

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«\_26\_» ноября 2021 г.

№ 35

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков  
Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области;

### ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников  
Лев Николаевич - министр экономического развития  
Новосибирской области;

Шмидт  
Иван Иванович - министр строительства Новосибирской области

### ЧЛЕНЫ

#### КОМИССИИ:

Авсейков  
Александр Сергеевич - заместитель министра строительства  
Новосибирской области - главный архитектор  
Новосибирской области;

Агеенко  
Вадим Алексеевич - заместитель председателя комитета  
Законодательного Собрания Новосибирской  
области по строительству, жилищно-  
коммунальному комплексу и тарифам;

Архипов  
Денис Николаевич - министр жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Новосибирской области;

Ахапов  
Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта  
Новосибирской области;

Зырянов - генеральный директор акционерного общества  
«Агентство инвестиционного развития

- Александр Сергеевич Новосибирской области»;
- Кондратьев  
Алексей Валерьевич - заместитель мэра города Новосибирска -  
начальник департамента строительства и  
архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Михайлов  
Андрей Геннадьевич - глава администрации Новосибирского района  
Новосибирской области;
- Терепа Александр  
Григорьевич - председатель комитета Законодательного  
Собрания Новосибирской области по  
строительству, жилищно-коммунальному  
комплексу и тарифам;
- Нелобов  
Сергей Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской  
области;
- Николаев  
Федор Анатольевич - председатель комитета Законодательного  
Собрания Новосибирской области по  
бюджетной, финансово-экономической  
политике и собственности;
- Омелёхина  
Наталья Владимировна - министр юстиции Новосибирской области;
- Рафаелян  
Ашот Вардкесович - член комитета Законодательного Собрания  
Новосибирской области по строительству,  
жилищно-коммунальному комплексу и  
тарифам;
- Семка  
Сергей Николаевич - заместитель Губернатора Новосибирской  
области;
- Федорчук  
Сергей Владимирович - министр образования Новосибирской области;
- Бахарева  
Елена Викторовна - министр труда и социального развития  
Новосибирской области;
- Хальзов  
Константин Васильевич - министр здравоохранения Новосибирской  
области;
- Шиловостов  
Роман Геннадьевич - руководитель департамента имущества и  
земельных отношений Новосибирской области;
- Шимкив  
Андрей Иванович - Председатель Законодательного Собрания  
Новосибирской области;

Ярославцева - министр культуры Новосибирской области;  
Наталья Васильевна

### **СЕКРЕТАРЬ:**

Тилилицин - начальник управления контроля в области  
Евгений Иванович долевого строительства и инженерного  
обеспечения министерства строительства  
Новосибирской области.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об отмене решения протокола № 31 от 22.10.2020 заседания Комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» по второму вопросу повестки заседания.

2. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по улице Забалуева - III очередь строительства многоэтажных жилых домов» Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062585:112 площадью 54 556 кв.м с местоположением по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Забалуева, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

### **РЕШИЛИ:**

#### **По первому вопросу:**

На основании представленной министерством строительства Новосибирской области информации о формировании мэрией города Новосибирска земельного участка с кадастровым номером 54:35:062585:112 по улице Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска отменить решения протокола № 31 от 22.10.2020 заседания Комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» по второму вопросу повестки заседания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13	0	0

**По второму вопросу:**

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2021 № 13 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) по строительству многоквартирных многоэтажных домов на земельном участке по улице Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска и его соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области» признать масштабный инвестиционный проект «Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения по улице Забалуева - III очередь строительства многоэтажных жилых домов» общества с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062585:112 площадью 54 556 кв.м с местоположением по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

**2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):**

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Сибирь-Развитие» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении ООО «Сибирь-Развитие»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении ООО «Сибирь-Развитие»:

а) условие о передаче не менее 1 624 кв.м жилых помещений, но не менее 2,5 % от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не

исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении ООО «Сибирь-Развитие» в срок, не превышающий 12 месяцев, денежных средств в размере:

- не менее 60 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «18 - 24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38 – II этап строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Галушака, 15 стр., и

- не менее 40 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр., застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (ИНН 5403339290) земельный участок с кадастровым номером 54:35:062585:112 площадью 54 556 кв.м с местоположением по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Сибирь-Развитие».

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	0	0

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 13 шт.

**Председатель комиссии:**

**Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Новосибирской области**



**В.М. Знатков**

**Секретарь комиссии**



**Тилилицин Е.И.**