ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства Новосибирской области

от 03.09.2024 № 417-п

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Новосибирской области

от 30.12.2021 № 571-п

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели**

**регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер (индекс) показателя | | Наименование показателя | Формула расчета | | | Комментарии  (интерпретация значений) | | | Целевые значения показателей | Источник данных  для определения значения показателя | | |
| Ключевые показатели | | | | | | | | | | | | |
| А | | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | | | | |
| Региональный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | |
| А.3.1 | | Доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся  с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Кн1) | | | Кн1 =  Кн / Ко \* 100 | Кн – количество проблемных объектов долевого строительства;  Ко – общее количество объектов, строящихся  с привлечением денежных средств участников строительства | | | не более 11% | данные планов-графиков по завершению строительства «проблемных» объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.nso.ru (далее – Планы-графики);  данные отчетностей об осуществлении деятельности, связанной  с привлечением денежных средств участников строительства, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018  № 656/пр\*;  информация из Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) | | |
| Индикативные показатели | | | | | | | | | | | | |
| В | | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора) | | | | | | | | | | |
| В.1 | | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | | | | | | | | |
| В.1.8 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по  результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Д не) | Д не =  К не выяв / К мер \* 100 | | | К не выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), по результатам которых не было выявлено нарушений;  К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | | | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | | |
| В.1.9 | | Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации (К сред) | К сред =  К мер / К общ | | | К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства);  К общ – общее количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | | | не используются |  | | |
| В.2 | | Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | | | | | | | | | |
| В.2.1 | | Количество проведенных мероприятий  в отношении контролируемых лиц | единица | | | показатель учитывает суммарное количество мероприятий (контрольных (надзорных) и профилактических, проведенных в отношении контролируемых лиц | | | не  используются | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | | |
| В.2.3 | | Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в  результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | единица | | |  | | | не используются |  | | |
| В.2.5 | | Количество штатных единиц, прошедших  в течение последних трех лет программы переобучения или повышения квалификации | единица | | | показатель устанавливается из числа штатных единиц, в должностные обязанности которых входят выполнение контрольно-надзорных функций | | | не используются |  | | |
| В.2.8 | | Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения | единица | | |  | | | не используются |  | | |
| В.2.9 | | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными | единица | | |  | | | не используются |  | | |
| В.3 | | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий | | | | | | | | | | |
| В.3.1 | | Контрольные (надзорные) мероприятия | | | | | | | | | | |
| В.3.1.1 | | Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановые документарные проверки, мероприятия без взаимодействия) | единица | | |  | | не используются | | | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | |
| В.3.1.3 | | Общее количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий | единица | | |  | | не используются | | |  | |
| В.3.1.4 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий  (Д без вз) | Д без вз =  К без вз / К мер \* 100 | | | К без вз – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами;  К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | | не используются | | |  | |
| В.3.1.6 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок), проведенных с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», от общего количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок) (Д тор) | Д тор =  К тор / К взаим \* 100 | | | К тор – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок), осуществляющими строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проведенных с использованием информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | не используются | | |  | |
| В.3.1.7 | | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров | единица | | |  | | не используются | | |  | |
| В.3.1.8 | | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований | единица | | |  | | не используются | | |  | |
| В.3.1.9 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), на результаты которых поданы жалобы  (Д жалоб) | Д жалоб =  К жалоб / К взаим \* 100 | | | К жалоб – количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на результаты которых поданы жалобы;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | не используются | | |  | |
| В.3.1.13 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), результаты которых были признаны недействительными  (Д нед) | Д нед =  К нед / К взаим \* 100 | | | К нед – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | не используются | | |  | |
| В.3.1.14 | | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов, проводившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания | единица | | |  | | не используются | | |  | |
| В.3.1.15 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах (Д отсут) | Д отсут =  К отсут / К взаим \* 100 | | | К отсут – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), в отношении лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах;  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | не используются | | |  | |
| В.3.1.17 | | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (Д угол) | Д угол =  К угол / К выяв \* 100% | | | К угол – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), в отношении лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел;  К выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), по результатам которых были выявлены нарушения | | не используются | | |  | |
| В.3.1.18 | | Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов | млн руб. | | |  | | не используются | | |  | |
| В.3.1.19 | | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий | млн руб. | | |  | | не используются | | |  | |
| В.3.1.20 | | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск) | % взыск = В / Н \* 100% | | | В – сумма взысканных штрафов, тыс. руб.;  Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб. | | не используются | | |  | |
| В.3.1.21 | | Средний размер наложенного административного штрафа (Шср) | Шср = Н / Кштр | | | Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.;  К штр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед. | | не используются | | |  | |
| В.3.2. | | Профилактические мероприятия | | | | | | | | | | |
| В.3.2.1 | | Количество проведенных профилактических мероприятий | единица | | |  | | не используются | | | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | |
| В.3.2.2 | | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | единица | | |  | | не используются | | |
| В.3.2.3 | | Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты, от общего количества запланированных обязательных профилактических визитов (Д визит) | Д визит =  К мер / К план \* 100 | | | К мер – количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты;  К план – количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), в отношении которых были запланированы обязательные профилактические визиты | | не используются | | |
| В.3.2.4 | | Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия  (Д проф мер) | Д проф мер =  К проф мер / К общ \* 100 | | | К проф мер – количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), в отношении которых были проведены профилактические мероприятия;  К общ – общее количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | | не используются | | |
| В.4 | | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов | | | | | | | | | | |
| В.4.1 | | Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, накладных расходов, прочих расходов | | | млн руб. | | |  | не используются | | | внутренние документы министерства строительства Новосибирской области |
| В.4.2 | | Количество штатных единиц, всего | | | единица | | |  | не используются | | |
| В.4.3 | | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций | | | единица | | |  | не используются | | |

\*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (вместе с Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».