ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Новосибирской области

от 23.09.2024 № 432-п

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Новосибирской области

от 30.12.2021 № 572-п

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели**

**регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер (индекс) показателя | Наименование показателя | Формула расчета | | | Комментарии (интерпретация значений) | | Целевые значения показателей | | | Источник данных  для определения значения показателя |
| Ключевые показатели | | | | | | | | | | |
| А | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | | | |
| А.3.1 | Доля проблемных объектов (жилищно-строительных кооперативов, далее – ЖСК)  в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства (Кн1) | Кн1 = Кн / Ко \* 100 | | | Кн – количество проблемных объектов, возводимых ЖСК;  Ко – общее количество объектов, строящихся  с привлечением денежных средств участников строительства | не более 11% | | | | данные планов-графиков по завершению строительства «проблемных» объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.nso.ru (далее – Планы-графики);  данные отчетностей об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома  в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр\*;  информация из Единой информационной системы жилищного строительства  (далее – ЕИСЖС) |
| Индикативные показатели | | | | | | | | | | |
| В | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора) | | | | | | | | | |
| В.1 | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | | | | | | | |
| В.1.8 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Д не) | | Д не =  К не выяв / К мер \* 100 | | К не выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых не было выявлено нарушений;  К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства | | | | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности |
| В.1.9 | Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации (ЖСК) (К сред) | | К сред = К мер / К общ | | К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства;  К общ – общее количество контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства | | | | не используются |  |
| В.2 | Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | | | | | | | | |
| В.2.1 | Количество проведенных мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК) | | единица | | показатель учитывает суммарное количество мероприятий (контрольных (надзорных) и профилактических), проведенных в отношении контролируемых лиц (ЖСК) | не используются | | | | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности |
| В.2.3 | Количество контролируемых лиц (ЖСК), у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | | единица | |  | не используются | | | |  |
| В.2.5 | Количество штатных единиц, прошедших в течение последних трех лет программы переобучения или повышения квалификации | | единица | | показатель устанавливается из числа штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций | не используются | | | |  |
| В.2.8 | Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения | | единица | |  | не используются | | | |  |
| В.2.9 | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами (ЖСК) в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными | | единица | |  | не используются | | | |  |
| В.3 | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий | | | | | | | | | |
| В.3.1 | Контрольные (надзорные) мероприятия | | | | | | | | | |
| В.3.1.1 | Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении ЖСК (внеплановые документарные проверки, мероприятия без взаимодействия) | | | единица |  | | | не используются | | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности |
| В.3.1.3 | Общее количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении ЖСК | | | единица |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.4 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами (ЖСК), от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий  (Д без вз) | | | Д без вз =  К без вз / К мер \* 100 | К без вз – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами (ЖСК);  К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.6 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок) (ЖСК), проведенных с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», от общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (ЖСК) (внеплановых документарных проверок) (Д тор) | | | Д тор =  К тор / К взаим \* 100 | К тор – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, проведенных с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства | | | не используются | | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности |
| В.3.1.7 | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров | | | единица |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.8 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований | | | единица |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.9 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), на результаты которых поданы жалобы (Д жалоб) | | | Д жалоб =  К жалоб / К взаим \* 100 | К жалоб – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, на результаты которых поданы жалобы;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.13 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), результаты которых были признаны недействительными (Д нед) | | | Д нед =  К нед / К взаим \* 100 | К нед – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.14 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов, проводившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания | | | единица |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.15 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица (ЖСК) по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах  (Д отсут) | | | Д отсут =  К отсут / К взаим \* 100 | К отсут – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении ЖСК, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, в отношении ЖСК, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.17 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (Д угол) | | | Д угол =  К угол / К выяв \* 100 | К угол – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел;  К выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, по результатам которых были выявлены нарушения | | | не используются | |  |
| В.3.1.18 | Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов | | | млн руб. |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.19 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий | | | млн руб. |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.20 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск) | | | % взыск = В / Н \* 100 | В – сумма взысканных штрафов, тыс. руб.;  Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб. | | | не используются | |  |
| В.3.1.21 | Средний размер наложенного административного штрафа (Шср) | | | Шср = Н / К штр | Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.;  К штр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед. | | | не используются | |  |
| В.3.2. | Профилактические мероприятия | | | | | | | | | |
| В.3.2.1 | Количество проведенных профилактических мероприятий | | | единица |  | | | не используются | | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности |
| В.3.2.2 | Количество контролируемых лиц (ЖСК), в отношении которых проведены профилактические мероприятия | | | единица |  | | | не используются | |
| В.3.2.3 | Доля контролируемых лиц (ЖСК), в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты, от общего количества запланированных обязательных профилактических визитов (Д визит) | | | Д визит =  К мер / К план \* 100 | К мер – количество ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты;  К план – количество ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, в отношении которых были запланированы обязательные профилактические визиты | | | не используются | |
| В.3.2.4 | Доля контролируемых лиц (ЖСК), в отношении которых проведены профилактические мероприятия (Д проф мер) | | | Д проф мер =  К проф мер / К общ \* 100 | К проф мер – количество ЖСК, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия;  К общ – общее количество контролируемых лиц (ЖСК), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников строительства | | | не используются | |
| В.4 | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов | | | | | | | | | |
| В.4.1 | Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, накладных расходов, прочих расходов | | | млн руб. |  | | | не используются | | внутренние документы министерства строительства Новосибирской области |
| В.4.2 | Количество штатных единиц, всего | | | единица |  | | | не используются | |  |
| В.4.3 | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций | | | единица |  | | | не используются | |  |

\*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».