

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 151
(двенадцатая сессия четвертого созыва)

13.05.2022

с. Венгерovo

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Венгеровского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 90
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Мининского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2022 № 47-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п», Уставом Венгеровского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Венгеровского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 90 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мининского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (с изменениями от 15.06.2018) следующие изменения:

1.1. Позицию 9 пункта 4.6 подраздела 4 раздела II изложить в следующей редакции:

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект	<p>площадки для выгула собак 0,1</p> <p>площадки для игр детей 0,7</p> <p>площадки для отдыха взрослого населения 0,1</p> <p>физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1</p> <p>хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06</p> <p>не нормируется</p>
			<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения</p>		<p>назначение площадки</p> <p>расстояние, не менее, м</p> <p>площадки для выгула собак 40</p> <p>площадки для игр детей 12</p> <p>площадки для отдыха взрослого населения 10</p>

			10-40
		физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	
		хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м

1.2. Подраздел 4 раздела II дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	<p>потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру.</p> <p>Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:</p> <p>в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;</p> <p>в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%</p>
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
расчетный показатель минимально допустимого ко-	в соответствии с приложением № 2		

		личества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

1.3.В разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

1.3.1.Абзацы 4, 8, 10, 11 подраздела «Иные нормативные акты Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918 н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

1.3.2.Абзацы 1, 2, 5, 8, 9, 11, 15, 20 подраздела «Своды правил по проектированию и строительству (СП)» изложить в следующей редакции:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

1.3.3. В подразделе «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПин)»:

1.3.3.1.Абзацы 1,5 исключить.

1.3.3.2.Абзацы 2, 3 изложить в следующей редакции:

«СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»».

1.3.3.3. Дополнить подраздел абзацами следующего содержания:

«СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

1.3.3.4. Подразделы «Нормы пожарной безопасности (НПБ)» и «Санитарные нормы (СН)» исключить.

1.4. Дополнить решение Приложением № 2 следующего содержания:

Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
(к пункту 4.7 «Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством
Российской Федерации»)

Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых
автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной
близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, ро-	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м

дильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры		
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или одновременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, модельные дома и т.д.	100 одновременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади;	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади;	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Глава Венгеровского района
Новосибирской области



С.Н. Черных

Председатель Совета депутатов
Венгеровского района
Новосибирской области



В.Н.Никулич