



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 ДЕК 2019

№ 725

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2013 № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

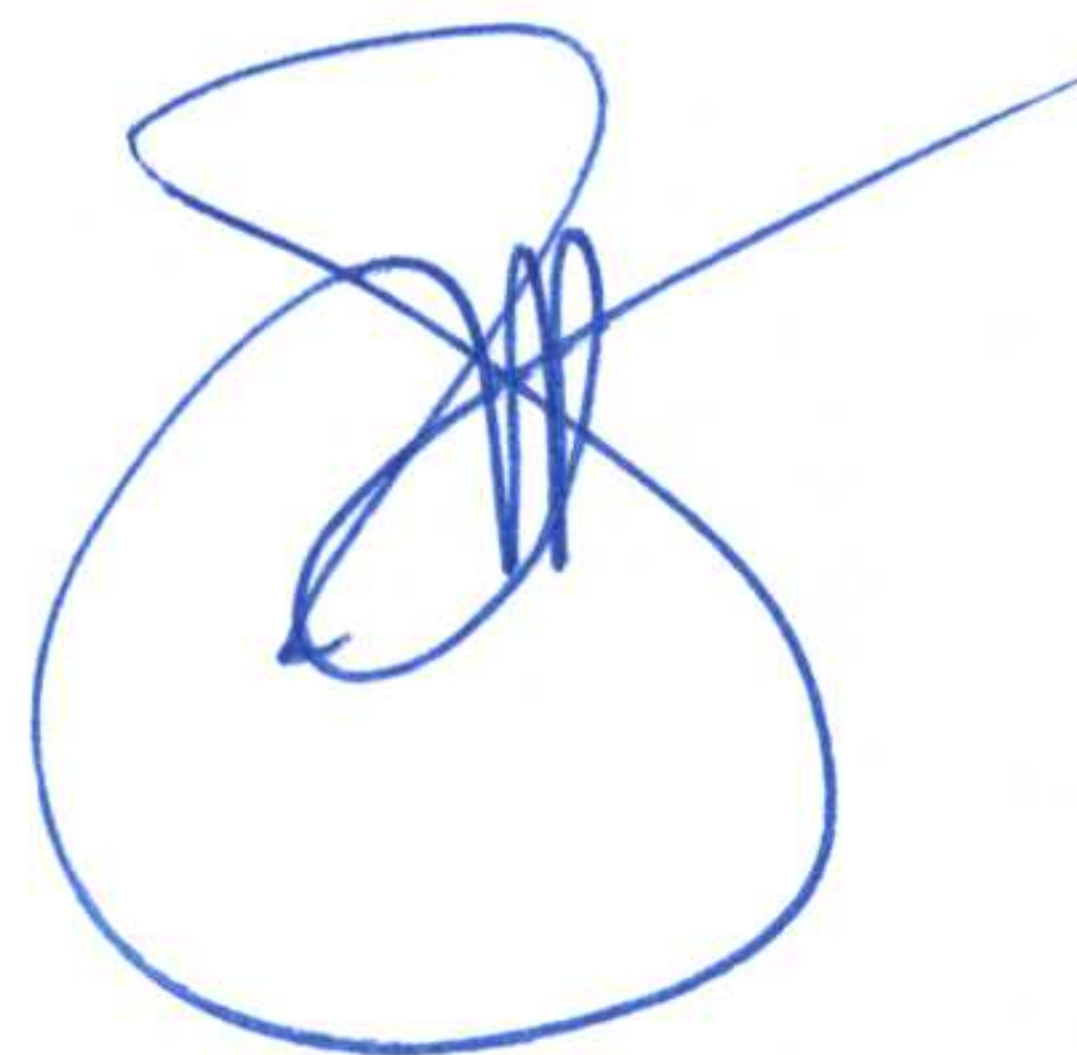
2) направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования сообщения о принятии указанного приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Министр



И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН
приказом
министерства строительства
Новосибирской области
от 17/12/19 № 725

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования сообщения о принятии указанного приказа в порядке, установленном для	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

	официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 10 дней с даты принятия приказа о подготовке	отдел территориального планирования
4	Проверка на соответствие требованиям градостроительного законодательства, подготовка заключения и направление проекта изменений в ПЗЗ на рассмотрение комиссии	не более 15 дней	отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)
5	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию для согласования	в течение 3 дней со дня подписания заключения отдела контроля	отдел территориального планирования
6	Согласование администрацией проекта изменений в ПЗЗ	не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта ПЗЗ	администрация
7	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений в ПЗЗ, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения

8	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленный проект изменений а ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
9	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в ПЗЗ в комиссию для доработки	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленного проекта изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования
10	После согласования проекта изменений в ПЗЗ, направление проекта приказа министерства об утверждении внесении изменений в ПЗЗ на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее – Комиссия ВГиЗО)	в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
11	На основании рекомендаций Комиссии ВГиЗО по проекту изменений в ПЗЗ принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ или об отклонении проекта изменений в	в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендаций	министерство

	ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию		
12	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
13	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования