****

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.09.2024 № 432-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 572-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 572-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

1) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Юридическое лицо вправе подать в Министерство заявление об изменении присвоенной ранее его деятельности категории риска в случае ее соответствия иной категории риска согласно Критериям.

До 1 января 2030 года заявление об изменении категории риска осуществляемой контролируемыми лицами деятельности может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и пунктом 8(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 336).»;

2) в пункте 43 слова «а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия» заменить словами «а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 8(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336»;

3) в пункте 48:

а) абзац третий признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения органом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336.»;

4) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. В случае обращения контролируемого лица в Министерство с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита указанное заявление рассматривается в порядке, определенном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 8(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336.»;

5) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Региональный государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) внеплановая документарная проверка;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), осуществляемое без взаимодействия с контролируемыми лицами, при размещении контролируемыми лицами в ЕИСЖС информации, предусмотренной статьей 123.1 ЖК РФ.

Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 57 Федерального закона № 248‑ФЗ.

В 2024 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно по основаниям и в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации № 336.»;

6) подпункт 3 пункта 67 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336»;

7) пункт 79 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается.»;

8) пункт 82 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 2030 года жалоба подается контролируемым лицом в Министерство с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации № 336.».

2. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.С. Тимонов

228 64 00