



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09 АВГ 2019

№ 479

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На основании требования администрации Новосибирского района Новосибирской области от 12.07.2019 № 1588/88-Вн, предложения министерства здравоохранения Новосибирской области от 08.05.2019 № 3906-01/24, в целях обеспечения возможности размещения объекта регионального значения «Здание врачебной амбулатории с подстанцией ССМП в с. Верх – Тула Новосибирского района ГБУЗ НСО «Новосибирская клиническая центральная районная больница» на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.05.2019, от 29.07.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

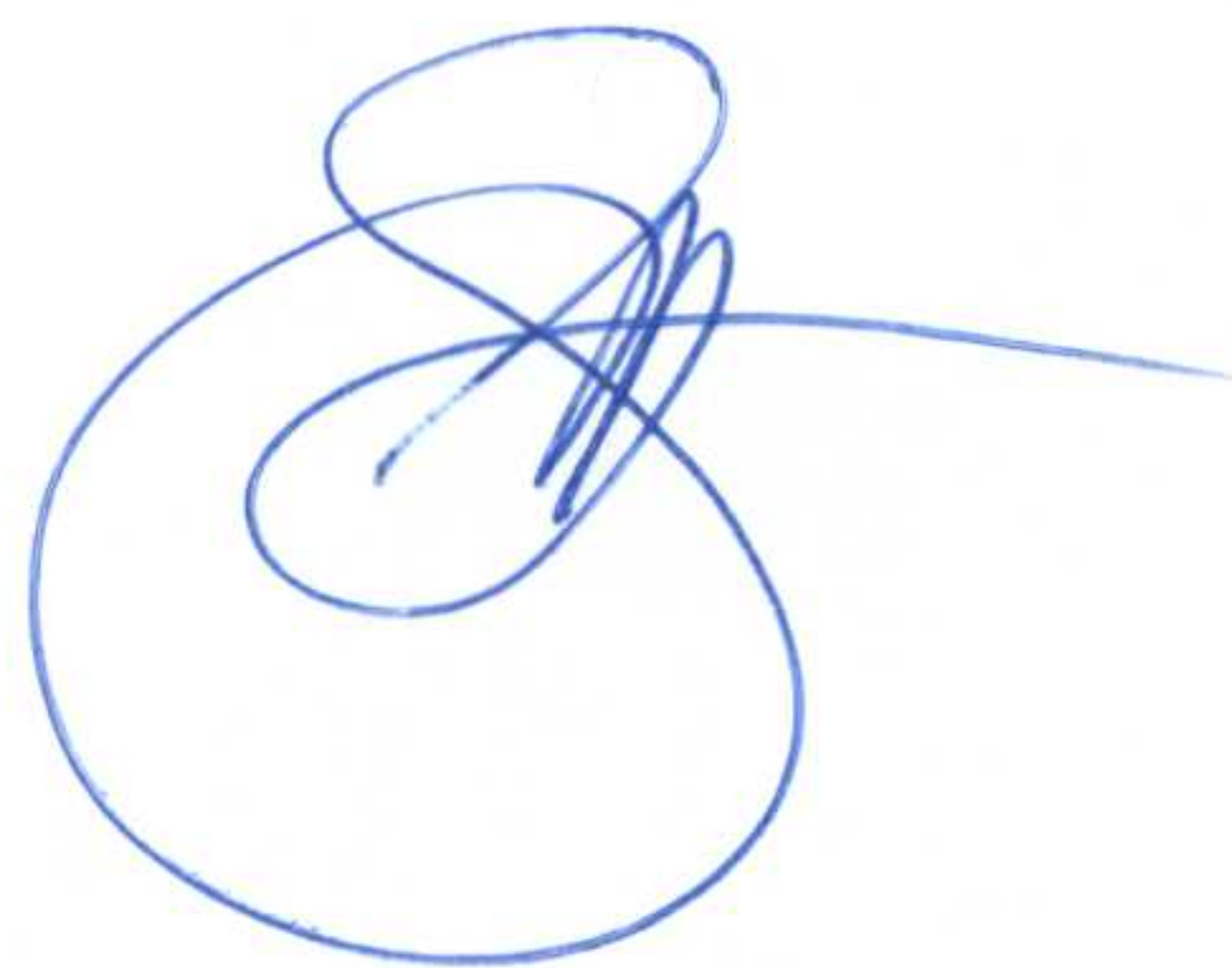
1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

осуществить подготовку проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в карту зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:3113 территориальной зоны – зона объектов здравоохранения (ОсЗ).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в карту зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Министр



И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 09 АВГ 2019 № 479

Этапы градостроительного зонирования территории
Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в карту зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) подготовка сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 09 АВГ 2019 № 479

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
карту градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области, в карту зон с особыми
условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в карту зон с особыми условиями использования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект изменений в ПЗЗ)	в течение 12 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел)
2	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства	в течение 1 дня с момента поступления проекта изменений в ПЗЗ в комиссию	отдел

1	2	3	4
	строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)		
3	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
4	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 1 дня	отдел контроля
5	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 2 дней	комиссия
6	Направление проекта решения об утверждении внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО) или принятие решения об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления	в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	комиссия
7	Принятие приказа об утверждении внесения изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 4 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии ВГиЗО	министерство, отдел правового обеспечения

1	2	3	4
8	Опубликование приказа об утверждении внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области
9	Направление приказа об утверждении внесения изменений в ПЗЗ, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования