

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

« 28 » января 2022 г.

№ 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области;

Колмаков Алексей Викторович - исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Авсейков Александр Сергеевич - заместитель министра строительства Новосибирской области - главный архитектор Новосибирской области;

Агеенко Вадим Алексеевич - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Архипов Денис Николаевич - министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ахапов Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

Зырянов Александр Сергеевич - генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;

- Кондратьев
Алексей Валерьевич - заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Каравайцев
Федор Васильевич - заместитель главы администрации
Новосибирского района Новосибирской области;
- Терепа
Александр Григорьевич - председатель комитета Законодательного
Собрания Новосибирской области по
строительству, жилищно-коммунальному
комплексу и тарифам;
- Нелюбов
Сергей Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской
области;
- Николаев
Федор Анатольевич - председатель комитета Законодательного
Собрания Новосибирской области по бюджетной,
финансово-экономической политике и
собственности;
- Омелёхина
Наталья Владимировна - министр юстиции Новосибирской области;
- Рафаелян
Ашот Вардкесович - член комитета Законодательного Собрания
Новосибирской области по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Сёмка
Сергей Николаевич - заместитель Губернатора Новосибирской
области;
- Федорчук
Сергей Владимирович - министр образования Новосибирской области;
- Бахарева
Елена Викторовна - министр труда и социального развития
Новосибирской области;
- Хальзов
Константин Васильевич - министр здравоохранения Новосибирской
области;
- Скородумов
Евгений Леонидович - исполняющий обязанности руководителя
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области;
- Шимкив
Андрей Иванович - Председатель Законодательного Собрания
Новосибирской области;
- Ярославцева
Наталья Васильевна - министр культуры Новосибирской области;

СЕКРЕТАРЬ:

Тилилицин
Евгений Иванович

- начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение министерства строительства Новосибирской области уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие (несоответствие) масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) «Многоквартирный многоэтажный дом по улице Титова в Ленинском районе города Новосибирска», критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирный многоэтажный дом по улице Титова в Ленинском районе города Новосибирска» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) на земельном участке площадью 11 462 кв.м с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Титова, з/у 251б, критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:**По первому вопросу повестки дня.**

Определить министерство строительства Новосибирской области уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие (несоответствие) масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) «Многоквартирный многоэтажный дом по улице Титова в Ленинском районе города Новосибирска», критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	0	0

По второму вопросу повестки дня.

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 21.01.2022 № 1 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) по строительству многоквартирного многоэтажного дома на земельном участке по улице Титова в Ленинском районе города Новосибирска и его соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области» признать масштабный инвестиционный проект «Многоквартирный многоэтажный домов по улице Титова в Ленинском районе города Новосибирска» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) на земельном участке площадью 11 462 кв.м с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Титова, з/у 251б, соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 493,14 кв.м жилых помещений, но не менее 3,7% от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении инициатором проекта в срок, не превышающий 10 (десяти) дней с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 16 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом

помещениями общественного назначения» с местоположением по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, улица Невельского, и не менее 16 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многokвартирный блокированный жилой дом» с местоположением по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, улица Родниковая, 24/2 стр., застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

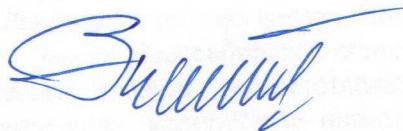
3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) земельный участок площадью 11 462 кв.м с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Титова, з/у 2516, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	0	1

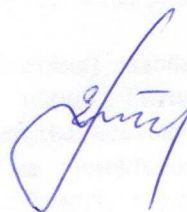
Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 14 шт.

Председатель комиссии:
Первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



Е.И. Тилилицин