



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 НОЯ 2017

№ 419

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «О порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 08.09.2017, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», и направить его в министерство строительства Новосибирской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Лукьяненко И.И.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства

Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области –
министр



С.В. Боярский

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 15 НОЯ 2017 № 419

Этапы градостроительного зонирования территории
Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

1. Рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов.

2. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений) в части изменения градостроительных регламентов.

3. Публичные слушания и утверждение проекта изменений:

1) проведение публичных слушаний;

2) доработка с учетом результатов публичных слушаний;

3) утверждение;

4) опубликование в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «О порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 15 НОЯ 2017 № 419

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	по истечению 10 дней с даты принятия приказа о подготовке проекта изменений в ПЗЗ	управление архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – управление), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 10 дней с даты принятия приказа	управление
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ комиссией по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации	в течение 20 дней с даты принятия приказа	комиссия

	Новосибирской области (далее – комиссия)		
4	Проверка проекта изменений в ПЗЗ, представленного комиссией, на соответствие техническим регламентам, документам территориального планирования	в течение 30 дней со дня представления комиссией проекта изменений в ПЗЗ	управление
5	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия его техническим регламентам, документам территориального планирования, в комиссию на доработку	в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ	управление
6	Согласование администрацией проекта изменений в ПЗЗ	не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта изменений в ПЗЗ	администрация
7	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений в ПЗЗ, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений в ПЗЗ	управление, отдел правового обеспечения
8	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленный проект изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями, и материалы в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
9	На основании документов и	в течение 15 дней	управление

	<p>материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в ПЗЗ в комиссию для доработки или рассмотрению данного проекта на публичных слушаниях</p>	<p>со дня представления согласительной комиссией в управление заключения о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленного проекта изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам</p>	
10	<p>В случае согласования проекта изменений в ПЗЗ, направление в администрацию письма о необходимости проведения публичных слушаний с указанием сроков проведения публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ</p>	<p>в течение 10 дней со дня согласования проекта изменений в ПЗЗ</p>	<p>комиссия</p>
11	<p>Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в каждом населенном пункте поселения</p>	<p>не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний</p>	<p>администрация</p>
12	<p>Направление протоколов публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких публичных</p>	<p>в течение 5 рабочих дней с даты опубликования</p>	<p>администрация</p>

	слушаний в комиссию	заключений о результатах публичных слушаний	
13	Обеспечение внесения изменений в проект изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний и представление в министерство проекта изменений в ПЗЗ	в течение 5 рабочих дней с даты поступления протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний	комиссия
14	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 14 дней со дня поступления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах таких публичных слушаний в комиссию	министерство, отдел правового обеспечения
15	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	управление, отдел
16	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	управление

	официальном сайте министерства в информационно- телекоммуникационной сети Интернет		
--	---	--	--
