



Совет депутатов Ордынского района
Новосибирской области
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
(девятнадцатая сессия)

от 17 октября 2022 года

р.п. Ордынское

№134

О внесении изменений в решение Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 № 56 «О местных нормативах градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 24 ноября 2014 года №484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», от 18 декабря 2015 года №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», руководствуясь Уставом Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24 мая 2016 года №56 «О местных нормативах градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области» (с изменениями от 19.12.2018 №211, 21.09.2021 №65), следующие изменения:

1) В приложение №1 «Местные нормативы градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

2) В приложение №2 «Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

3) В приложение №3 «Местные нормативы градостроительного проектирования

проектирования Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

19) В приложение №19 «Местные нормативы градостроительного проектирования Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

20) В приложение №20 «Местные нормативы градостроительного проектирования Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

21) В приложение №21 «Местные нормативы градостроительного проектирования Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ордынского района Новосибирской области «Ордынский Вестник».

3. Отделу архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Новосибирской области обеспечить размещение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных изменений.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Ордынского района Новосибирской области Крауса Ю.В.

Председатель Совета депутатов
Ордынского района
Новосибирской области

Н.В. Ориненко

Глава Ордынского района
Новосибирской области

О.А. Орел

ИЗМЕНЕНИЯ

в приложение №1 «Местные нормативы градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области», приложение №2 «Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №3 «Местные нормативы градостроительного проектирования Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №4 «Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №5 «Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №6 «Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Чикского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №7 «Местные нормативы градостроительного проектирования Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №8 «Местные нормативы градостроительного проектирования Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №9 «Местные нормативы градостроительного проектирования Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №10 «Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение №11 «Местные нормативы градостроительного проектирования Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 12 «Местные нормативы градостроительного проектирования Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 13 «Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 14 «Местные нормативы градостроительного проектирования Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 15 «Местные нормативы градостроительного проектирования Рогалевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 16 «Местные нормативы градостроительного проектирования Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 17 «Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 18 «Местные нормативы градостроительного проектирования Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 19

**«Местные нормативы градостроительного проектирования Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 20
 «Местные нормативы градостроительного проектирования Чингисского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», приложение № 21
 «Местные нормативы градостроительного проектирования Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», утвержденные решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 № 56 «О местных нормативах градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области»**

1) В разделе II «Основная часть»:

а) в [подпункте 4.4 пункта 4:](#)

[в позиции 2](#) «Плавательные бассейны» слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

пункт 1 примечаний изложить в следующей редакции:

«1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.»;

б) в подпункте 4.6 пункта 4:

позицию 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения» таблицы изложить в следующей редакции:

«

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
							площадки для игр детей	0,7
							площадки для отдыха взрослого населения	0,1
							физкультурно-спортивные	1

					площадки и сооружения	
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		-	назначение площадки	расстояние, не менее, м
					площадки для выгула собак	40
					площадки для игр детей	12
					площадки для отдыха взрослого населения	10
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
					хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м

»;

примечание к позиции 11 «Аптеки» изложить в следующей редакции:

«нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории.»;

позицию 24 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» признать утратившей силу;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка			
для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-			

		деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением № 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м	не нормируется

	на 1 чел.	
	при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	

Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий

»;

2) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

а) в абзаце двадцать седьмом слова «постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»» заменить словами «постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»»;

б) в абзаце тридцатом слова «приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания» заменить словами «приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»»;

в) в абзаце тридцать втором слова «приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования» заменить словами «приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»»;

г) в абзаце тридцать третьем слова «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» заменить словами «приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

д) в абзаце сорок шестом слова «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

е) в абзаце сорок седьмом слова «СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования» заменить словами «СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования»;

ж) в абзаце пятидесятом слова «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» заменить словами «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

з) в абзаце пятьдесят третьем слова «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» заменить словами «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

и) в абзаце пятьдесят четвертом слова «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» заменить словами «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

к) в абзаце пятьдесят шестом слова «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

л) в абзаце шестидесятом слова «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» заменить словами «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

м) в абзаце шестьдесят пятом слова «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» заменить словами «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

н) абзац шестьдесят восьмой «СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги» признать утратившим силу;

о) абзац семьдесят второй «СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» признать утратившим силу;

п) в абзаце семьдесят третьем слова «СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» заменить словами «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

р) в абзаце семьдесят четвертом слова «СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» заменить словами «СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

с) абзац семьдесят шестой «СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»» признать утратившим силу;

т) в абзаце семьдесят девятом слова «СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

у) дополнить абзацем восьмидесятым следующего содержания: «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

ф) подраздел «Нормы пожарной безопасности (НПБ)» признать утратившим силу;

х) подраздел «Санитарные нормы (СН)» признать утратившим силу.

3) нумерационный заголовок приложения №1 к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Ордынского района Новосибирской области

(к подпункту 4.2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения в области

автомобильных дорог»);

4) дополнить приложением №2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Ордынского района Новосибирской области
(к пункту 5 «Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей,
размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов
капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4

Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

».

Глава Ордынского района
Новосибирской области

О.А. Орел