

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

### **По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области**

17.05.2021  
09.00

ул. Октябрьская, 7, р.п. Коченево,  
Коченевский район,  
Новосибирская область

Председатель    Ланг И. И. – заместитель главы рабочего поселка Коченево  
Коченевского района Новосибирской области

Секретарь        Вагнер И.И. – начальник отдела архитектуры, строительства и  
ЖКХ администрации рабочего поселка Коченево Коченевского  
района Новосибирской области

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования рабочего поселка Коченево  
Коченевского района Новосибирской области

по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

#### **ДОКЛАДЧИК**

Вагнер И. И. – начальник отдела АС и ЖКХ администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

Вагнер И. И.: сегодня на публичные слушания выносится вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области.



Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 26.05.2020 № 295. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»», Решение двадцать восьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области № 7/182 от 21.11.2019г. «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Коченево». Информация о назначении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области и в печатном издании Бюллетень от 30.04.2021 № 9 рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

**Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**  
Время предоставляется:

Для вступительного слова, Вагнер И. И. – начальник отдела АС и ЖКХ администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области – 7 минут на выступление,

участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

на вопрос – 1 минута,

ответ на заданный вопрос – до 2 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

**Вступительное слово**

**Вагнер И. И.:** представленные материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка



Коченево Коченевского района Новосибирской области были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 7.

В постановлении администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 15.04.2021 № 139, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

#### **Доклад о рассматриваемом вопросе.**

**Вагнер И. И.:** По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

Есть вопросы, предложения по представленному вопросу: по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

Вопросы не поступали.

## Заключение:

- 1) Признать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 26.05.2020 № 295. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»», Решение двадцать восьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области № 7/182 от 21.11.2019г. «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Коченево». Информация о назначении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области и в печатном издании Бюллетень от 30.04.2021 № 9 рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

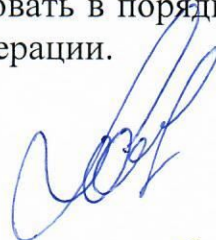
- 3) проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Рекомендуется к утверждению

- 4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь


И. И. Ланг

И.И. Вагнер



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**проведения публичных слушаний по вопросу:**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского  
района Новосибирской области**

р. п. Коченево, ул. Октябрьская, 7

17.05.2021 г.

09-00

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 26.05.2020 № 295. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»», Решение двадцать восьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области № 7/182 от 21.11.2019г. «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Коченево», были проведены публичные слушания.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

проведены 17.05.2021 года, по адресу Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 7.



В процессе проведения публичных слушаний по данному вопросу было заслушано выступление Вагнера И. И.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 26.05.2020 № 295. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»», Решение двадцать восьмой сессии Совета депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области № 7/182 от 21.11.2019г. «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании рабочего поселка Коченево», Информация о назначении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области и в печатном издании Бюллетень рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

3. Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний



И. И. Ланг

Секретарь публичных слушаний



И.И. Вагнер