



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22 АПР 2021

№ 265

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В целях отображения в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области границ зон с особыми условиями использования территорий, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, в соответствии с пунктом 5 части 3, частями 3.3, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в части следующих изменений:

1) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.»;

2) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

3) в пункте 27 главы 7 после слов «в течение» слова «30 (тридцати)» заменить на слова «25 (двадцати пяти)»;

4) в пункте 28 главы 7 после слов «в течение» слова «30 (тридцати)» заменить на слова «25 (двадцати пяти)».

5) уточнить отображение границ зон с особыми условиями использования территорий на Карте зон с особыми условиями использования территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

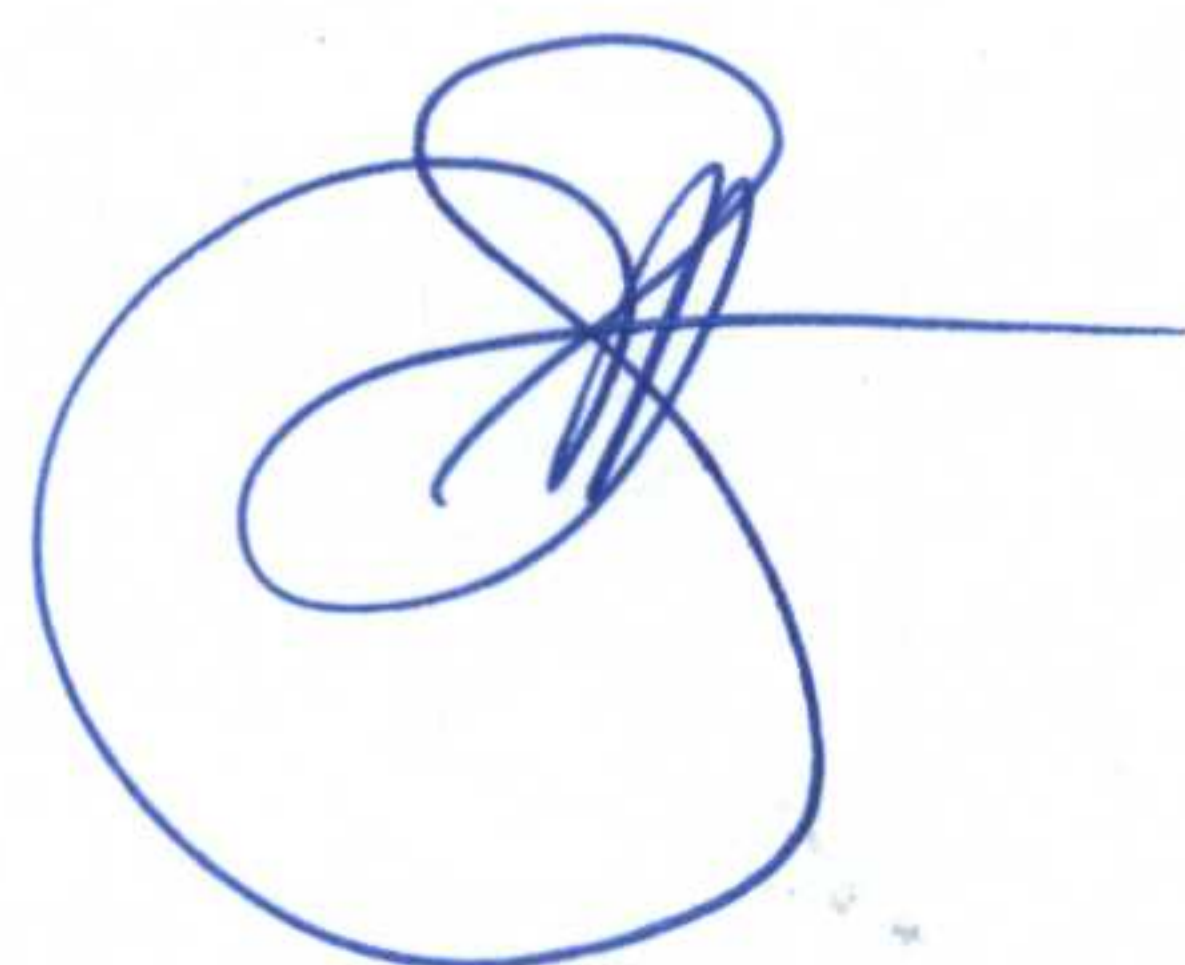
2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонов Д.С.

Министр

Гальянова Е.Н.  
319 64 42



И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 22 АПР 2021 № 265

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений) и направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства о подготовке проекта внесения изменений (далее – приказ)	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)
2	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее –	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменений	отдел контроля

1	2	3	4
	комиссия)		
3	Рассмотрение заключения и проекта изменений и направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее – Комиссия ВГиЗО)	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменений	комиссия
4	Рассмотрение проекта изменений	в течение 15 дней со дня поступления проекта изменений	комиссия ВГиЗО
5	Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – приказ) либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку в отдел территориального планирования	в течение 10 дней после представления проекта изменений	министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство), отдел правового обеспечения министерства
6	Опубликование приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования министерства, отдел информационного обеспечения министерства
7	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	телекоммуникационной Интернет сети		

---