ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Новосибирской области

от 03.09.2024 № 417-п

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Новосибирской области

от 30.12.2021 № 571-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. Выявление в ходе мониторинга единой информационной системы жилищного строительства фактов изменения более двух раз сроков передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.

2. Получение по результатам мониторинга официального сайта арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании контролируемого лица банкротом.

3. Получение (выявление) в ходе мониторинга единой информационной системы жилищного строительства информации о заключении контролируемым лицом договоров участия в долевом строительстве, содержащих условия о строительстве и передаче участнику долевого строительства более одного объекта долевого строительства по цене за 1 кв. м на 20 и более процентов ниже средней цены за 1 кв. м на первичном рынке жилья по городу Новосибирску, отраженной в данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области.

4. Получение от участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, официального сайта контролируемого лица информации, не соответствующей информации и документам, размещенным контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства согласно перечню, установленному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

5. Получение из проектной декларации застройщика сведений о том, что за 2 месяца до указанной в проектной декларации первоначальной даты передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства строительная готовность многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости составляет менее 80 процентов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».