

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

14.03.2017

№ 7

И.О. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области – Молчанова О.В.

СЕКРЕТАРЬ:

заместитель министра – начальник управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области – Решетников Л.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

руководитель департамента спорта и физической культуры Новосибирской области – Ахапов С.А.

министр социального развития Новосибирской области – Бахарева Е.В.

заместитель начальника управления государственной культурной политики – начальник отдела анализа и прогнозирования министерства культуры Новосибирской области – Васин А.А.

министр здравоохранения Новосибирской области – Иванинский О.И.

министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области – Ким Т.С.

член комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области – Мочалин Н.А.

- министр образования, науки и инновационной политики Новосибирской области – Нелюбов С.А.
- и.о. начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – Теленчинов Р.А.
- заместитель главы администрации Новосибирского района – Токарев Н.С.
- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам – Рафаелян А.В.
- начальник отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов управления правовой и антикоррупционной экспертизы министерства юстиции Новосибирской области – Сошников Д.В.
- и.о. министра строительства Новосибирской области – Шмидт И.И.
- член Правительства Новосибирской области – руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – Шиловостов Р.Г.
- ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
- заместитель председателя комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Законодательного Собрания Новосибирской области на профессиональной основе – Диденко И.В.
- заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – Жихарев О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

І. О возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта АО «Строительный трест № 43» (ИНН 5404113432) по строительству жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, Олеко Дундича ориентировочной площадью 16490,0 кв. м

СЛУШАЛИ:

Шмидта Ивана Ивановича – и.о. министра строительства Новосибирской области

ВЫСТУПИЛИ:

Молчанова О.В., Мочалин Н.А., Шмидт И.И., Теленчинов Р.А., Рафаелян А.В.

РЕШИЛИ:

1. Единогласно одобрить проект АО «Строительный трест № 43» (ИНН 5404113432) «Строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, Олеко Дундича ориентировочной площадью 16490,0 кв. м» (далее – проект), соответствующий критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, Олеко Дундича ориентировочной площадью 16490,0 кв. м» (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) возможность внесения инициатором проекта денежных средств в размере не менее 100 млн рублей на завершение строительства многоквартирного дома со следующим местоположением: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 27 стр.;

б) возможность передачи в собственность гражданам, участникам строительства, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших перед ними свои обязательства по передаче жилых помещений, не менее 345,5 квадратных метров жилых помещений.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска предоставить земельный участок в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, Олеко Дундича ориентировочной площадью 16490,0 кв. м. в аренду без проведения торгов

АО «Строительный трест № 43» (ИНН 5404113432), для реализации проекта.

II. Об определении уполномоченного органа по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения ООО «Спортивные технологии» (ИНН 5406626366) по строительству универсального спортивно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

СЛУШАЛИ:

Ахапова Сергея Александровича – руководителя департамента физической культуры и спорта Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Жихарев О.В., Молчанова О.В., Сошников Д.В., Решетников Л.Н., Рафаелян А.В., Мочалин Н.А.

РЕШИЛИ:

1. Определить департамент физической культуры и спорта Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения ООО «Спортивные технологии» (ИНН 5406626366) «Универсальный спортивно-оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области (Ахапов С.А.) представить эскизный проект по проекту строительства универсального спортивно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 на заседании комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным

Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – комиссия).

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.), министерству юстиции Новосибирской области (Омелёхина Н.В.) рассмотреть правовые основания возможности (невозможности) размещения объекта социально-культурного назначения ООО «Спортивные технологии» (ИНН 5406626366) «Универсальный спортивно-оздоровительный комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 в связи со строительством парковочных мест по объекту «Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Военный городок, № 1, под организацию выставочного пространства Исторического парка «Россия. Моя История».

III. Об определении уполномоченного органа по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения ООО «Спорт-Инвест» (ИНН 5407482406) «Спортивный комплекс экстремальных видов спорта по ул. Воинская д.1 в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

СЛУШАЛИ:

Ахапова Сергея Александровича – руководителя департамента физической культуры и спорта Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Молчанова О.В., Мочалин Н.А., Ахапов С.А., Рафаелян А.В.

РЕШИЛИ:

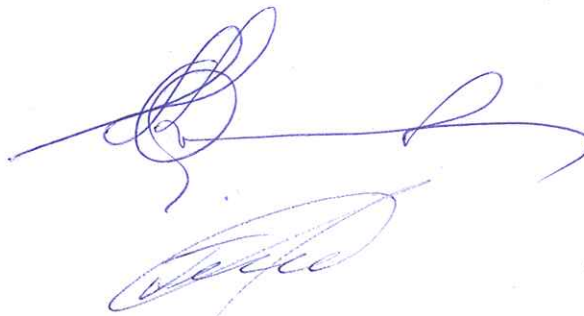
1. Определить департамент физической культуры и спорта Новосибирской области уполномоченным органом по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения ООО «Спорт-Инвест» (ИНН 5407482406) по строительству Спортивного

комплекса экстремальных видов спорта по ул. Воинская д.1 в Октябрьском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области (Ахапов С.А.) представить эскизный проект по проекту строительства Спортивного комплекса экстремальных видов спорта по ул. Воинская д.1 в Октябрьском районе г. Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 на заседании комиссии.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.), министерству юстиции Новосибирской области (Омелёхина Н.В.) рассмотреть правовые основания возможности (невозможности) размещения объекта социально-культурного назначения ООО «Спорт-Инвест» (ИНН 5407482406) «Спортивный комплекс экстремальных видов спорта по ул. Воинская д.1 в Октябрьском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071115:6 в связи со строительством парковочных мест по объекту «Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Военный городок, № 1, под организацию выставочного пространства Исторического парка «Россия. Моя История».

И.о. председателя комиссии



О.В. Молчанова

Секретарь комиссии

Л.Н. Решетников