



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

03 ИЮЛ 2019

№ 377

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области**

В связи с принятием приказа министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2018 № 593 «О внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 28.06.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении



Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в части внесения изменений в градостроительные регламенты, а именно:

в пункте 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам в строке 3.8 Таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» столбец 3 дополнить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) после подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направить его в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

6. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.03.2019 № 140 «О подготовке проекта внесения



изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Министр



И.И. Шмидт



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 03 ИЮЛ 2019 № 377

Этапы градостроительного зонирования территории Верх-Тулинского  
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) в части изменения градостроительных регламентов.
  2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
    - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
    - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
  3. Утверждение.
-



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 03 ИЮЛ 2019 № 344

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования



1	2	3	4
	принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта внесения изменений	в течение 5 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в комиссию	комиссия
6	Проверка проекта внесения изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 дней со дня поступления проекта изменений	отдел контроля
7	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
8	Рассмотрение заключения и проекта изменений	в течение 9 дней	комиссия
9	Направление проекта внесения изменений в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия его техническим регламентам, документам территориального планирования, в комиссию на доработку	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений	отдел территориального планирования
10	Согласование администрацией	не более 30 дней со	администрация



1	2	3	4
	проекта изменений	дня поступления в администрацию проекта изменений	
11	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом внесения изменений, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
12	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта внесения изменений, подготовленный проект внесения изменений с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
13	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в комиссию для доработки или рассмотрению данного проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта изменений, подготовленного проекта внесения изменений с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования
14	В случае согласования проекта внесения изменений, направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости	в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта внесения	комиссия, отдел территориального планирования



1	2	3	4
	проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений	изменений	
15	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в каждом населенном пункте поселения	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
16	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
17	Выполнение работ по внесению изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление в министерство проекта изменений	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	отдел территориального планирования



1	2	3	4
18	После доработки проекта внесения изменений, с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, направление проекта решения об утверждении внесения изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО) или принятие решения об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку в комиссию в соответствии с указанными протоколами и заключениями с указанием даты его повторного представления	в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта внесения изменений	комиссия
19	Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 7 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии ВГиЗО	министерство, отдел правового обеспечения
20	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
21	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования



1	2	3	4
	указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		

\_\_\_\_\_



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 03 ИЮЛ 2019 № 377

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки поселений, входящих в состав  
Новосибирской агломерации Новосибирской области,  
предложений заинтересованных лиц по проекту внесения  
изменений в Правила землепользования и застройки  
Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8(383) 319-64-72.



4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

---



Приложение  
к Порядку направления в  
комиссию предложений  
заинтересованных лиц о  
подготовке проекта внесения  
изменений в Правила  
землепользования и  
застройки Верх-Тулинского  
сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской  
области

Предложения  
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)