

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«_17_» февраля 2021 г.

№ _4_

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков
Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников
Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области;

Шмидт
Иван Иванович - министр строительства Новосибирской области

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Авсейков
Александр Сергеевич - заместитель министра строительства Новосибирской области - главный архитектор Новосибирской области;

Агеенко
Вадим Алексеевич - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Архипов
Денис Николаевич - министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ахапов
Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

- Зырянов
Александр Сергеевич - генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;
- Кондратьев
Алексей Валерьевич - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Михайлов
Андрей Геннадьевич - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- Морозов
Александр
Владимирович - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Нелюбов
Сергей Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской области;
- Николаев
Федор Анатольевич - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности;
- Омелёхина
Наталья Владимировна - министр юстиции Новосибирской области;
- Рафаелян
Ашот Вардкесович - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Семка
Сергей Николаевич - заместитель Губернатора Новосибирской области;
- Федорчук
Сергей Владимирович - министр образования Новосибирской области;
- Фролов
Ярослав Александрович - министр труда и социального развития Новосибирской области;
- Хальзов
Константин Васильевич - министр здравоохранения Новосибирской области;
- Шиловостов
Роман Геннадьевич - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;
- Шимкив - Председатель Законодательного Собрания

Андрей Иванович Новосибирской области;
Ярославцева - министр культуры Новосибирской области;
Наталья Васильевна

СЕКРЕТАРЬ:

Тилилицин - начальник управления контроля в области
Евгений Иванович долевого строительства и инженерного
обеспечения министерства строительства
Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение министерства строительства Новосибирской области уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие (несоответствие) масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) по строительству многоквартирных многоэтажных домов по улице Бронная в Кировском районе города Новосибирска, критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка по улице Бронная города Новосибирска» Общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) на земельном участке площадью 22 488 кв.м с кадастровым номером 54:35:053180:121 с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Бронная, з/у 22, критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня.

Определить министерство строительства Новосибирской области уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие (несоответствие) масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) по строительству многоквартирных многоэтажных домов по улице Бронная в Кировском районе города Новосибирска, критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	0	1

По второму вопросу повестки дня.

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 10.02.2021 № 1 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) по строительству многоквартирных многоэтажных домов по улице Бронная в Кировском районе города Новосибирска» признать масштабный инвестиционный проект «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка по улице Бронная города Новосибирска» Общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке площадью 22 488 кв.м с кадастровым номером 54:35:053180:121 с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Бронная, з/у 22, **соответствующим** критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области,

являющегося основанием для предоставления ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»:

а) условие о передаче не менее 706 кв.м жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» денежных средств в размере не менее 30 000 000 рублей на завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Бориса Богаткова, 201/3 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) земельный участок с кадастровым номером 54:35:053180:121 площадью 22 488 кв.м, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Бронная, з/у 22, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	0	2

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 14 шт.

Председатель комиссии:

**Первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области**

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Е.И. Тилилицин