**Пояснительная записка**

по проведению оценки эффективности государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

Целью программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории Новосибирской области с увеличением годового объема ввода жилья до 2,6 млн. кв. метров к 2030 году.

По итогам 2024 года на территории Новосибирской области введено в эксплуатацию 2,63 млн. кв. м жилья. Структура введенного в 2024 году в эксплуатацию жилья выглядит следующим образом:

- 64,1 % от общего объёма ввода приходится на долю многоквартирного жилищного строительства, что в абсолютном выражении составляет 1,685 млн. кв. м (79,6 % к аналогичному периоду 2023 года);

- 35,9 % от общего объёма приходится на долю индивидуального жилищного строительства, что в абсолютном выражении составляет 0,945 млн.кв.м жилья (105,2 % к аналогичному периоду 2023 года).

Министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство) произведен расчет интегральной оценки результативности реализации государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развитие жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа) за 2024 год.

Базовые значения целевых индикаторов принимаются равными фактическим значениям по итогам 2023 года или принимаются равными нулю, так как характеризуют объем проделанной работы в 2024 году, непосредственно зависящей от мероприятий и средств предусмотренных государственной программой.

1. Интегральная оценка результативности реализации государственной программы по исполнению показателей в 2024 году составила 86,11 % *(Расчет представлен в Таблице №1).*

В результате проделанной работы в 2024 году не достигнуты плановые значения по следующим показателям:

*Количество подготовленной градостроительной документации* – плановое значение показателя - 147 штук, фактическое значение - 87 штук. Недостижение планового значения показателя обусловлено следующими причинами - образование Татарского муниципального округа Новосибирской области (контракты по 22 проектам градостроительной документации расторгнут по фактически выполненным работам), а также длительное согласование проектов градостроительной документации в ФГИС ТП;

*Прокси-показатель: Количество «проблемных» объектов, обеспеченных лифтами* – плановое значение показателя - 1 единица, фактическое значение - 0 единиц. В 2024 году планировалось предоставить субсидию на установку лифтового оборудования жилого дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2. В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска № 717 от 09.03.2022 субсидии предоставляются участникам отбора (ЖСК) на основании заявок на предоставление субсидий с приложением документов, подтверждающих выполнение работ. В 2024 году заявок от мэрии города Новосибирска на финансирование не поступало, в связи с тем, что денежные средства на установку лифтового оборудования указанного жилого дома были предоставлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

*Количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии* – плановое значение показателя - 10 человек, фактическое значение показателя - 3 человека. Недостижение показателя связано с заявительным характером предоставления субсидии, по итогам поданных заявлений в министерство, выплаты предоставлены 3 гражданам;

*Количество жилых помещений, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья –* плановое значение - 120 квартир, фактическое значение - 90 квартир.

В 2024 году не завершено строительство трех домов:

Доволенский район: 13-ти квартирный служебный дом;

Кыштовский район: 12-ти квартирный служебный дом;

Тогучинский район: 13-ти квартирный дом, в котором 10 служебных квартир.

В то же время перевыполнен план в Кочковском районе: введены в эксплуатацию 15 служебных квартир вместо 10 запланированных (дополнительные 5 квартир профинансированы из средств местного бюджета).

Несвоевременный ввод связан с отставанием от графика производства работ, ввиду низких темпов строительства и отсутствия оборотных средств у подрядных организаций.

2. Средний уровень исполнения мероприятий (результатов) структурных элементов государственной программы, предусмотренных к реализации в 2024 году составил 0,85 при оценке исполнения 10 мероприятий (результатов) *(Расчет представлен в Таблице №2).*

3. Плановый объем финансирования государственной программы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов составил 7 817 723,55 тыс. рублей *(в соответствии со сводной бюджетной росписью).* Уровень финансового обеспечения государственной программы составил 92,23 % *(Расчет приведен в Таблице №3).*

Причины значительного отклонения (более 5%) фактических объемов финансирования от плановых по следующим мероприятиям (результатам):

*«Муниципальные образования Новосибирской области обеспечены актуальной градостроительной документацией»* - объем средств областного бюджета в соответствии с СБР составляет 31 697,94 тыс. рублей *(Справочно: МБ - 2 356,16 тыс. рублей),* фактическое финансирование из средств областного бюджета составило 25 178,51 тыс. рублей или 79,43 % от СБР *(Справочно: МБ - 2 356,2 тыс. рублей).*

Причины неисполнения областного бюджета Новосибирской области обусловлены уменьшением стоимости проектов на выполнение работ по подготовке градостроительной документации по результатам проведения аукционов (Баганский, Болотнинский, Каргатский, Колыванский, Куйбышевский, Купинский, Кыштовский, Ордынский, Северный, Усть-Таркский, Чистоозерный, Чулымский районы Новосибирской области). Кроме того, ввиду невыполнения работ по контракту на выполнение работ по подготовке Схемы территориального планирования Чановского района Новосибирской области в установленные данным контрактом сроки, бюджетные ассигнования в размере 355,3 тыс. рублей администрацией Чановского района Новосибирской области в 2024 году запрошены не были.

*«Обеспечены объекты незавершенного строительства инженерной инфраструктурой и благоустройством»* - объем средств областного бюджета в соответствии с СБРсоставляет 134 868,2 тыс. рублей, фактическое финансирование из средств областного бюджета составило 82 237,36 тыс. рублей или 60,98% от СБР *(Справочно: МБ факт- 4 328,3 тыс. рублей)*.

Финансирование осуществлено в соответствии с предоставленными мэрией г. Новосибирска заявками на оплату выполненных работ.

Средства областного бюджета направлены на следующие жилые дома:

1) ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр., № 1 (по генплану) – 21 556,9 тыс. рублей на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения и электроснабжения *(Объект введен в эксплуатацию от 21.02.2024);*

2) ул. Есенина, 67 – 16 566,1 тыс. рублей, из них:

9 495,5 тыс. рублей на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

7 070,6 тыс.рублей на выполнение работ по благоустройству *(Объект введен в эксплуатацию 29.03.2024);*

3) ул. Герцена, 1/1 – 10 171,3 тыс. рублей на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения *(Объект введен в эксплуатацию 30.12.2020 );*

4) мкр. Закаменский, 16 - 16 637,0 тыс. рублей на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения *(Объект введен в эксплуатацию 22.02.2024);*

5) ул. Немировича-Данченко, 16/2 - 20 640,0, из них:

3 390,7 тыс. рублей на технологическое присоединение к сетям электроснабжения и теплоснабжения;

17 249,3 тыс.рублей на выполнение работ по благоустройству *(Объект введен в эксплуатацию 30.10.2024);*

6) ул. Есенина, 12/1 - 994,4 тыс.рублей на выполнение работ по благоустройству *(Объект введен в эксплуатацию 30.10.2023).*

*«Государственная поддержка оказана гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков»* - объем средств областного бюджета в соответствии с СБРсоставляет 2 000,0 тыс. рублей, фактическое финансирование из средств областного бюджета составило 600,0 тыс. рублей или 30% от СБР.

Недостижение показателя связано с заявительным характером предоставления субсидии, по итогам поданных заявлений в министерство, выплаты предоставлены трем гражданам.

*Построены (приобретены на первичном рынке) служебные помещения для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области -* объем средств областного бюджета по мероприятию (результату) в соответствии с СБР составляет 776 831,08 тыс. рублей *(Справочно: МБ - 59 945,82 тыс. рублей)*, фактическое финансирование из средств областного бюджета составило 560 781,49 тыс. рублей или 72,19 % от СБР *(Справочно: МБ - 44 884,73 тыс. рублей).*

Неосвоение бюджетных ассигнований связано:

- с незавершенным строительством домов в 2024 году, ввод в эксплуатацию перенесен на 2025 год: Баганский, Доволенский, Кыштовский, Тогучинский районы.

- в связи с образовавшейся экономией при проведении процедуры торгов по приобретению жилья: Кочковский, Купинский, Татарский, Черепановский районы, г. Бердск.

- строительство домов не начато в связи с расторжением подрядчиком муниципальных контрактов, строительство и ввод перенесены на 2025 год, поправки в бюджет о перераспределении бюджетных ассигнований не были приняты МФ и НП НСО: Чановский район.

*Осуществлены расходы, связанные со строительством специализированного жилищного фонда* - объем средств областного бюджета по мероприятию (результату) в соответствии с СБР составляет 159 617,40 тыс. рублей, фактическое финансирование из средств областного бюджета составило 109 695,57 тыс. рублей или 68,72 % от СБР.

Неосвоение бюджетных ассигнований связано:

- с объемом предъявленной потребности муниципального образования в оплате или компенсации затрат по необходимым видам работ (межбюджетный трансферт носит заявительный характер): Баганский, Барабинский, Доволенский, Карасукский, Краснозерский, Куйбышевский, Купинский, Кыштовский, Татарский, Черепановский районы.

- бюджетные ассигнования не предоставлены в связи с отсутствием заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию: Болотнинский, Венгеровский, Здвинский, Мошковский, Убинский, Чановский районы.

4. Расчет интегральной оценки эффективности (R) государственной программы в 2024 году составил 0,93, что на 0,03 пп выше, чем в 2023 году.*(Расчет приведен в Таблицах №6, № 7).*

Таким образом, в 2024 году значение интегральной оценки эффективности составило 0,93, таким образом **государственная программа оценена как эффективная.**

В связи с переходом на новую систему управления государственными программами с 01.01.2024, была пересмотрена структура государственной программы. С 2024 года структура государственной программы и входящих в ее состав структурных элементов стала прозрачной, доступной для понимания, видна детализация показателей по муниципальным образованиям, объектам *(в случае ведения ведомственных проектов).*

В процессе ведения государственной программы вносились изменения в части показателей в целях детализации расходования бюджетных средств, таким примером является показатель *«Количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, лифтами и благоустройством придомовой территории»* и входящие в его структуру *прокси-показатели.*

Министерством, на протяжении 2024 года, неоднократно вносились изменения в паспорт государственной программы и ее структурных элементов в целях своевременного приведения в соответствие с актуальной редакцией Закона об областном бюджете и актуализацией показателей. Именно своевременное внесение изменений, мониторинг, анализ, а также пересмотр и оптимизация структуры государственной программы помогли повысить уровень ее эффективности в 2024 году.

Министр строительства

Новосибирской области Д.Н. Богомолов