

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«21» апреля 2022 г.

№ 19

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков
Владимир Михайлович

- первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников
Лев Николаевич

- министр экономического развития Новосибирской области;

Колмаков
Алексей Викторович

- исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Авсейков
Александр Сергеевич

- заместитель министра строительства Новосибирской области - главный архитектор Новосибирской области;

Агеенко
Вадим Алексеевич

- заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Архипов
Денис Николаевич

- министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ахапов
Сергей Александрович

- министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

Зырянов
Александр Сергеевич

- генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;

Кондратьев
Алексей Валерьевич

- заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

- | | |
|----------------------------------|---|
| Каравайцев
Федор Васильевич | - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; |
| Терепа
Александр Григорьевич | - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Нелюбов
Сергей Александрович | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Николаев
Федор Анатольевич | - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности; |
| Деркач Татьяна
Владимировна | - министр юстиции Новосибирской области; |
| Рафаелян
Ашот Вардкесович | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Сёмка
Сергей Николаевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Федорчук
Сергей Владимирович | - министр образования Новосибирской области; |
| Бахарева
Елена Викторовна | - министр труда и социального развития Новосибирской области; |
| Хальзов
Константин Васильевич | - министр здравоохранения Новосибирской области; |
| Скородумов
Евгений Леонидович | - исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области; |
| Шимкив
Андрей Иванович | - Председатель Законодательного Собрания Новосибирской области; |

СЕКРЕТАРЬ:

- | | |
|------------------------------|--|
| Косинова Олеся
Леонидовна | - начальник отдела анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области. |
|------------------------------|--|

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (ИНН 5406627698), «Жилой комплекс «На Королева» связанного со строительством жилья, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013:980:3560 площадью 20 310 кв. м., расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. Королева, з/у 2, критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2022 № 6 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (ИНН 5406627698) «Жилой комплекс «На Королева»» признать масштабный инвестиционный проект «Жилой комплекс «На Королева» общества с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (ИНН 5406627698) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013:980:3560 площадью 20 310 кв. м., расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. Королева, з/у 2, соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «ЗАО СМС» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 1125 кв.м жилых помещений, но не менее 2,5 % от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении инициатором проекта в срок, не позднее 11 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 90 050 000,00 рублей на завершение строительства многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 12/1 стр., и в размере 80 000 000,0 на завершение строительства многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16/2 стр. застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (ИНН 5406627698) земельный участок с кадастровым номером 54:35:013:980:3560 площадью 20 310 кв. м., расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. Королева, з/у 2, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	0	2

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 14 шт.

Председатель комиссии:
Первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

О.Л. Косинова