

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«17» февраля 2025 г.

№ 3

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Знатков
Владимир Михайлович | - | первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Решетников
Лев Николаевич | - | министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Ахапов
Сергей Александрович | - | министр физической культуры и спорта Новосибирской области; |
| Бахарева
Елена Викторовна | - | министр труда и социального развития Новосибирской области; |
| Богомолов
Дмитрий Николаевич | - | министр строительства Новосибирской области; |
| Деркач
Татьяна Николаевна | - | министр юстиции Новосибирской области; |
| Дудникова
Валентина Анатольевна | - | заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Клемешов
Олег Петрович | - | заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Колупаев
Александр Валерьевич | - | заместитель министра здравоохранения Новосибирской области; |

- | | |
|--|--|
| Михайлов
Андрей Геннадьевич | - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области; |
| Назаров
Евгений Геннадьевич | - исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; |
| Рафаелян
Ашот Вардкесович | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Ивашина
Иван Евгеньевич | - и.о. заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| Фаткин
Иван Юрьевич | - заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области; |
| Хальзов
Константин Васильевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Шилохвостов
Роман Геннадьевич | - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области. |
| Секретарь:
Казакова
Наталья Борисовна | - главный эксперт отдела анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р «О масштабном инвестиционном проекте «Группа многоквартирных жилых домов по улице Большая в Ленинском районе города Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:36» (далее – распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р).

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2025 № 2 «О соответствии масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (ИНН 5448456469)

«Группа многоквартирных жилых домов по улице Большая в Ленинском районе города Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:36» критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» и возможности внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р в части срока реализации проекта» признать наличие оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р в части срока реализации проекта.

2. Министерству строительства Новосибирской области (Богомолов Д.Н.):

Подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р».

Внести в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2:

слова «срок получения разрешения на строительство: I квартал 2023 года» заменить словами «срок получения разрешения на строительство: 2024-2030 годы»;

слова «срок завершения строительно-монтажных работ: IV квартал 2023 года – IV квартал 2032 года» заменить словами «срок завершения строительно-монтажных работ: 2025-2032 годы»;

слова «срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства проекта: IV квартал 2023 года – IV квартал 2032 года» заменить словами «срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства проекта: 2025-2032 годы»;

слова «срок передачи жилых помещений гражданам: IV квартал 2023 года» заменить словами «срок передачи жилых помещений гражданам: 4 квартал 2025 года, но не более трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка».

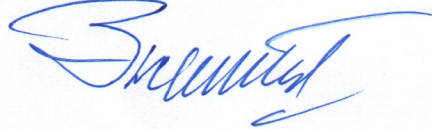
3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска внести в соответствии с пунктом 1 распоряжения Губернатора Новосибирской области от 07.11.2022 № 176-р изменения в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:36, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (ИНН 5448456469), с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	1

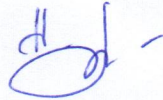
Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 16 шт.
(кворум имеется).

Председатель комиссии:



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



Н.Б. Казакова