



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по вопросу
мониторинга завершения строительства многоквартирного дома, расположенного
по адресу: город Новосибирск, ул. Красина, 54/1 стр.

город Новосибирск
кабинет 506

03.06.2021 г.
10 – 00 час.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Тилилицин Евгений
Иванович

начальник управления контроля в области
долевого строительства и инженерного
обеспечения министерства строительства
Новосибирской области

Рахимова
Наиля Шалкатовна

начальник отдела сопровождения
строительства и инженерного обеспечения
министерства строительства Новосибирской
области

Мочалин Николай
Андреевич

депутат законодательного Собрания
Новосибирской области

Митряшина Екатерина
Николаевна

депутат Совета депутатов города
Новосибирска

Богомоллов Дмитрий
Николаевич

директор Фонда защиты прав граждан –
участников долевого строительства
Новосибирской области

Гареев Альберт
Михайлович

арбитражный управляющий

Горбылева Д.С.
Серов Д.В.
Машиницкий С.П.

инициативная группа граждан - участников
строительства

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

Способы выхода из ситуации по завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Красина, 54/1 стр.

СЛУШАЛИ:

Гареева А.М. - о намерении граждан завершить строительство объекта с участием публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»(далее – ППК «Фонд»).

Тилилицина Е.И. – о процедуре подачи субъектом ходатайства в ППК «Фонд» с подтверждением софинансирования из бюджета Новосибирской области; о возможных вариантах достройки объекта силами созданного ЖСК с применением мер поддержки, действующих на территории Новосибирской области.

Богомолова Д.Н. – о порядке передачи прав застройщика Фонду НСО в рамках дела о банкротстве; о необходимости наличия подготовленной разрешительной и проектной документации по объекту, а также сметной документации на завершение строительства; о необходимости освобождения помещений самовольно эксплуатируемых гражданами - участниками строительства.

Мочалина Н.А. – о возможности граждан направить обращение в Законодательное Собрание Новосибирской области о рассмотрении увеличения софинансирования из бюджета Новосибирской области на решение проблем «обманутых дольщиков».

Инициативная группа граждан – о нежелании граждан создавать жилищно-строительный кооператив.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать конкурсному управляющему:

1. продлить срок действия разрешения на строительство объекта;
2. подготовить сметную документацию на завершение строительства;
3. организовать общее собрание граждан - участников строительства для разъяснения порядка завершения строительства объекта с участием ППК «Фонд», с обязательным уведомлением граждан о необходимости освобождения самовольно эксплуатируемых помещений.

Начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области


Е.И. Тилилицина