

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«22» августа 2024 г.

№ 32

Участники комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Знатков
Владимир Михайлович | - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Шовток
Виталий Борисович | - и.о. заместителя министра экономического развития Новосибирской области; |
| Назаров
Евгений Геннадьевич | - и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |
| Ахапов
Сергей Александрович | - министр физической культуры и спорта Новосибирской области; |
| Москалева
Екатерина Михайловна | - и.о. министра труда и социального развития Новосибирской области; |
| Деркач
Татьяна Николаевна | - министр юстиции Новосибирской области; |
| Шарф
Сергей Евгеньевич | - начальник управления материальных ресурсов министерства образования Новосибирской области (по поручению) |
| Шуклина
Юлия Константиновна | - министр культуры Новосибирской области; |
| Тимонов
Дмитрий Сергеевич | - и.о. министра строительства Новосибирской области; |
| Богомолов
Дмитрий Николаевич | - заместитель министра строительства Новосибирской области; |

- Ивашина
Иван Евгеньевич - и.о. начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Ходов
Константин Андреевич - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области (по поручению);
- Нелюбов
Сергей Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской области;
- Подойма
Олег Николаевич - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Рафаелян
Ашот Вардкесович - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Сёмка
Сергей Николаевич - заместитель Губернатора Новосибирской области
- Фаткин
Иван Юрьевич - заместитель министра строительства Новосибирской области – главный архитектор Новосибирской области;
- Скородумов
Евгений Леонидович - и.о. руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.
- Секретарь:**
Казакова
Наталья Борисовна - главный эксперт отдела анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками» общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа» (ИНН 5405028275) на земельных участках с кадастровым номером 54:35:021310:392 площадью 4 918 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Чернышевский спуск, з/у 18, с кадастровым номером 54:35:033695:139 площадью 12 205 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица

Бардина, з/у 12, с кадастровым номером 54:35:000000:49041 площадью 38 330 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Никитина, з/у 132 критериям, установленным пунктом 2.3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 21.08.2024 № 12 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками» обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа» (ИНН 5405028275) и его соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области» признать масштабный инвестиционный проект «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками» общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа» (ИНН 5405028275) на земельных участках с кадастровым номером 54:35:021310:392 площадью 4 918 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Чернышевский спуск, з/у 18, с кадастровым номером 54:35:033695:139 площадью 12 205 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Бардина, з/у 12, с кадастровым номером 54:35:000000:49041 площадью 38 330 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Никитина, з/у 132 соответствующим критериям, установленным пунктом 2.3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области:

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства

Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО Специализированный застройщик «Альфа» без проведения торгов земельных участков (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 693 кв. м жилых помещений в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) условие о вложении 750 000 000 рублей в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов в срок до 01.10.2027

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.):

1) предоставить в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа» (ИНН 5405028275) для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками»:

а) земельный участок с кадастровым номером 54:35:021310:392 общей площадью 4918 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Чернышевский спуск, з/у 18;

б) земельный участок с кадастровым номером 54:35:033695:139 общей площадью 12205 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Бардина, з/у 12;

в) земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:49041 общей площадью 38330 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Никитина, з/у 132;

2) при заключении договоров аренды земельных участков и выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов учесть наличие ограничений прав на земельные участки, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)», а также статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	-	-

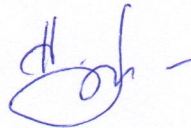
Кворум имеется.

Председатель комиссии:



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



Н.Б. Казакова