

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«28» февраля 2025 г.

№ 7

- | | |
|------------------------------------|---|
| Решетников
Лев Николаевич | - министр экономического развития
Новосибирской области,
заместитель председателя комиссии; |
| Ахапов
Сергей Александрович | - министр физической культуры и спорта
Новосибирской области; |
| Бахарева
Елена Викторовна | - министр труда и социального развития
Новосибирской области; |
| Богомоллов
Дмитрий Николаевич | - министр строительства Новосибирской области; |
| Кириенкова
Татьяна Михайловна | - и.о. министра юстиции Новосибирской области; |
| Дудникова
Валентина Анатольевна | - заместитель Губернатора Новосибирской
области; |
| Жафярова
Мария Наильевна | - министр образования Новосибирской области; |
| Илюхин
Вячеслав Викторович | - член комитета Законодательного Собрания
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и
тарифам; |
| Клемешов
Олег Петрович | - заместитель Губернатора Новосибирской
области; |

- | | |
|--|--|
| Колупаев
Александр Валерьевич | - заместитель министра здравоохранения Новосибирской области; |
| Михайлов
Андрей Геннадьевич | - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области; |
| Назаров
Евгений Геннадьевич | - и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; |
| Рафаелян
Ашот Вардкесович | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Теленчинов
Роман Александрович | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Улитко
Евгений Владимирович | - Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| Хальзов
Константин Васильевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Шилохвостов
Роман Геннадьевич | - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области. |
| Секретарь:
Казакова
Наталья Борисовна | - главный эксперт отдела анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р «О масштабном инвестиционном проекте «Многоквартирные жилые дома по улице Краузе в городе Новосибирске» (далее распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р).

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 20.02.2025 № 6 «О соответствии масштабного инвестиционного

проекта общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (ИНН 5448456469) «Многоквартирные жилые дома по улице Краузе в городе Новосибирске» критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» и возможности внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р в части срока его реализации» признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р в части срока реализации проекта.

2. Министерству строительства Новосибирской области (Богомолов Д.Н.):

Подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р».

Внести в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2:

слова «срок получения разрешения на строительство – 2022-2024 годы» заменить словами «срок получения разрешения на строительство – 2024-2030 годы»;

слова «срок завершения строительно-монтажных работ – 2024-2031 годы» заменить словами «срок завершения строительно-монтажных работ: 2025-2031 годы»;

слова «срок ввода объектов строительства в эксплуатацию – 2024-2031 годы» заменить словами «срок ввода объектов строительства в эксплуатацию – 2025-2031 годы»;

слова «срок передачи жилых помещений гражданам: 2024 год, но не позднее 3 (трех) лет с даты заключения договора аренды» заменить словами «срок передачи жилых помещений гражданам: 2 квартал 2025 года, но не более 3 (трех) лет с даты заключения договора аренды земельного участка».

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска внести в соответствии с пунктом 1 распоряжения Губернатора Новосибирской области от 01.04.2022 № 41-р изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:2062, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (ИНН 5448456469), с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	0	1

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 17 шт.
(кворум имеется).

Заместитель председателя комиссии:



Л.Н. Решетников

Секретарь комиссии



Н.Б. Казакова