

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заочного заседания комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

«_04_» марта 2022 г.

№ _8_

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Знатков
Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области;

ЗАМЕСТИТЕЛИ:

Решетников
Лев Николаевич - министр экономического развития Новосибирской области;

Колмаков
Алексей Викторович - исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области

ЧЛЕНЫ

КОМИССИИ:

Авсейков
Александр Сергеевич - заместитель министра строительства Новосибирской области - главный архитектор Новосибирской области;

Агеенко
Вадим Алексеевич - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам;

Архипов
Денис Николаевич - министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Ахапов
Сергей Александрович - министр физической культуры и спорта Новосибирской области;

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Зырянов
Александр Сергеевич | - генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»; |
| Кондратьев
Алексей Валерьевич | - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Каравайцев
Федор Васильевич | - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области; |
| Терепа
Александр
Григорьевич | - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Нелюбов
Сергей Александрович | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Николаев
Федор Анатольевич | - председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности; |
| Омелёхина
Наталья Владимировна | - министр юстиции Новосибирской области; |
| Рафаелян
Ашот Вардкесович | - член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; |
| Сёмка
Сергей Николаевич | - заместитель Губернатора Новосибирской области; |
| Федорчук
Сергей Владимирович | - министр образования Новосибирской области; |
| Бахарева
Елена Викторовна | - министр труда и социального развития Новосибирской области; |
| Хальзов
Константин
Васильевич | - министр здравоохранения Новосибирской области; |
| Скородумов
Евгений Леонидович | - исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области; |
| Шимкив | - Председатель Законодательного Собрания |

Андрей Иванович

Новосибирской области;

Ярославцева

- министр культуры Новосибирской области;

Наталья Васильевна

СЕКРЕТАРЬ:

Тилилицин

- начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Проточная в Ленинском районе города Новосибирска» общества с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» (ИНН 5405221952) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061625:33 площадью 23 833 кв.м., критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Определение соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик. Союз-Инвест» (ИНН 2224171655) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053630:8 площадью 12 000 кв. м., критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня.

На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 3 «О возможности реализации масштабного

инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» (ИНН 5405221952) по строительству многоквартирных многоэтажных домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061625:33 площадью 23 833 кв.м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Проточная», признать масштабный инвестиционный проект «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Проточная в Ленинском районе города Новосибирска» общества с ограниченной ответственностью ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» (ИНН 5405221952) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061625:33 площадью 23 833 кв.м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Проточная соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 1001 кв.м жилых помещений, но не менее 2,5 % от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении инициатором проекта в срок, не позднее 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 30 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения - II 3 очереди строительства многоэтажного жилого дома с

помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторными подстанциями» с местоположением по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 12/1 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик.Специализированный застройщик» (ИНН 5405221952) земельный участок с кадастровым номером 54:35:061625:33 площадью 23 833 кв.м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Проточная, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО МЖК «Энергетик.Специализированный застройщик».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	1	2

По второму вопросу повестки дня.

1. На основании заключения министерства строительства Новосибирской области от 24.01.2022 № 2 «О возможности реализации масштабного инвестиционного проекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик. Союз-Инвест» (ИНН 2224171655) по строительству многоквартирного многоэтажного дома на земельном участке с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053630:8 площадью 12 000 кв. м, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Николая Сотникова», соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Колмаков А.В.):

1) в срок, установленный пунктом 18 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от

16.04.2019 № 138-п, подготовить проект распоряжения Губернатора Новосибирской области, являющегося основанием для предоставления ООО «Специализированный застройщик. Союз-Инвест» в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – проект распоряжения);

2) предусмотреть в проекте распоряжения:

а) условие о передаче не менее 605 кв.м жилых помещений, но не менее 2,5 % от возведенных в рамках настоящего проекта жилых помещений, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области;

б) условие о внесении инициатором проекта в срок, не превышающий одного года с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 30 000 000,00 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с местоположением по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, Закаменский микрорайон, 16 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанных многоквартирных домов.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Союз-Инвест» (ИНН 2224171655) земельный участок 54:35:053630:8 площадью 12 000 кв. м, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Николая Сотникова», в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик. Союз-Инвест».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	1	2

Приложение: бюллетени заочного голосования в количестве 18 шт.

Председатель комиссии:
Первый заместитель
Председателя Правительства
Новосибирской области



В.М. Знатков

Секретарь комиссии



О.Л. Косинова