УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

Чулымского района

от 11 марта 2021 № 5/34

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области**

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чулымского района и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации Чулымского района Новосибирской области №916 от 14.12.2015 года, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441162xCa6I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Новосибирской области; природно-климатических условий Новосибирской области; стратегии социально-экономического развития Новосибирской области; программы социально-экономического развития Новосибирской области; предложений органов местного самоуправления, и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441162xCa6I) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| [ГрК](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FxFa1I) РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| [ЗК](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E50F98643E15E57DA192A0E3FxFa1I) РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| ОРЗ | Объект регионального значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв. м | квадратный метр |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCa0I), [3](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCa2I) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCa3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441267xCa1I) и [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A44126DxCa2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа – организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

иные понятия, используемые в МНГП Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов

градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в местных нормативах градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания

местных нормативов градостроительного проектирования

Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

В соответствии с [ч. 5 ст. 29.2](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441C66xCaCI) ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 [ч. 5 ст.](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54F05E32FC49202E51F18640E35E57DA192A0E3FF10C555ACD80B64A441162xCa6I) 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и

расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов в области

инженерных коммуникаций местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | | | | | | | | | | |
| 1 | Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 человек | | 2 человека | | 3 человека | | 4 человека | | 5 человек и более | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 140 | | 87 | | 67 | | 55 | | 48 | |
| 2 комнаты | 165 | | 102 | | 79 | | 64 | | 56 | |
| 3 комнаты | 180 | | 112 | | 87 | | 70 | | 61 | |
| 4 комнаты и более | 192 | | 119 | | 92 | | 75 | | 65 | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 90 | | 56 | | 43 | | 35 | | 31 | |
| 2 комнаты | 116 | | 72 | | 56 | | 45 | | 39 | |
| 3 комнаты | 131 | | 81 | | 63 | | 51 | | 45 | |
| 4 комнаты и более | 142 | | 88 | | 68 | | 55 | | 48 | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м | 5000 | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м | Вид объекта | | | | | Размер земельного участка, кв. м | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | | | не более 50 | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | | | не более 50 | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | не более 80 | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | не более 150 | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | не более 250 | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | не более 200 | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | не более 80 | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | |
| 2 | Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °C·сут.), общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв. м | | Этажность | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 |  | |  | |  |
| 60 и менее | | 140 | | - | - |  | |  | |  |
| 100 | | 125 | | 135 | - |  | |  | |  |
| 150 | | 110 | | 120 | 130 |  | |  | |  |
| 250 | | 100 | | 105 | 110 |  | |  | |  |
| 400 | | - | | 90 | 95 |  | |  | |  |
| 600 | | - | | 80 | 85 |  | |  | |  |
| 1000 и более | | - | | 70 | 75 |  | |  | |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт) | | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | | | | | | | |
| на твердом топливе | | | | на газомазутном топливе | | | | |
| до 5 | | 0,7 | | | | 0,7 | | | | |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | 1 | | | | 1 | | | | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | 2 | | | | 1,5 | | | | |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | 3 | | | | 2,5 | | | | |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | 3,7 | | | | 3 | | | | |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | | 4,3 | | | | 3,5 | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | |
| 3 | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | | | | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | | | | | 125 | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | | 160 | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | |
| до 0,1 | | | | | 0,1 | | | | | |
| свыше 0,1 до 0,2 | | | | | 0,25 | | | | | |
| свыше 0,2 до 0,4 | | | | | 0,4 | | | | | |
| свыше 0,4 до 0,8 | | | | | 1 | | | | | |
| свыше 0,8 до 12 | | | | | 2 | | | | | |
| свыше 12 до 32 | | | | | 3 | | | | | |
| свыше 32 до 80 | | | | | 4 | | | | | |
| свыше 80 до 125 | | | | | 6 | | | | | |
| свыше 125 до 250 | | | | | 12 | | | | | |
| свыше 250 до 400 | | | | | 18 | | | | | |
| свыше 400 до 800 | | | | | 24 | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | | | | | |

4.2. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные

показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов в области

автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | | |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети | | | |
| Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских населенных пунктов приведены в приложении | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | ДПос | 60 | |
| УГл | 40 | |
| УЖо | 40 | |
| УЖв | 30 | |
| Пр | 20 | |
| Прх | 20 | |
|  |  | Ширина полосы движения, м | для сельских населенных пунктов | | |
| ДПос | 3,5 | |
| УГл | 3,5 | |
| УЖо | 3 | |
| УЖв | 2,75 | |
| Пр | 2,75 - 3 [<\*\*\*\*\*>](#P1317) | |
| Прх | 4,5 | |
| <\*\*\*\*\*> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра | | |
|  |  | Число полос движения | для сельских населенных пунктов | | |
| ДПос | 2 | |
| УГл | 2 - 3 | |
| УЖо | 2 | |
| УЖв | 2 | |
| Пр | 1 | |
| Прх | 1 | |
|  |  | Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
| проезды | 8 | 5 |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория III | | 100 |
| категория IV | | 80 |
| категория V | | 60 |
| категория III | | 2 |
| Число полос движения |
| категория IV | | 2 |
| категория V | | 1 |
| Ширина полосы движения, м | категория III | | 3,5 |
| категория IV | | 3 |
| категория V | | 4,5 |
| Ширина обочины, м | категория III | | 2,5 |
| категория IV | | 2 |
| категория V | | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория III | | 600 |
| категория IV | | 300 |
| категория V | | 150 |
|  |  | Наибольший продольный уклон, base_23601_100437_8 | категория III | | 50 |
| категория IV | | 60 |
| категория V <\*\*\*> | | 70 |
| <\*\*\*> На участках дорог категории V с уклонами более base_23601_100437_9 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м | | |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория III | | 4,6 |
| категория IV | | 3,5 |
| категория V | | 3,3 |
|  |  | Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории | | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400 | | |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | | |
|  |  | Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400 | | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог III категорий - 3 | | |
| Общественный пассажирский транспорт | | | |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона | 4 | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км | 1,5 | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | | 600 |
| в зоне индивидуальной застройки | | 800 |
|  |  | Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | | не менее 25 м до стоп-линии |
| перед перекрестками | | не менее 40 м до стоп-линии |
| за наземными пешеходными переходами | | не менее 5 м |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | | |
|  |  | Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
|  | | | | | |
| 2 | Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 | |
| на 5 колонок | 0,2 | |
| на 7 колонок | 0,3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| 3 | Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 | |
| на 5 колонок | 0,2 | |
| на 7 колонок | 0,3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |

4.3. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения в области образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | | | | |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;  35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/место | мощность, мест | | обеспеченность, кв. м/место | |
| до 100 | | 40 | |
| свыше 100 | | 35 | |
| в комплексе организаций свыше 500 | | 30 | |
| размер групповой площадки для детей ясельного возраста | | 7,5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 500 | | | |
| Примечания:  1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.  2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% | | | | | | | | |
| 2 | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;  100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | | мощность, мест | | обеспеченность, кв. м/учащийся |
| от 40 до 400 | | 50 |
| от 401 до 500 | | 40 |
| от 501 до 600 | | 33 |
| от 601 до 800 | | 25 |
| от 801 до 1100 | | 21 |
| от 1101 до 1600 | | 20 |
| свыше 1600 | | 18 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | | для учащихся 1 ступени обучения - 2000;  для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000 | | |
| Транспортная доступность, минут | | для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону;  для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону | | |
| Примечания:  1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.  2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.  3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

4.4. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения в области

физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 2 | Плавательные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 3 | Плоскостные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| Примечания:  1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.  4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.  5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. | | | | | |

4.5. Расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения для населения в иных

областях, связанных с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | | | Тип расчетного показателя | | | | | | | | | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | | | Предельные значения расчетных показателей | | | | | | | |
| 1 | Места погребения | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | | | Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24.  Кладбища для погребения после кремации - 0,02 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| 2 | Особо охраняемые природные территории местного значения | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | - | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| 3 | Объекты культурного наследия местного значения | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | - | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| 4 | Объекты производственного назначения | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Коэффициент застройки промышленной зоны | | | 0,8 | | | | | | | |
| Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | | | 2,4 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| 5 | Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | | | По производству молока | | | | | 40 | | |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | | | | | 35 | | |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | | | | | 35 | | |
| Птицеводческие яичного направления | | | | | 27 | | |
| Птицеводческие мясного направления | | | | | 25 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | Автомобильным транспортом | | | | | | | |
| 6 | Объекты туризма и рекреации | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел. | | | 6 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | Автомобильным транспортом | | | | | | | |
| В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Жилой квартал | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел. | | | 24 | | | | | | | |
| Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | | | высококомфортное | | | | | от 40 | | |
| комфортное | | | | | от 30 до 40 | | |
| массовое | | | | | от 24 до 30 | | |
| Расчетный показатель максимальной плотности объекта | Плотность населения в границах квартала, чел./га | | | тип застройки | | | | | расчетная плотность населения, чел./га | | |
| блокированная | | | | | 250 | | |
| малоэтажная застройка | | | | | 250 | | |
| среднеэтажная застройка | | | | | 420 | | |
| многоэтажная застройка | | | | | 420 | | |
| застройка повышенной этажности | | | | | 420 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| Примечания:  1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.  3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | | | - | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/ квартира | | | Для квартир площадью менее 40 кв. м | | | 0,5 | | | | |
| Для квартир площадью более 40 кв. м | | | 1 | | | | |
| Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50% размещаемых в границах земельного участка автостоянок предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории | | | | | | | |
|  |  | | |  | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала) | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел. | | | озеленение | | | 6 | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел. | | | площадки для выгула собак | | | 0,1 | | | | |
| площадки для игр детей | | | 0,7 | | | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | | 0,1 | | | | |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | | | 1 | | | | |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | | | 0,06 | | | | |
|  |  | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | | | | | | | | | | - | | | Назначение площадки | | | расстояние, не менее, м | | | | |
| площадки для выгула собак | | | 40 | | | | |
| площадки для игр детей | | | 12 | | | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | | 10 | | | | |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | | | 10 - 40 | | | | |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | | | 20 | | | | |
| 9 | Зона индивидуальной жилой застройки | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | | |  | | | | | | | |
| Расчетный показатель плотности объекта | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | | | Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м: | | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 3 | 3,5 | | 4 | | 4,5 |
| 5000 | | 5 | 5 | | 6 | | 7 |
| 4500 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| 4000 | | 6 | 7 | | 9 | | 10 |
| 3500 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 |
| 3000 | | 9 | 10 | | 12 | | 13 |
| 2500 | | 10 | 12 | | 14 | | 16 |
| 2000 | | 12 | 14 | | 16 | | 18 |
| 1500 | | 14 | 17 | | 19 | | 21 |
| 1200 | | 18 | 21 | | 24 | | 26 |
| 1000 | | 20 | 23 | | 27 | | 30 |
| 800 | | 23 | 27 | | 31 | | 35 |
| 600 | | 27 | 32 | | 36 | | 41 |
| 400 | | 38 | 44 | | 50 | | 56 |
| 300 | | 50 | 58 | | 67 | | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области фармацевтики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Аптеки | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | | | - 1 объект на 6,2 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | Не нормируется | | | | | | | |
| Транспортная доступность, минут | | | - 30 | | | | | | | |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Дом культуры | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | по заданию на проектирование | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | сельское поселение | | | | 15 | | | |
| Шаговая доступность, минут | | | сельское поселение | | | | 40 | | | |
| 11.1 | | Центр культурного развития | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 60 | | | | | | | | |
| 11.2 | | Передвижной многофункциональный культурный центр | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | | | Уровень обеспеченности, транспортная единица | Не нормируется | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | | | Размер земельного участка | не нормируется | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность | не нормируется | | | | | | | | |
| Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Кинозал | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | | | 1 – на сельское поселение с населением свыше  3 тыс. чел.; | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | по заданию  на проектирование | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | | | сельское поселение | | | | 15 | | | |
| Шаговая доступность, минут | | | сельское поселение | | | | 30 | | | |
| Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.  2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.  3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.1 | | | Общедоступная библиотека | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | | | | | | количеством объектов | | |  |  | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 40 | | | | | | | | |
|  | 12.2 | | | Общедоступная библиотека с детским отделением | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | 1 | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 15 | | | | | | | | |
|  | Шаговая доступность, минут | 30 | | | | | | | | |
|  | 12.3 | | | Межпоселенческая библиотека | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 60 | | | | | | | | |
|  | 12.4 | | | Детская библиотека | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | 12.5 | | | Точка доступа  к полно-текстовым информационным ресурсам | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | 1 | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | сельское поселение | | | | | | | 30 | |
|  | Шаговая доступность, минут | сельское поселение | | | | | | | 30 | |
|  | Примечания:  1. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.6 | | | Краеведческий музей | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспечен-ности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объект | 1 | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | городской округ | | | | | | | 120 | |
|  | муниципальный район | | | | | | | 60 | |
|  | городское поселение | | | | | | | 30 | |
|  | 12.7 | | | Тематический музей | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.  2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.  3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.  4. В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.8 | | | Театр  по видам искусств | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров.  2. Учитывается в качестве одной нормативной единицы театр, в котором действует несколько театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс.  3. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной нормативной единицы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.9 | | | Концертный зал | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются организации всех форм собственности.  2. В качестве нормативной единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.10 | | | Цирковая площадка | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 120 | | | | | | | | |
|  | Примечание: за нормативную единицу принимаются цирки всех форм собственности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.11 | | | Парк культуры и отдыха | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | Нет нормируется | | | | | | | | |
|  | Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 12.12 | | | Зоопарк | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | | | | | Уровень обеспеченности, объект | Не нормируется | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | | | | | Размер земельного участка | по заданию  на проектирование | | | | | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | Транспортная доступность, минут | 100 | | | | | | | | |
|  | Примечания:  1. За нормативную единицу принимаются зоопарки всех форм собственности.  2. Площадь территории зоопарка (ботанического сада) определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (растений). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области физической культуры и спорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади | | | 70 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | | | в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | в пределах населенного пункта | | | | | | | |
| Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | | | в соответствии [постановлением](consultantplus://offline/ref=C95F6B648C6336C69C54EE5324901729255BA7894BE952018F46715368F80602x1aDI) Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области" | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. | | | | | размер земельного участка, га/объект | | |
| до 1 | | | | | 0,1 - 0,2 | | |
| от 1 до 3 | | | | | 0,2 - 0,4 | | |
| от 3 до 4 | | | | | 0,4 - 0,6 | | |
| от 5 до 6 | | | | | 0,6 - 1 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | 2000 | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Предприятия общественного питания | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | | | 23 места на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | | | мощность, мест | | | | | размер участка, га/100 мест | | |
| до 50 | | | | | 0,2 - 0,25 | | |
| от 50 до 150 | | | | | 0,15 - 0,2 | | |
| свыше 150 | | | | | 0,1 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | 2000 | | | | | | | |
| 16 | Предприятия бытового обслуживания | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, рабочее место | | | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/10 рабочих мест | | | мощность, рабочих мест | | | | | размер участка,  га/10 рабочих мест | | |
| 10 - 50 | | | | | 0,1 - 0,2 | | |
| 50 - 150 | | | | | 0,05 - 0,08 | | |
| свыше 150 | | | | | 0,03 - 0,04 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | 2000 | | | | | | | |
| Примечания:  1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прачечные | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг белья в смену | | | 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | 0,5 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| 18 | Химчистки | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену | | | 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | 0,1 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Бани | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | | | 7 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | 0,2 | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | - | | | не нормируется | | | | | | | |
| В области почтовой связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Отделения почтовой связи | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | | | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | | | | | | | |
| V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) | | | V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) | | | | |
| III - IV (2 - 6 тыс. чел.) | | | III - IV (2 - 6 тыс. чел.) | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность, м | | | в пределах населенного пункта | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области транспортного обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | | | 90 | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | | | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | | |
| жилые районы | | | | | 35 | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | 15 | | |
| общегородские и специализированные центры | | | | | 5 | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | 15 | | |
| Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала | | | | | | | |
|  |  | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м | | | при новом строительстве | | | | | 800 | | |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | | | | | 1500 | | |
| Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей | | | до входов в жилые дома | | | | | 100 | | |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | | | | | 150 | | |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | | | | | 250 | | |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | | | | | 400 | | |
|  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |
| В области охраны общественного порядка и общественной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | Участковые пункты полиции | | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | | Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции | | | Уровень обеспеченности, человек | | | | | 1 участковый уполномоченный полиции на 1а населенный пункт с численностью населения от 1000 человек | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции | | | Уровень обеспеченности, кв.м. | | | | | Не менее 10,5 кв.м. общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции | |

Приложение

Классификация и основное назначение улиц и дорог

сельских поселений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог сельских поселений | | Основное назначение |
| Поселковая дорога (ДПос) | | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |