорий
- ДИК** - зона историко-культурной деятельности

Общественно-деловые зоны

- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКл** - зона объектов культуры
- ОсРл** - зона объектов религиозного использования
- ОсТ** - зона объектов торговли
- ОсОп** - зона объектов общественного питания

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- Пн** - зона объектов недропользования
- Пс** - зона объектов строительной промышленности
- К** - коммунально-складская зона
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- Ик** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС** - зона объектов связи
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сж** - зона животноводства
- Ссд** - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Сс** - зона ведения огородничества
- Сн** - зона сельскохозяйственного использования
- Спл** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Спкфх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Спсп** - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения

- РОр** - зона охоты и рыбалки
- Л** - зона лесов
- В** - зона водных объектов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования

Зоны специального назначения

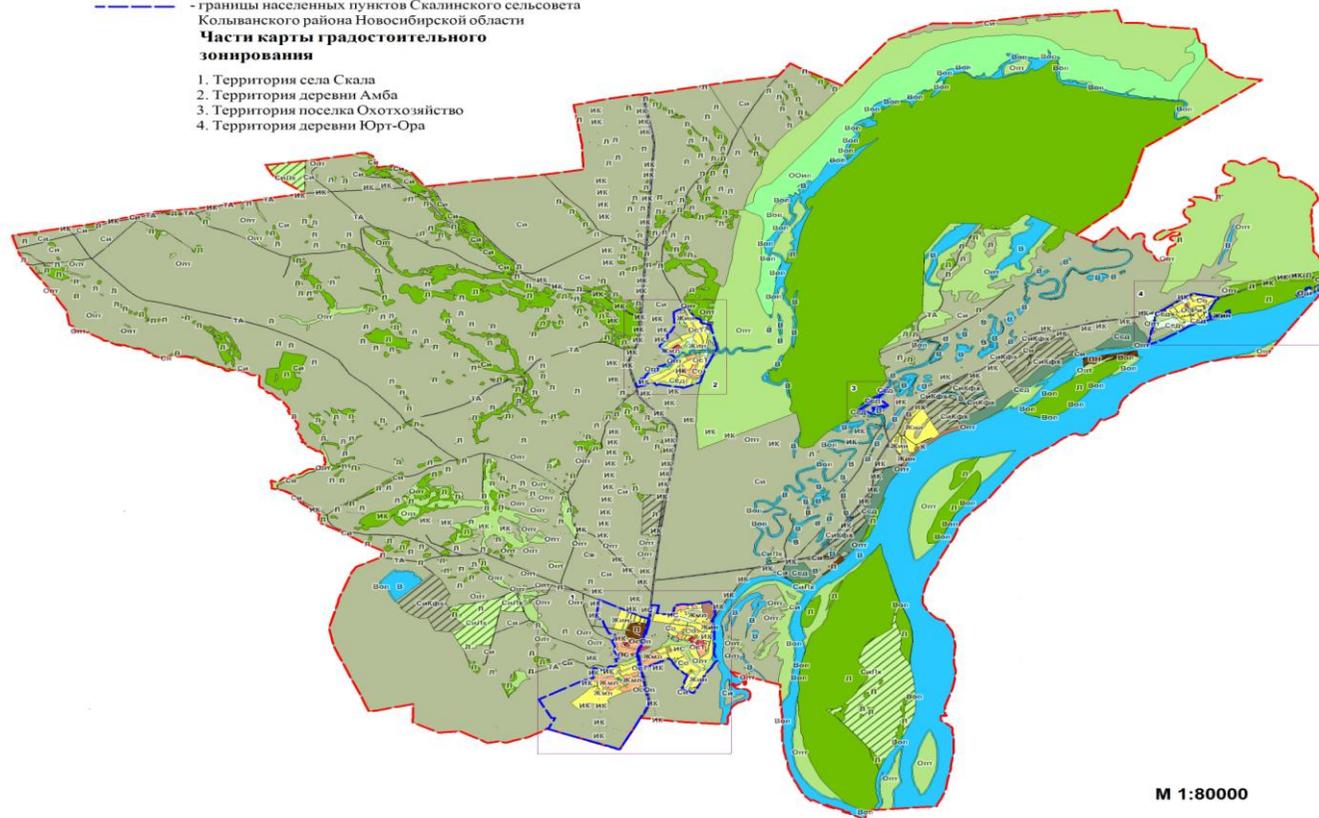
- ДРчл** - зона ритуальной деятельности

Условные обозначения

- - границы Скалинского сельсовета Кольванского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Скалинского сельсовета Кольванского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория села Скала
2. Территория деревни Амба
3. Территория поселка Охотхозяйство
4. Территория деревни Юрт-Ора

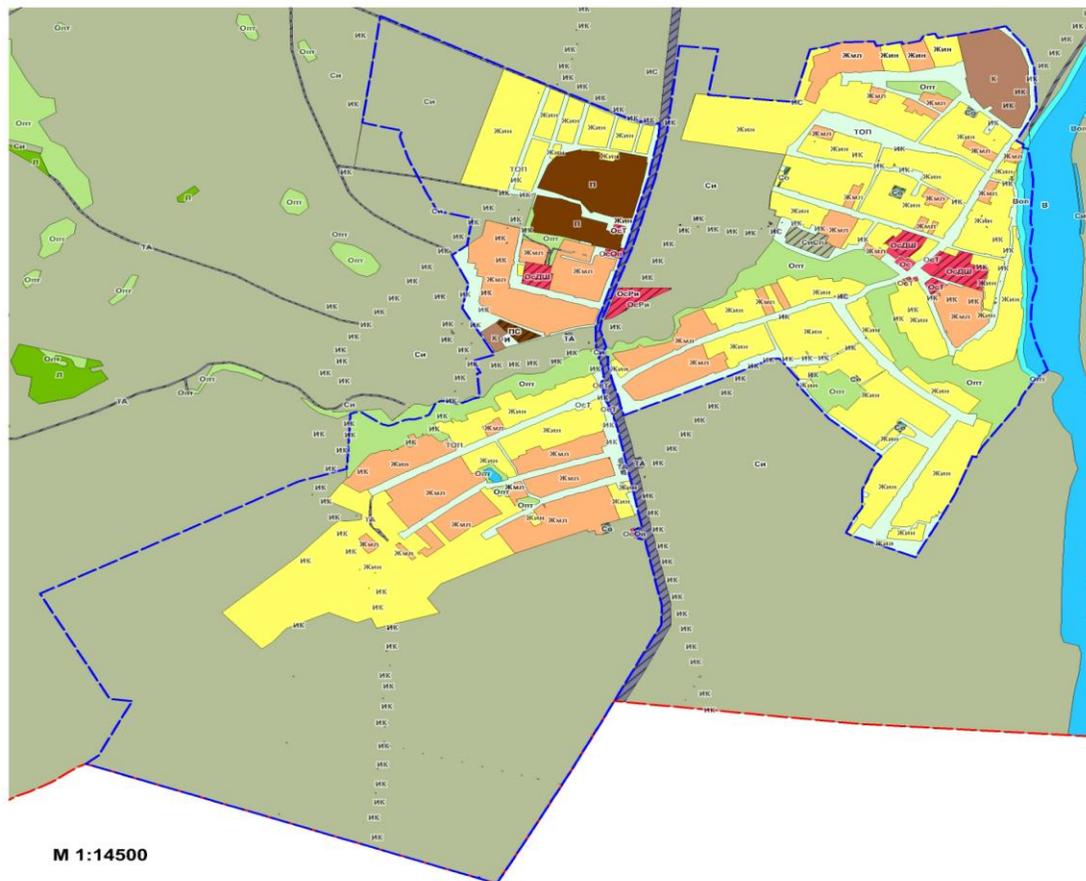


М 1:80000

**Карта градостроительного зонирования
Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Скала**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

№ _____ от _____
Лист № 2



Условные обозначения

- - границы Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсДш** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсРи** - зона объектов религиозного использования
- ОсТ** - зона объектов торговли
- ОсОп** - зона объектов общественного питания

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- Пс** - зона объектов строительной промышленности
- К** - коммунально-складская зона
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС** - зона объектов связи
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Ссд** - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со** - зона ведения огородничества
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Сисп** - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения

- Л** - зона лесов
- В** - зона водных объектов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования

Зоны особо охраняемых территорий

- Опт** - зона охраны природных территорий

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Скалинского сельсовета Колыванского района
Новосибирской области**

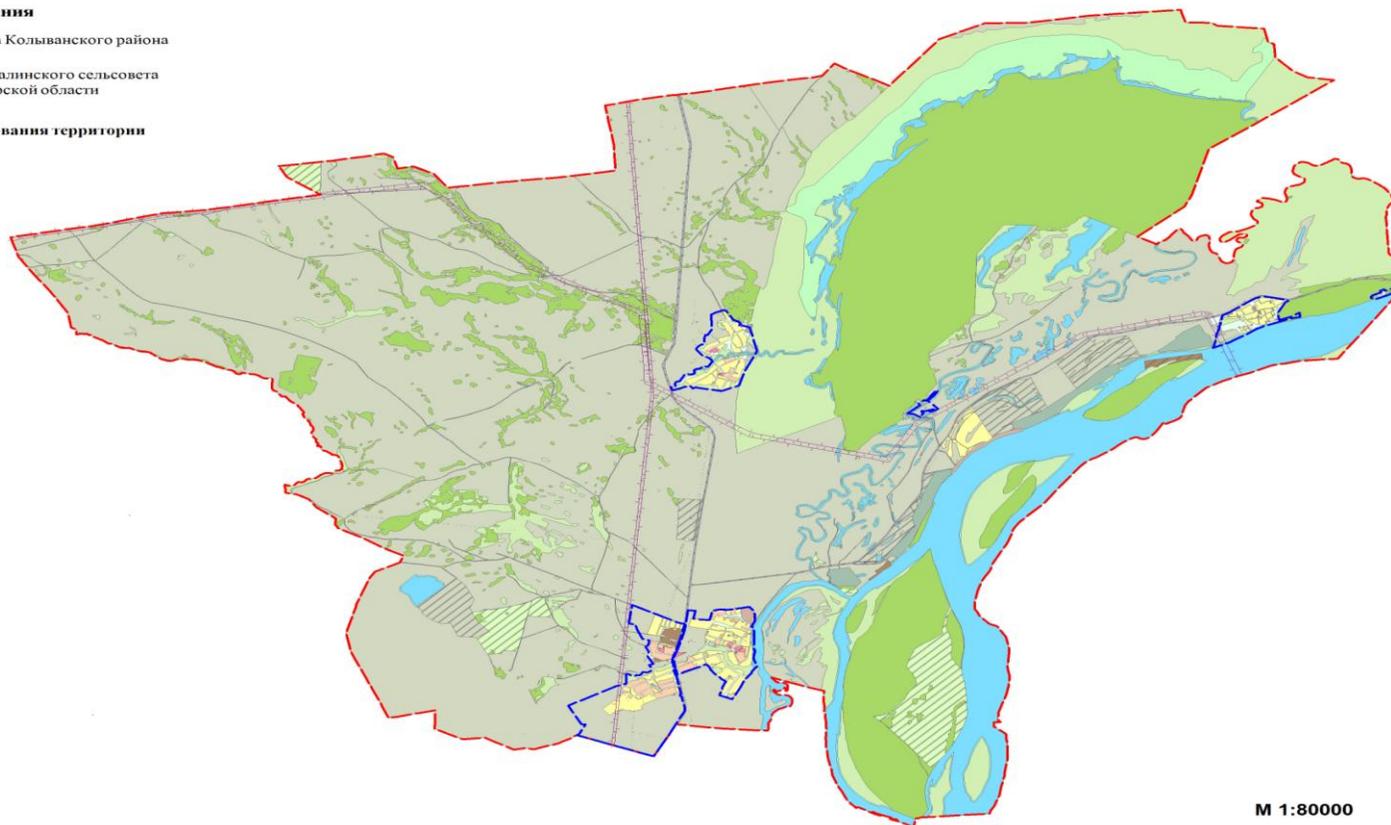
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____

Условные обозначения

- границы Скалинского сельсовета Колыванского района
Новосибирской области
- границы населенных пунктов Скалинского сельсовета
Колыванского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 11.01.2018 № 4-а

О перечне помещений, безвозмездно предоставляемых для проведения встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов

В соответствии со ст. 54 Федерального закона от 10.01.2003 года N 19-ФЗ "О выборах Президента Российской Федерации" в целях оказания содействия зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, политическим партиям, выдвинувшим зарегистрированных кандидатов, в организации и проведении агитационных публичных мероприятий,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень помещений находящихся в муниципальной собственности, безвозмездно предоставляемых для проведения встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов (Приложение 1).

2. Управлению организационно-контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области (Курина Н.Н.) обеспечить опубликование настоящего Постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник».

3. МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Сергиенко И.Г.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области – начальника Управления организационно – контрольной работы Курину Н.Н.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

В.П. Аверин

Утверждено
Приложение к Постановлению
Администрации Колыванского района
Новосибирской области
от 11.01.2018 № 4-а

Перечень помещений
безвозмездно предоставляемых для проведения встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей
политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов

№ п/п	Перечень помещений	Адрес места нахождения помещения
1	РМБУ «Колыванский ДК «Юность» (зрительный зал)	633162 Новосибирская область, Колыванский район р.п. Колывань , ул. Московская 48
2	МКУ «Колыванская ЦБС» (конференц-зал)	633162 Новосибирская область Колыванский район р.п. Колывань, ул. Советская 40

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.01.2018 № 18-а

Об утверждении размера платы за оказание МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» услуг (выполнение работ) при осуществлении приносящей доходы деятельности

В соответствии с пунктами 3, 3.1 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными, автономными и казенными учреждениями Колыванского района услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц, утвержденным Постановлением Администрации Колыванского района Новосибирской области от 21.01.2013 № 40 «Об утверждении порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными, автономными и казенными учреждениями Колыванского района услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за оказание Муниципальным казенным учреждением «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» услуг (выполнение работ) при осуществлении приносящей доходы деятельности согласно приложению.

2. Управлению организационно-контрольной работы Администрации Колыванского района Новосибирской области (Курина Н.Н.) обеспечить опубликование настоящего Постановления в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский вестник», контроль за размещением настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

3. МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» (Сергиенко И.Г.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Колыванского района Новосибирской области Румынскую Ж.В.

Глава Колыванского района
Новосибирской области

В.П. Аверин

Приложение
к Постановлению Администрации
Колыванского района Новосибирской области
от 18.01.2018 № 18-а

Размер платы за оказание Муниципальным казенным учреждением «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» услуг (выполнение работ) при осуществлении приносящей доходы деятельности

I. Стоимость работ по разработке сметной документации на строительные-монтажные, ремонтные и реставрационные работы

№ п/п	Стоимость строительного-монтажных, ремонтных и реставрационных работ в текущих ценах (с учетом лимитированных затрат и НДС), руб.	Стоимость разработки сметной документации, руб.
1	до 50000 (включительно)	3000,00
2	до 150000 (включительно)	5000,00
3	до 500000 (включительно)	7000,00
4	до 1000000 (включительно)	9000,00
5	до 2000000 (включительно)	11000,00
6	свыше 2000000	13000,00

Разработка сметной документации на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения для лиц, имеющих право получения денежной выплаты на улучшение социально-бытовых условий в соответствии с Государственной программой Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положение семей с детьми в Новосибирской области на 2014-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.07.2013 № 322-п, осуществляется без взимания платы.

Стоимость разработки сметной документации может быть изменена в случаях:

1. Срочности:

- коэффициент 1,0 – срочность отсутствует;
- коэффициент 1,8 – в течение 24 часов (в случае предоставления подробной дефектной ведомости)

2. Дополнительных работ:

- консультация - 500 руб./час;
- подготовка пакета документов для прохождения государственной экспертизы – 3000 руб.;
- корректировка существующей сметы – 1500 руб.

II. Стоимость работ по проверке сметной документации

Стоимость работ по проверке сметной документации рассчитывается построчно и составляет:

- 200 руб./строка при стандартном сроке исполнения;
- 250 руб./строка при срочном выполнении работ (не более 24 часов).

III. Стоимость работ по составлению форм КС-2, КС-3

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ	
		Стандартный срок выполнения	Срочное выполнение (1 день)
1	Составление форм КС-2, КС-3 (смета разрабатывается МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения»)	бесплатно	500 руб.
2	Составление форм КС-2, КС-3 (смета разрабатывается иной организацией)	500 руб.	1000 руб.

Извещение № 1

Администрация Колыванского района Новосибирской области сообщает о формировании земельного участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенного к категории земель населенных пунктов, общей площадью 1613 кв.м, местоположение земельного участка: Новосибирская область, Колыванский район, с. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 41Б.

Сформированный земельный участок будет предоставлен в аренду.

Граждане заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения данного извещения, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Дата окончания приема заявлений 01 марта 2018 года.

Для подачи заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка, следует обратиться по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, каб. № 16, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

Администрация Колыванского района
Новосибирской области

Содержание :

1. Постановление Главы Колыванского района Новосибирской области от 18.01.2018 года № 7 «О создании комиссии, осуществляющей контроль правильности ввода в базу данных «Регистр избирателей участников референдума» сведений об избирателях, участниках референдума, зарегистрированных на территории Колыванского района Новосибирской области.....стр. 2;
2. Постановление Главы Колыванского района Новосибирской области от 22.01.2018 № 8 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.....стр. 4;
3. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 11.01.2018 № 4 -а «О перечне помещений, безвозмездно предоставляемых для проведения встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов»стр. 23;
4. Постановление Администрации Колыванского района Новосибирской области от 18.01.2018 № 18-а «Об утверждении размера платы за оказание МКУ «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально – технического сопровождения» услуг (выполнение работ) при осуществлении приносящей доходы деятельности»стр. 24;
5. Извещение о формировании земельного участка предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, отнесенного к категории земель населенных пунктов: Новосибирская область, Колыванский район, с. Юрт-Акбалык, ул. Пролетарская, д. 41Б.....стр. 25

Учредитель: Администрация Колыванского района Новосибирской области. 633160 НСО р.п. Колывань ул. Ленина, 79	Распространяется на некоммерческой основе (бесплатно)	Редакционный Совет: Курина Н.Н., Чернова С.В., А.А. Вепрева И.М., Кибаль Г.В., Ефремова М.Д.
Отпечатано: в Администрации Колыванского района Новосибирской области	Тираж: 100 экземпляров	Номер согласован 23. 01.2018 г