



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 MAR 2019

№ 173

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области**

На основании предложения Общества с ограниченной ответственностью Птицефабрика «Улыбино» от 24.08.2018, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.09.2018, от 15.01.2019
п р и к а з ы в а ю:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской

области» в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в градостроительные регламенты и приведения в соответствие с требованиями части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) за счет средств бюджета Новосибирской области;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства строительства

Новосибирской области

от 27 МАР 2019 № 173

Этапы градостроительного зонирования территории
Чернореченского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

1. Рассмотрение предложений об изменении территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, о приведении в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений):

1) изменение границ территориальных зон;

2) изменение градостроительных регламентов;

3) подготовка сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания:

1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 27 МАР 2019 № 173

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - проект изменений в ПЗЗ) (далее - приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел)
2	Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ в соответствии с государственным контрактом
4	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям, изложенным в государственном контракте на подготовку проекта изменений в ПЗЗ, подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений в ПЗЗ требованиям, изложенным в государственном контракте (далее – заключение)	в течение 12 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Направление проекта изменений в ПЗЗ в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 12 дней	комиссия
7	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия проекта изменений в ПЗЗ техническим регламентам, генеральному плану поселения, Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, в комиссию на доработку	в течение 3 дней со дня подписания заключения	отдел территориального планирования
8	Согласование администрацией проекта изменений в ПЗЗ	не более 30 дней со дня поступления в администрацию	администрация

1	2	3	4
		проекта изменений в ПЗЗ	
9	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений в ПЗЗ, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
10	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленный проект изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями, и материалы в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
11	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в ПЗЗ в комиссию для доработки или рассмотрению данного проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленного проекта изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования
12	В случае согласования проекта	в течение 5	комиссия, отдел

1	2	3	4
	изменений в ПЗЗ, направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ	рабочих дней со дня согласования проекта изменений в ПЗЗ	территориального планирования
13	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в каждом населенном пункте поселения	не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
14	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
15	Обеспечение внесения изменений в проект изменений в ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление в министерство проекта изменений в ПЗЗ	в течение 15 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о	комиссия

1	2	3	4
		результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	
16	После доработки проекта изменений в ПЗЗ, с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, направление проекта решения об утверждении внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО) или принятие решения об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку в комиссию в соответствии с указанными протоколами и заключениями с указанием даты его повторного представления	в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	комиссия
17	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 12 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии ВГиЗО	министерство, отдел правового обеспечения
18	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел

1	2	3	4
19	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 27 МАР 2019 № 173

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений, входящих в состав
Новосибирской агломерации Новосибирской области,
предложений заинтересованных лиц по проекту внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Чернореченского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта изменений в ПЗЗ.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48.

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8(383) 319-64-72.

4. Предложения по проекту изменений в ПЗЗ должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления в
комиссию предложений
заинтересованных лиц о
подготовке проекта внесения
изменений в правила
землепользования и
застройки Чернореченского
сельсовета Искитимского
района Новосибирской
области

Предложения
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)