



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 АВГ 2021

№ 575

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Каменского сельсовета**

На основании предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 13.08.2021 № 3209/88-Вн, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 13.08.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.10.2014 № 5 «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета», в части изменения вида разрешенного использования, установленного

градостроительным регламентом для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-2);

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования территории Каменского сельсовета.

3. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 30 АВГ 2021 № 575

Этапы градостроительного зонирования территории
Каменского сельсовета

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета в части изменения вида разрешенного использования, установленного градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 30 АВГ 2021 № 575

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Каменского сельсовета

1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета (далее – проект изменений) и направление проекта изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменений	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)
2	Направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 1 дня	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства в комиссию	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменений	отдел контроля
4	Рассмотрение заключения и проекта изменений и направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений	комиссия
5	Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений (далее – приказ) и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
6	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел

1	2	3	4
	сети Интернет		
7	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования