

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«_04_» апреля 2022 г.

№ 13

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области;

Колмаков Алексей Викторович - исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области

ЧЛЕНЫ

КОМИССИИ:

Авсейков Александр Сергеевич - заместитель министра строительства Новосибирской области - главный архитектор Новосибирской области;

Агеенко Вадим Алексеевич - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Архипов Денис Николаевич - министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ахапов Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

- Зырянов Александр Сергеевич - генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;
- Кондратьев Алексей Валерьевич - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Каравайцев Федор Васильевич - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- Терепа Александр Григорьевич - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Нелюбов Сергей Александрович - заместитель Губернатора Новосибирской области;
- Николаев Федор Анатольевич - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности;
- Омелёхина Наталья Владимировна - министр юстиции Новосибирской области;
- Рафаелян Ашот Вардкесович - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Сёмка Сергей Николаевич - заместитель Губернатора Новосибирской области;
- Федорчук Сергей Владимирович - министр образования Новосибирской области;
- Бахарева Елена Викторовна - министр труда и социального развития Новосибирской области;
- Хальзов Константин Васильевич - министр здравоохранения Новосибирской области;
- Скородумов Евгений Леонидович - исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;
- Шимкив - Председатель Законодательного Собрания

Андрей Иванович Новосибирской области;
 Ярославцева - министр культуры Новосибирской области;
 Наталья Васильевна

СЕКРЕТАРЬ:

Косинова Олеся - начальник отдела анализа в области долевого
 Леонидовна строительства управления контроля в области
 долевого строительства и инженерного обеспечения
 министерства строительства Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска» на земельном участке площадью 79 342 кв.м., критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 28.03.2022 № 5 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска» признать масштабный инвестиционный проект «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска» общества с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) на земельном участке площадью 79 342 кв.м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица 2-я Марата соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Строительные решения Специализированный застройщик» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 2069 кв.м жилых помещений, но не менее 2,5 % от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении инициатором проекта в срок, не позднее 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 120 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения - II 3 очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторными подстанциями» с местоположением по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 12/1 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ИНН 5403033865) земельный участок площадью 79 342 кв.м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица 2-я Марата, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	1	1

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 13 шт.

Председатель комиссии:
Первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



О.Л. Косинова