



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ
(шестнадцатой сессии)

15.04.2022

р.п. Колывань

№ 128

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Колыванского района
Новосибирской области от 09.06.2016 № 49
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Колыванского района Новосибирской области»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2022 № 47-п "О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п", Совет депутатов Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Колыванского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 09.06.2016 № 49 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колыванского района Новосибирской области», следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Раздела I изложить в следующей редакции: «4. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.»

1.2. В разделе II. «Основная часть» в подпункте 4.6. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения» позицию 24 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» признать утратившей силу.

1.3 Раздел II. «Основная часть» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон		
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки – не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м – до 40%	
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется	
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка		
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон		
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	В соответствии с приложением №2	
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется	
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон		
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зависимости от функционального назначения	
расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется			
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв.м на 1чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел.- 10 кв. м на 1 чел.	


	ия	расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв.м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. Расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдых, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

1.4. Дополнить приложением № 2 согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Решение направить Главе Колыванского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Колыванского района Новосибирской области «Колыванский Вестник».

3. Муниципальному казенному учреждению «Колыванский центр единой дежурной диспетчерской службы, системы 112, материально-технического сопровождения» (Савельев В.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Администрации Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и муниципальной собственности Совета депутатов Колыванского района (Косачев В.В.)

Председатель Совета депутатов
Колыванского района
Новосибирской области

И.М. Вепрева

Глава Колыванского района
Новосибирской области

Е.Г. Артюхов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению сессии Совета депутатов
Колыванского района Новосибирской области
от 15.04.2022 г. № 128

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Колыванского района
Новосибирской области к пункту 5
«Расчетные показатели минимально
допустимого уровня
обеспеченности»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или одновременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 одновременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или	60 кв.м общей площади	1

муниципальным управлением		
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв.м – 80 кв. м общей площади;	1
	от 401 до 1000 кв. м – 80 кв. м общей площади;	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4