

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

15 июня 2020 г.

№ 8

- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**  
Знатков  
Владимир Михайлович
- первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;
- ЗАМЕСТИТЕЛЬ:**  
Шмидт  
Иван Иванович
- министр строительства Новосибирской области;
- ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**
- Авсейков  
Александр Сергеевич
- заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области;
- Агеенко  
Вадим Алексеевич
- заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;
- Архипов  
Денис Николаевич
- министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
- Ахапов  
Сергей Александрович
- министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
- Зимняков  
Юрий Васильевич
- исполняющий обязанности министра культуры Новосибирской области;
- Зырянов  
Александр Сергеевич
- генеральный директор акционерного общества "Агентство инвестиционного развития Новосибирской области";

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Кондратьев<br>Алексей Валерьевич     | - заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;                                      |
| Морозов<br>Александр<br>Владимирович | - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности; |
| Мочалин<br>Николай Андреевич         | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;            |
| Нелобов<br>Сергей Александрович      | - заместитель Губернатора Новосибирской области;  |
| Николаев<br>Федор Анатольевич        | - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике;        |
| Омельхина<br>Наталья Владимировна    | - заместитель Председателя Правительства Новосибирской области - министр юстиции Новосибирской области;                                 |
| Рафаелян<br>Ашот Вардкесович         | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;            |
| Решетников<br>Лев Николаевич         | - исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области;   |
| Семка<br>Сергей Николаевич           | - заместитель Губернатора Новосибирской области;  |
| Михайлов<br>Андрей Геннадьевич       | - глава администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);  |
| Федорчук<br>Сергей Владимирович      | - министр образования Новосибирской области;  |
| Фролов<br>Ярослав Александрович      | - министр труда и социального развития Новосибирской области;   |
| Хальзов<br>Константин Васильевич     | - министр здравоохранения Новосибирской области;  |
| Шилохвостов<br>Роман Геннадьевич     | - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;  |
| Ярманов<br>Вячеслав Владимирович     | - заместитель Губернатора Новосибирской области;  |

## **СЕКРЕТАРЬ:**

Тилилицин  
Евгений Иванович

- начальник отдела анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многokвартирные многоэтажные дома по улице Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска» Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6» на земельном участке площадью 19 782 кв.м в границах кадастрового квартала 54:35:053645 (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории) с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.**

## **РЕШИЛИ:**

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2020 № 19 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6» (ИНН 5506035536) по строительству многоквартирных многоэтажных домов по улице Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска» признать масштабный инвестиционный проект «Многokвартирные многоэтажные дома по улице Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска» Акционерного общества «Завод сборного железобетона № 6» на земельном участке площадью 19 782 кв.м в границах кадастрового квартала 54:35:053645 (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории) с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова, соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

3. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного

постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления Акционерному обществу «Завод сборного железобетона № 6» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения в отношении АО «ЗСЖБ № 6»);

2) предусмотреть в проекте распоряжения в отношении АО «ЗСЖБ № 6»:

а) условие о передаче не менее 642 кв.м жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении АО «ЗСЖБ № 6» денежных средства в размере не менее 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38 - II этап строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» со следующим местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Галуцака, 15 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома, в срок, не превышающий 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить Акционерному обществу «Завод сборного железобетона № 6» (ИНН 5506035536) земельный участок площадью 19 782 кв.м в границах кадастрового квартала 54:35:053645 (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории) с местоположением по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта АО «ЗСЖБ № 6».

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
15	0	1

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 16 шт.

Председатель комиссии

В.М. Знатков

Секретарь комиссии

Тилилицин Е.И.