

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«27» октября 2022 г.

№ 44

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков
Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников
Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области;

Колмаков
Алексей Викторович - исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Архипов
Денис Николаевич - министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ахапов
Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

Зырянов
Александр Сергеевич - генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;

Кондратьев
Алексей Валерьевич - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Михайлов Андрей
Геннадьевич | - глава администрации Новосибирского района
Новосибирской области; |
| Нелюбов
Сергей Александрович | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Деркач Татьяна
Владимировна | - министр юстиции Новосибирской области; |
| Рафаелян
Ашот Вардкесович | - член комитета Законодательного Собрания
Новосибирской области по строительству, жилищно-
коммунальному комплексу и тарифам; |
| Сёмка
Сергей Николаевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Федорчук
Сергей Владимирович | - министр образования Новосибирской области; |
| Бахарева
Елена Викторовна | - министр труда и социального развития
Новосибирской области; |
| Хальзов
Константин
Васильевич | - министр здравоохранения Новосибирской области; |
| Шиловхостов
Роман
Геннадьевич | - руководитель департамента имущества и земельных
отношений Новосибирской области; |
| Зимняков Юрий
Васильевич | - исполняющий обязанности министра культуры
Новосибирской области; |

СЕКРЕТАРЬ:

- | | |
|------------------------------|---|
| Косинова Олеся
Леонидовна | - начальник отдела анализа в области долевого
строительства управления контроля в области
долевого строительства и инженерного обеспечения
министерства строительства Новосибирской области. |
|------------------------------|---|

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) «Многоэтажные жилые дома с помещениями

общественного назначения по ул. Забалуева – IV очередь строительства многоэтажных домов» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062625:121 площадью 27523 кв.м., критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2022 № 11 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Забалуева – IV очередь строительства многоэтажных домов» признать масштабный инвестиционный проект «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Забалуева – IV очередь строительства многоэтажных домов» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062625:121 площадью 27523 кв.м., соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

- 1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения);
- 2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 800 кв.м жилых помещений, но не менее 2,5 % от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении инициатором проекта в срок, не позднее одного года с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 63 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства с расположенного по адресу: Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Ивлева, 160 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

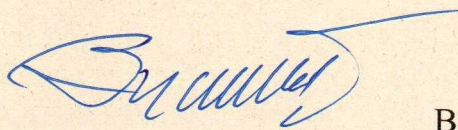
3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) земельный участок с кадастровым номером 54:35:062625:121 площадью 27523 кв.м, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО Специализированный застройщик «Сибирь-Развитие».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	0	1

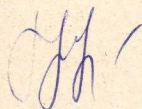
Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 15 шт.

Председатель комиссии:
Первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



О.Л. Косинова