Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2021 г. N 871

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАДАНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ

(НАДЗОРУ) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЗ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ И

ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

В соответствии с [частью 2 статьи 57](consultantplus://offline/ref=DD31D49CAA966220DDA59417F1B97E09F8F3763744AD2421DED08D3FC9FC8C803B0E8077FDFF104F5A9DF1A5CA9669B0EF6D355440C09A0EqAC0F) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) оформления заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости без взаимодействия с контролируемым лицом и оформления результатов таких мероприятий.

2. Признать утратившим силу [приказ](consultantplus://offline/ref=DD31D49CAA966220DDA58A1AE7D52000F2F0213F45AE2F7584848B6896AC8AD57B4E8622ACBB43465B91BBF486DD66B1EAq7C1F) министерства строительства Новосибирской области от 28.06.2019 N 370 "Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления результатов таких мероприятий".

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В.КОЛМАКОВ

Утвержден

приказом

министерства строительства

Новосибирской области

от 28.12.2021 N 871

ПОРЯДОК

ОФОРМЛЕНИЯ ЗАДАНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ

ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к оформлению заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости без взаимодействия с контролируемым лицом (далее - мероприятия по контролю) и результатов таких мероприятий.

2. Мероприятия по контролю проводятся должностными лицами министерства (далее - уполномоченные должностные лица) в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся у министерства строительства Новосибирской области, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", иных общедоступных данных.

3. Мероприятия по контролю проводятся на основании заданий, утвержденных министром (заместителем министра) строительства Новосибирской области.

4. [Задание](#P92) на проведение мероприятия по контролю за соблюдением обязательных требований (далее - задание) оформляется согласно приложению N 1 к настоящему Порядку не позднее чем за один рабочий день до даты начала проведения мероприятий по контролю.

5. В задании содержатся следующие сведения:

1) наименование мероприятий по контролю;

2) дата и номер задания;

3) наименование юридического лица (ИНН, ОГРН, юридический адрес), в отношении которого проводятся мероприятия по контролю;

4) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности уполномоченных должностных лиц;

5) цели и задачи мероприятий по контролю;

6) перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит проверке в ходе проведения мероприятия по контролю;

7) правовые основания проведения мероприятий по контролю;

8) срок проведения мероприятий по контролю;

9) даты начала и окончания проведения мероприятий по контролю.

6. По результатам проведения мероприятий по контролю уполномоченными должностными лицами составляется [акт](#P172) по типовой форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

7. В акте указываются:

1) дата и место составления акта;

2) наименование мероприятий по контролю;

3) наименование юридического лица (ИНН, ОГРН, юридический адрес), в отношении которого проведены мероприятия по контролю;

4) дата и номер задания на проведение мероприятия по контролю;

5) даты начала и окончания проведения мероприятий по контролю;

6) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности уполномоченных должностных лиц, проводивших мероприятия по контролю;

7) выявленные (при наличии) нарушения обязательных требований;

8) меры, принятые по пресечению нарушений обязательных требований;

9) подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших мероприятия по контролю.

8. Акт оформляется не позднее 3 рабочих дней с даты окончания мероприятий по контролю.

Приложение N 1

к Порядку

оформления заданий на проведение

министерством строительства

Новосибирской области

мероприятий по региональному

государственному контролю (надзору)

в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости без

взаимодействия с контролируемым

лицом и оформления результатов

таких мероприятий

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства

Новосибирской области

(заместитель министра)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Задание N \_\_\_

на проведение министерством строительства Новосибирской области

мероприятий по региональному государственному контролю (надзору)

в области долевого строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости без

взаимодействия с контролируемым лицом

1. Провести мероприятия по региональному государственному контролю

(надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости без взаимодействия с контролируемым лицом в

форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством сбора и

анализа данных о юридических лицах, обязанность по представлению которых (в

том числе посредством использования федеральных государственных

информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с Федеральным

[законом](consultantplus://offline/ref=DD31D49CAA966220DDA59417F1B97E09FFFA7E3742AF2421DED08D3FC9FC8C80290ED87BFCF8084B5288A7F48CqCC1F) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - мероприятия

по контролю за соблюдением обязательных требований)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В отношении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица, (ИНН, ОГРН, юридический адрес)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение мероприятий

по контролю за соблюдением обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность

должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых)

на проведение мероприятий по контролю за

соблюдением обязательных требований)

4. Цели и задачи мероприятий по контролю за соблюдением обязательных

требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит

проверке в ходе проведения мероприятия по контролю, с указанием реквизитов

нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены

данные обязательные требования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовые основания проведения мероприятий по контролю за соблюдением

обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии

с которым осуществляется проведение мероприятий по контролю

за соблюдением обязательных требований; ссылка на положения

нормативных правовых актов, устанавливающих требования,

которые являются предметом проведения мероприятий

по контролю за соблюдением обязательных требований)

7. Срок проведения мероприятий по контролю в форме наблюдения за

соблюдением обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К проведению мероприятий по контролю за соблюдением обязательных

требований приступить с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мероприятия по контролю за соблюдением обязательных требований окончить

не позднее "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 2

к Порядку

оформления заданий на проведение

министерством строительства

Новосибирской области

мероприятий по региональному

государственному контролю (надзору)

в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости без

взаимодействия с контролируемым

лицом и оформления результатов

таких мероприятий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления акта) (дата составления акта)

АКТ N \_\_\_

о проведении мероприятий по региональному

государственному контролю (надзору) в области

долевого строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости без

взаимодействия с контролируемым лицом

На основании задания, утвержденного министром строительства

Новосибирской области (заместителем министра) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

N \_\_\_, проведены мероприятия по региональному государственному контролю

(надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, при проведении которых не требуется

взаимодействие министерства строительства Новосибирской области с

контролируемым лицом, в форме наблюдения за соблюдением обязательных

требований посредством сбора и анализа данных о юридических лицах,

обязанность по представлению которых (в том числе посредством использования

федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица

в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD31D49CAA966220DDA59417F1B97E09FFFA7E3742AF2421DED08D3FC9FC8C80290ED87BFCF8084B5288A7F48CqCC1F) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации" (далее - мероприятия по контролю за соблюдением обязательных

требований), в отношении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица, (ИНН, ОГРН, юридический адрес)

Дата начала проведения мероприятий по контролю за соблюдением

обязательных требований: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата окончания проведения мероприятий по контролю за соблюдением

обязательных требований: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченное(ые) должностное(ые) лицо(а), проводившее(ие) мероприятия

по контролю за соблюдением обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

должность должностного лица (должностных лиц),

проводившего(их) мероприятие по контролю)

В рамках мероприятий по контролю за соблюдением обязательных требований

установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выявлены/не выявлены нарушения обязательных требований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием положений и характера нарушений) (при наличии)

Меры, принятые по пресечению нарушений обязательных требований

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного(ых) (подпись) Ф.И.О.

должностного(ых) лица(лиц)) (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_