

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ
двенадцатой сессии

№ 98

29.09.2022

О внесении изменений в решение шестой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 23.06.2016 № 55 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Убинского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения пространственного развития территории Убинского района Новосибирской области, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области и Убинского района Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Убинского района Новосибирской области

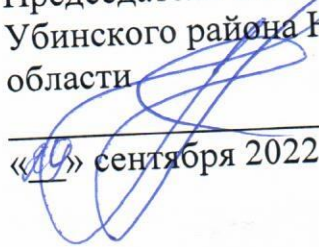
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение шестой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 23.06.2016 № 55 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Убинского района Новосибирской области согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании администрации Убинского района Новосибирской области «Ведомости Убинского района Новосибирской области».
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Убинского района Новосибирской области по аграрным вопросам, экологии, строительству, ЖКХ, транспорту, связи и предпринимательской деятельности (Пузиков А.А.).

Глава Убинского района
Новосибирской области


О.Ф. Конюк
«29» сентября 2022 года

Председатель Совета депутатов
Убинского района Новосибирской
области


С.М. Сучков
«29» сентября 2022 года

с. Убинское
ул. Ленина, 23
«29» сентября 2022 года
№ 21

Приложение № 1
к решению двенадцатой сессии
Совета депутатов
Убинского района Новосибирской
области четвертого созыва
от 29.09.2022 № 98

а) в пункте 4:
позицию 9 "Площадки общего пользования различного функционального назначения"
изложить в следующей редакции:

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта		Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
						площадки для игр детей	0,7
						площадки для отдыха взрослого населения	0,1
						физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
						хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется			
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		назначение площадки	расстояние, не менее, м		
				площадки для выгула собак	40		
				площадки для игр детей	12		
площадки для отдыха взрослого населения	10						
		физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от	10-40				

				шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м

примечание к позиции 11 "Аптеки" изложить в следующей редакции:

"нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории";

позицию 24 "Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств" признать утратившей силу;

позицию 25 "Транспортно-логистические центры" признать утратившей силу;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

« 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации»

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	для жилых зон потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее

	60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках	не нормируется

		автомобилей	
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

дополнить позицией 26 следующего содержания:

В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	Расчетный показатель минимально допустимого количества участков уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	Для городских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 3000 постоянно проживающего городского населения; для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участков уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности и	не нормируется		

дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу

1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади;	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади;	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4

Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4	"
---------------------	-------------------------	---	---

б) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе "Иные нормативные акты Российской Федерации":

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";";

абзацы десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования;

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";";

абзац девятый подраздела "Нормативные правовые акты Новосибирской области" признать утратившим силу;

в подразделе "Своды правил по проектированию и строительству (СП)":

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования";";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";";

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

"СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*";";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*";";

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001";";

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

"СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.";

абзацы первый, третий, шестой подраздела "Строительные нормы и правила (СНиП)" признать утратившими силу.

в подразделе "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)":

абзац первый признать утратившим силу;

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";";

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";";

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".";

после абзаца третьего подраздела "Государственные стандарты (ГОСТ)" дополнить абзацем следующего содержания:

подразделы "Нормы пожарной безопасности (НПБ)" и "Санитарные нормы (СН)" признать утратившими силу;