

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

01.07.2022 г.

№ 28

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Знатков Владимир Михайлович | - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Волокитин Павел Николаевич | - начальник управления инвестиционной политики министерства экономического развития Новосибирской области; |
| Макавчик Елена Владимировна | - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области <i>(по поручению)</i> ; |
| Юрченко Евгений Владимирович | - начальник управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области <i>(по поручению)</i> ; |
| Пронин Дмитрий Анатольевич | - заместитель министра физической культуры и спорта Новосибирской области <i>(по поручению)</i> ; |
| Москалева Екатерина Михайловна | - первый заместитель министра труда и социального развития Новосибирской области <i>(по поручению)</i> ; |
| Кириенкова Татьяна Михайловна | - и. о. министра юстиции Новосибирской области; |
| Колмаков Алексей Викторович | - и. о. министра строительства Новосибирской области; |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Авагян Саргис Мартикович | - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области <i>(по поручению)</i> ; |
| Сёмка Сергей Николаевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |

- Теленчинов Роман Александрович** - заместитель Губернатора Новосибирской области;
- Комаров Павел Григорьевич** - заместитель руководителя департамента - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области *(по поручению)*.
- Колупаев Александр Валерьевич** - заместитель министра здравоохранения Новосибирской области *(по поручению)*
- Федорчук Сергей Владимирович** - министр образования Новосибирской области
- СЕКРЕТАРЬ:**
- Косинова Олеся Леонидовна** - начальник отдела анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многokвартирный жилой дом по улице Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска» акционерного общества «Специализированный застройщик «Береговое» (ИНН 5405397515) на земельном участке площадью 10112 кв.м с кадастровым номером 54:35:074435:6 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Закавказская, критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 29.06.2022 № 8 «О соответствии масштабного инвестиционного проекта акционерного общества «Специализированный застройщик «Береговое» (ИНН 5405397515) «Многokвартирный жилой дом по улице Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска» критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ и возможности его реализации на земельном участке» признать масштабный инвестиционный проект «Многokвартирный жилой дом по улице Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска» Акционерного общества «Специализированный застройщик «Береговое» на

земельном участке с кадастровым номером 54:35:074435:6 площадью 10 112 кв.м, с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Закавказская, **соответствующим** критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления АО «Специализированный застройщик «Береговое» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении АО «СЗ «Береговое»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении АО «СЗ «Береговое»:

а) условие о передаче не менее 670 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении АО «СЗ «Береговое» денежных средств в размере не менее 100 000 000 рублей на завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Галуцака, 15 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома в следующие сроки:

35000000 рублей в срок не позднее 1 (одного) месяца со дня заключения договора аренды земельного участка,

35000000 рублей в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка,

30000000 рублей в срок не позднее 7 (семи) месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.):

а) предоставить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Берегове» (ИНН 5405397515) земельный участок с кадастровым номером 54:35:074435:6 площадью 10 112 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Закавказская, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта АО «СЗ Береговое»;

б) при заключении договора аренды земельного участка и выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, местоположение которого находится в водоохранной зоне реки Обь, обеспечить контроль за соблюдением инициатором проекта требований законодательством в области охраны

окружающей среды в целях защиты водного объекта от загрязнения, засорения, затопления и истощения вод при строительстве объекта капитального строительства в границах земельного участка;

в) в целях предотвращения негативного воздействия вод на территорию земельного участка и строящийся объект капитального строительства обеспечить контроль по осуществлению их инженерной защиты от затопления, подтопления, заболачивания и другого негативного воздействия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Косинова О.Л.