

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"
(далее – комиссия)

18.06.2019

№ 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя Правительства – Знатков В.М.
Новосибирской области

СЕКРЕТАРЬ:

начальник управления контроля в области долевого – Кузнецов И.П.
строительства и инженерного обеспечения
министерства строительства Новосибирской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

министр жилищно-коммунального хозяйства и – Архипов Д.Н.
энергетики Новосибирской области

генеральный директор акционерного общества – Зырянов А.С.
«Агентство инвестиционного развития Новосибирской
области»

заместитель министра строительства Новосибирской – Колмаков А.В.
области

заместитель мэра города Новосибирска – Кондратьев А.В.

член комитета Законодательного Собрания – Мочалин Н.А.
Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

заместитель министра физической культуры и спорта Новосибирской области Пронин Д.А.

заместитель министра – начальник управления – Решетников Л.Н.
инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области

представитель администрации Новосибирского района Рудаков Д.А.
заместитель Губернатора Новосибирской области – Сёмка С.Н.

министр образования Новосибирской области – Федорчук С.В.

министр здравоохранения Новосибирской области – Хальзов К.В.

руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – Шилохвостов Р.Г.

председатель Законодательного Собрания – Шимкив А.И.
Новосибирской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

руководитель направления развития ООО МЖК – Бобин И.В.
«Энергетик»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью ООО МЖК «Энергетик» на земельном участке площадью 53 762 м², находящемся по улице Заречная в Первомайском районе г. Новосибирска.

СЛУШАЛИ:

Колмакова Алексея Викторовича – заместителя министра строительства Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Знатков В.М., Кондратьев А.В.

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 17.06.2019 № 14 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (ИНН 5405221952) на земельном участке площадью 5,38 га, находящемся по улице Заречная в Первомайском районе города Новосибирска» единогласно признать масштабный инвестиционный проект ООО МЖК «Энергетик» (ИНН 5405221952) на земельном участке площадью 5,38, находящемся по улице Заречная в Первомайском районе города Новосибирска (далее – проект ООО МЖК «Энергетик»), соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО МЖК «Энергетик» (ИНН 5405221952) в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении ООО МЖК «Энергетик»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении ООО МЖК «Энергетик»:

а) условие о передаче не менее 2 313 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении ООО МЖК «Энергетик» (ИНН 5405221952) денежных средств в размере не менее 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей на завершение строительства многоквартирного дома с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Учителя, 9 стр., а также внесение денежных средств в размере не менее 58 934 000 (двадцать миллионов) рублей на завершение строительства многоквартирного дома с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Бориса Богаткова, 201/3, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых

помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить ООО МЖК «Энергетик» (ИНН 5405221952) земельный участок с кадастровым номером 54:35:082725 с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Заречная, площадью 53 762 кв. м в аренду без проведения торгов для реализации проекта ООО МЖК «Энергетик».

Председатель комиссии



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



И.П. Кузнецов