**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**рабочего поселка Чик**

**Коченевского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ № 54**

**(седьмая сессия)**

26.05.2016 р. п. Чик

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4387E1D8DC7FBC45F39B785041BEEEF9C486EED2893E77E) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4584E7D8DC7FBC45F39B785041BEEEF9C3873E79E) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской, Совет депутатов рабочего поселка Чик

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Чик.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Чик О. П. Алпеев

Приложение к решению

седьмой сессии Совета депутатов

рабочего поселка Чик

Коченевского района

Новосибирской области пятого созыва

от 26.05.2016 № 54

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**рабочего поселка Чик**

**Коченевского района Новосибирской области**

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. | Общие положения |  | 3 |
|  | Перечень используемых сокращений |  | 4 |
| II. | Основная часть |  | 5 |
| 1. | Термины и определения |  | 5 |
| 2. | Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик |  | 8 |
| 3. | Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик |  | 9 |
| 4. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения |  | 10 |
| 4.1. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций |  | 10 |
| 4.2. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог |  | 17 |
| 4.3. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта |  | 23 |
| 4.4. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,  связанных с решением вопросов местного значения |  | 24 |
| III. | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования |  | 36 |
| IV. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования |  | 38 |
|  | Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик |  | 38 |
|  | Приложение 1 |  | 43 |

**I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами рабочего поселка Чик, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](consultantplus://offline/ref=28BC2ED7212486CD5CBB3F04FDAF80874B8136BAA9C2EC6A9899E2B2C0BB947061AAFDAE85020829h5L0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом р. п. Чик и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка рабочего поселка Чик, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, рабочего поселка Чик, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, рабочего поселка Чик.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](consultantplus://offline/ref=28BC2ED7212486CD5CBB3F04FDAF80874B8136BAA9C2EC6A9899E2B2C0BB947061AAFDAE85020829h5L0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом р. п. Чик и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Чик применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| [ГрК](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C4W3KCE) РФ | Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации |
| др. | другие |
| МНГП рабочего поселка Чик | Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Новосибирской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области |
| ст. | статья |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв. м | квадратный метр |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

**II. Основная часть**

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Чик приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, определяемая по внешним размерам здания, к площади участка (квартала);

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K3E), [3](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K1E) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K0E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39E2FEW5K2E) и [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39E2F4W5K1E) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования).

2. Цели и задачи разработки местных нормативов

градостроительного проектирования рабочего поселка Чик

Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, рабочего поселка Чик, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, рабочего поселка Чик.

Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Чик, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, рабочего поселка Чик;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Чик разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов

градостроительного проектирования рабочего поселка Чик

В соответствии с [ч.5 ст.29.2](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5KFE) ГрК РФ МНГП рабочего поселка Чик включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](consultantplus://offline/ref=28BC2ED7212486CD5CBB3F04FDAF80874B8136BAA9C2EC6A9899E2B2C0BB947061AAFDAE85020829h5L0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом р. п. Чик и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значенияпоселенияи расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Электростанции,  переключательные пункты,  трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, линии электропередачи 10 кВ, линии электропередачи 0,4 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 человек | | | | 2 человека | | | | 3 человека | | | | | 4 человека | | | | 5 человек и более | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 140 | | | | 87 | | | | 67 | | | | | 55 | | | | 48 | |
| 2 комнаты | 165 | | | | 102 | | | | 79 | | | | | 64 | | | | 56 | |
| 3 комнаты | 180 | | | | 112 | | | | 87 | | | | | 70 | | | | 61 | |
| 4 комнаты и более | 192 | | | | 119 | | | | 92 | | | | | 75 | | | | 65 | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 90 | | | | 56 | | | | 43 | | | | | 35 | | | | 31 | |
| 2 комнаты | 116 | | | | 72 | | | | 56 | | | | | 45 | | | | 39 | |
| 3 комнаты | 131 | | | | 81 | | | | 63 | | | | | 51 | | | | 45 | |
| 4 комнаты и более | 142 | | | | 88 | | | | 68 | | | | | 55 | | | | 48 | |
| Усредненный показатель потребления электроэнергии на 1 человека, кВт ч/чел./мес. | 79,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м | 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | Вид объекта | | | | | | | | Размер земельного участка, кв.м | | | | | | | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | | | | | | не более 50 | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | | | | | | не более 50 | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | | | не более 80 | | | | | | | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | | | не более 150 | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | | | не более 250 | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | | | не более 200 | | | | | | | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | | | | не более 80 | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Пункты редуцирования газа,  газонаполнительные станции,  газопровод распределительный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа | Вид потребления | | | | | | | Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека | | | | | | | | Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека | | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | 8,5 (102) | | | | | | | | 2,5 (30) | | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | 25 (300) | | | | | | | | 9,5 (112) | | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | 17,5 (210) | | | | | | | | 6,5 (78) | | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | 13 (156) | | | | | | | | 4 (48) | | | | |
| Среднее значение расхода природного сжиженного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека, в том числе с учетом расхода сжиженного газа на теплоснабжение | 25 (300) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м | от 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность ГНС, тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | Размер участка, га | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Котельные,  тепловые перекачивающие насосные станции,  центральные тепловые пункты,  теплопровод магистральный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв.м | | | | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | | 4, 5 | | | |  | |  |
| 60 и менее | | | | 140 | | - | | | | - | | | - | | | |  | |  |
| 100 | | | | 125 | | 135 | | | | - | | | - | | | |  | |  |
| 150 | | | | 110 | | 120 | | | | 130 | | | - | | | |  | |  |
| 250 | | | | 100 | | 105 | | | | 110 | | | 115 | | | |  | |  |
| 400 | | | | - | | 90 | | | | 95 | | | 100 | | | |  | |  |
| 600 | | | | - | | 80 | | | | 85 | | | 90 | | | |  | |  |
| 1000 и более | | | | - | | 70 | | | | 75 | | | 80 | | | |  | |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизводитель-ность котельной, Гкал/ч (МВт) | | | | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | | | | | | | | | | | | | | |
| на твердом топливе | | | | | | | | на газомазутном топливе | | | | | | | |
| до 5 | | | | 0,7 | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | | | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | | | 2 | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | | | 3 | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | | | 3,7 | | | | | | | | 3 | | | | | | | |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | | | | 4,3 | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Водозаборы,  станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения),  насосные станции,  резервуары,  водонапорные башни,  водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | | | | | | | | | | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | | | | | | | | | | | 125 | | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | | | | | | | | 160 | | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | | | | | 220 | | | | | | | | |
| Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. с учетом всех нужд поселения | 321 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | |
| До 0,1 | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | |
| Свыше 0,1 до 0,2 | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | |
| Свыше 0,2 до 0,4 | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | |
| Свыше 0,4 до 0,8 | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| Свыше 0,8 до 12 | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | Очистные сооружения,  канализационные насосные станции,  канализация магистральная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | | | | | | | | | | | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | | | | | | | | | | | | 125 | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | | | | | | | | | 160 | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | | | | | | 230 | | | | | | | |
| Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. с учетом всех стоков | 321 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | | Размеры земельных участков, га | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Очистных сооружений | | | | | | | | | | Иловых площадок | | | | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | | |
| до 0,7 | | 0,5 | | | | | | | | | | 0,2 | | | | - | | | |
| свыше 0,7 до 17 | | 4 | | | | | | | | | | 3 | | | | 3 | | | |
| Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий | Наименование объекта | | | Размер участка, м | | | | | | | | | Расстояние до жилых и общественных зданий, м | | | | | | | |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | | | В зависимости от производительности и типа сооружения | | | | | | | | | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | | | | | | |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | | | 10x10 | | | | | | | | | 20 | | | | | | | |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | | | 20x20 | | | | | | | | | Не менее 15 (от оси коллекторов) | | | | | | | |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечания: 1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5. 2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | | Значение расчетного показателя | | | | |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | | Категории и параметры улично-дорожной сети (далее – УДС) | | | | | |
| Классификация улиц и дорог исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1 | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | для городских населенных пунктов | | | | |
| ДСД | 120 | | | |
| ДРД | 80 | | | |
| УНД | 100 | | | |
| УРД | 80 | | | |
| УТП | 70 | | | |
| УПТ | 50 | | | |
| УЖ | 40 | | | |
| УПр | 50 | | | |
| ДПар | 40 | | | |
| Пр основные | 40 | | | |
| Пр второстепенные | 30 | | | |
| ДВ обособленные | 20 | | | |
| ДВ изолированные | 30 | | | |
| В условиях реконструкции допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения | | | | |
| Ширина полосы движения, м | для городских населенных пунктов | | | | |
| ДСД | 3,75 | | | |
| ДРД | 3,5 | | | |
| УНД | 3,75 | | | |
| УРД | 3,5 | | | |
| УТП | 3,5 | | | |
| УПТ | 4 | | | |
| УЖ | 3 | | | |
| УПр | 3,5 | | | |
| ДПар | 3 | | | |
| Пр основные | 3 | | | |
| Пр второстепенные | 3,5 | | | |
| УПш основные | 1 | | | |
| УПш второстепенные | 0,75 | | | |
| ДВ | 1,5 | | | |
| 1. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.  2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.  3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра. | | | | |
| Число полос движения | для городских населенных пунктов | | | | |
| ДСД | 4-8 | | | |
| ДРД | 2-6 | | | |
| УНД | 4-8 | | | |
| УРД | 4-8 | | | |
| УТП | 2-4 | | | |
| УПТ | 2 | | | |
| УЖ | 2-3 | | | |
| УПр | 2-4 | | | |
| ДПар | 2 | | | |
| Пр основные | 2 | | | |
| Пр второстепенные | 1 | | | |
| УПш основные | по расчету | | | |
| УПш второстепенные | по расчету | | | |
| ДВ обособленные | 1-2 | | | |
| ДВ изолированные | 2-4 | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 | | | |
| ДРД | 400 | | | |
| УНД | 500 | | | |
| УРД | 400 | | | |
| УТП | 250 | | | |
| УПТ | 125 | | | |
| УЖ | 90 | | | |
| УПр | 90 | | | |
| ДПар | 75 | | | |
| Пр основные | 50 | | | |
| Пр второстепенные | 25 | | | |
| ДВ | 30 | | | |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | 50 | | | |
| УНД | 40 | | | |
| УРД | 50 | | | |
| УТП | 60 | | | |
| УПТ | 40 | | | |
| УЖ | 70 | | | |
| УПр | 60 | | | |
| ДПар | 80 | | | |
| Пр основные | 70 | | | |
| Пр второстепенные | 80 | | | |
| УПш основные | 40 | | | |
| УПш второстепенные | 60 | | | |
| ДВ | 30 | | | |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 | | | |
| ДРД | 50-75 | | | |
| УНД | 40-80 | | | |
| УРД | 40-80 | | | |
| УТП | 40-80 | | | |
| УПТ |
| УЖ | 15-25 | | | |
| УПр |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 | | | |
| магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 | | | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 | | | |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м | | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | | | |
| при новом строительстве | | | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги | 10 | | | 8 |
| улицы местного значения | 8 | | | 6 |
| проезды | 8 | | | 5 |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | не менее 7 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | | | 7,5 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | | | 10,5 |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 | | | | |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | | | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | | не менее 35 | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | | не менее 30 | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | | не менее 20 | |
| Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается | | | | |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | | 300 м в одном уровне | |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | | 800 м в двух уровнях | |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | | | 400 м в двух уровнях | |
| 2 | Автостанции | | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | 10 | | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | 25 | | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | 50 | | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | 75 | | |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | 2 (1/1) | | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | 3 (2/1) | | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | 3 (2/1) | | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | 5 (3/2) | | |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | | | |
| 3 | Автозаправочные станции | | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | 0,1 | | |
| на 5 колонок | | 0,2 | | |
| на 7 колонок | | 0,3 | | |
| на 9 колонок | | 0,35 | | |
| на 11 колонок | | 0,4 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | | | |
| 4 | Автогазозаправочные станции | | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | 0,1 | | |
| на 5 колонок | | 0,2 | | |
| на 7 колонок | | 0,3 | | |
| на 9 колонок | | 0,35 | | |
| на 11 колонок | | 0,4 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | | | |
| 5 | Станции технического обслуживания автотранспорта | | Уровень обеспеченности, шт./1 тыс. автомобилей  (при обеспеченности 400 автомобилей на 1000 жителей) | 2 | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | | | |

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида ОМЗ | Значение расчетного показателя | | | | |
| Тип расчетного показателя | | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Транспортная доступность, минут | не нормируется |
| 2 | Плавательные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Транспортная доступность, минут | не нормируется |
| 3 | Плоскостные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Транспортная доступность, минут | не нормируется |
| 4 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности,  кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка | в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; |
| Примечания:  1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении поселения.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.  4. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.  5. Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. | | | | | | |

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,

связанных с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида объекта местного значения | | Тип расчетного показателя | | Вид расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | | Значение расчетного показателя | | | | | | |
| 1 | Территории рекреационного назначения | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,  кв.м на 1 человека\* | | 8 | | | | | | |
| Площадь рекреационной территорий,  кв.м на 1 человека\* | | 50 | | | | | | |
| Размеры земельного участка, га | | Городские парки – 15;  парки планировочных районов – 10;  сады – 3;  скверы – 0,5;  озелененные территории – менее 0,5 | | | | | | |
| Ширина бульвара, м | | Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей  по оси улиц – 18;  с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, мин. | | Для парков планировочных районов – не более 20;  Для садов, скверов и бульваров не более 10 | | | | | | |
| Транспортная доступность, мин. | | Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта) | | | | | | |
| \* Примечание: в населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 % | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Места погребения | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка,  га на 1 тыс. чел. | | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | |
| 3 | Особо охраняемые природные территории местного значения | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | - | | - | | не нормируется | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | |
| 4 | Объекты культурного наследия местного значения | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | - | | - | | не нормируется | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | |
| 5 | Объекты производственного назначения | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | | Коэффициент застройки промышленной зоны | | 0,8 | | | | | | |
| Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | | 2,4 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | |
| 6 | Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | | По производству молока | | | | 40 | | |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | | | | 35 | | |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | | | | 35 | | |
| Птицеводческие яичного направления | | | | 27 | | |
| Птицеводческие мясного направления | | | | 25 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | Автомобильным транспортом | | | | | | |
| 7 | Объекты туризма | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел. | | 6 | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | Автомобильным транспортом | | | | | | |
| В области жилищного строительства на территории поселения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Жилой квартал | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | | 35 | | | | | | |
| Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | | высококомфортное | | | от 40 | | | |
| комфортное | | | от 30 до 40 | | | |
| массовое | | | от 24 до 30 | | | |
| Расчетный показатель максимальной плотности объекта | | Плотность населения в границах квартала, чел./га | | тип застройки | | | расчетная плотность населения, чел./га | | | |
| блокированная | | | 170 | | | |
| малоэтажная застройка | | | 170 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | |
| Примечания:  1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.  3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  4. Отводимый под строительство многоквартирного жилого дома земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | Уровень обеспеченности, объект | |  | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира | | Для квартир площадью менее 40 кв.м | | | 0,5 | | | |
| Для квартир площадью более 40 кв.м | | | 1 | | | |
| Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории | | | | | | |
| Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел | | озеленение | | | 6 | | | |
| площадки для выгула собак | | | 0,1 | | | |
| площадки для игр детей | | | 0,7 | | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | | 0,1 | | | |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | | | 1 | | | |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | | | 0,06 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | | | | - | | Назначение площадки | | расстояние, не менее, м | | | | |
| площадки для выгула собак | | 40 | | | | |
| площадки для игр детей | | 12 | | | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | 10 | | | | |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | | 10-40 | | | | |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | | 20 | | | | |
| Примечания:  1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.  2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.  3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.  4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.  5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Зона индивидуальной жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, место | |  | | | | | | | |
| Расчетный показатель плотности объекта | | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | | Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: | | Плотность населения, чел./га  при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 3 | | 3,5 | | 4 | 4,5 |
| 5000 | | 5 | | 5 | | 6 | 7 |
| 4500 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 |
| 4000 | | 6 | | 7 | | 9 | 10 |
| 3500 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 |
| 3000 | | 9 | | 10 | | 12 | 13 |
| 2500 | | 10 | | 12 | | 14 | 16 |
| 2000 | | 12 | | 14 | | 16 | 18 |
| 1500 | | 14 | | 17 | | 19 | 21 |
| 1200 | | 18 | | 21 | | 24 | 26 |
| 1000 | | 20 | | 23 | | 27 | 30 |
| 800 | | 23 | | 27 | | 31 | 35 |
| 600 | | 27 | | 32 | | 36 | 41 |
| 400 | | 38 | | 44 | | 50 | 56 |
| 300 | | 50 | | 58 | | 67 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | | |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области фармацевтики | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Аптеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, объект | | городские населенные пункты:  до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка | | рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  малоэтажная жилая застройка – 800 м | | | | | | | |
| Транспортная доступность, минут | | городские населенные пункты:  индивидуальная жилая застройка – 30 | | | | | | | |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности,  кв.м площади пола | | 125 на 1 тыс. населения | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка | | по заданию на проектирование | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800  Пешеходная доступность до городского дома культуры не нормируется | | | | | | | |
| Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.) | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Предприятия торговли  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. | | | | размер земельного участка, га/объект | | | |
| от 4 до 6 | | | | 0,4-0,6 | | | |
| от 6 до 10 | | | | 0,6-0,8 | | | |
| от 10 до 15 | | | | 0,8-1,1 | | | |
| от 15 до 20 | | | | 1,1-1,3 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 | | | | | | | |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, место | | городские населенные пункты:  40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/100 мест | | мощность, мест | | | | размер участка, га/100 мест | | | |
| до 50 | | | | 0,2-0,25 | | | |
| от 50 до 150 | | | | 0,15-0,2 | | | |
| свыше 150 | | | | 0,1 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 | | | | | | | |
| 15 | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности,  рабочее место | | городские населенные пункты:  9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка,  га/10 рабочих мест | | мощность, рабочих мест | | | | размер участка,  га/10 рабочих мест | | | |
| 10-50 | | | | 0,1-0,2 | | | |
| 50-150 | | | | 0,05-0,08 | | | |
| свыше 150 | | | | 0,03-0,04 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 | | | | | | | |
| Примечания:  1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Прачечные | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности,  кг белья в смену | | городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | 0,5 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | | |
| 17 | Химчистки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности,  кг вещей в смену | | городские населенные пункты:  11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | 0,1 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | | |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Бани | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, место | | городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | 0,2 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | | | |
| В области кредитно-финансового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Отделения банков | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, операционная касса | | городские населенные пункты:  1 операционная касса на 10-30 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | 0,2 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Транспортная доступность, минут | | в пределах транспортной доступности | | | | | | | |
| 20 | Отделения и филиалы сберегательного банка | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, операционное место | | городские населенные пункты:  1 операционное место на 2-3 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | 0,05 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 | | | | | | | |
| В области почтовой связи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, объект | | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | | | | | | | |
| IV-V (до 9 тыс. чел.) | | | | 0,07-0,08 | | | |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | | | | 0,09-0,1 | | | |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | | | | 0,11-0,12 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность, м | | городские населенные пункты:  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 | | | | | | | |
| В области транспортного обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | | 90 | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | | |
| жилые районы | | | | 35 | | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | 15 | | | |
| общегородские и специализированные центры | | | | 5 | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | 15 | | | |
| Примечание: в кварталах многоквартирной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м | | при новом строительстве | | | | 800 | | | |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | | | | 1500 | | | |
| Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей | | до входов в жилые дома | | | | 100 | | | |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | | | | 150 | | | |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | | | | 250 | | | |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | | | | 400 | | | |
| В области защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Пожарное депо | Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Количество пожарных машин, шт./1 тыс. жителей | | 0,9 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Размещение на территории поселения с учетом транспортной доступности до места возгорания, мин. | | 10 | | | | | | | |

**III. Правила и область применения расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Чик, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП рабочего поселка Чик подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий рабочего поселка Чик;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП рабочего поселка Чик, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП рабочего поселка Чик, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП рабочего поселка Чик, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП рабочего поселка Чик, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Чик.

Федеральные законы

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EF370610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECF8W5K4E) Российской Федерации;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации;

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910169631DFB70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676218F970610DEC1AD5C4W3KCE) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910065691BFF70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EDW3K9E) от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910267691BFE70610DEC1AD5C4W3KCE) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676112FE70610DEC1AD5C4W3KCE) от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

[Закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910167621AFC70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910063691BFC70610DEC1AD5C4W3KCE) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910167611BFB70610DEC1AD5C4W3KCE) от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676119FC70610DEC1AD5C4W3KCE) от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910062641EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910062641DFA70610DEC1AD5C4W3KCE) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910167601FFF70610DEC1AD5C4W3KCE) от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910366631EF370610DEC1AD5C4W3KCE) от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559102686019F370610DEC1AD5C4W3KCE) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910369661FFF70610DEC1AD5C4W3KCE) от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100626418F970610DEC1AD5C4W3KCE) от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101676418FA70610DEC1AD5C4W3KCE) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910062621CFD70610DEC1AD5C4W3KCE) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910165691CF370610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910667601FFD70610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559507606918F02D6B05B516D7WCK3E) Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

[постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559103676913F370610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910660661BF270610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910163611CFA70610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101616618F970610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101626518F970610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910463601CFA70610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559102636612FC70610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

[приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455970E696112F02D6B05B516D7WCK3E) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB17429AF0AF583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K5E) 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB37D24A800F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K4E) 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB5792DAB03F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K5E) 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB37E28A801F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K4E) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E39B47A2CA909A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KAE) 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3DB1792FA909A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KAE) 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3EB4782BAF09A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KBE) 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

[СП](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E39B77B2BAE09A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KDE) 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

[ГОСТ](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB6782AAF07F583A9D92DA5BFX3KDE) 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

[СН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB57E25AC07F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323EX2K6E) 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к таблице расчетных показателей

минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения

в области автомобильных дорог

местных нормативов градостроительного проектирования

рабочего поселка Чик

**Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов.

Основное назначение улиц и дорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц городов | | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения –  пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
|  | Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |