

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
заседания общественного совета при министерстве строительства
Новосибирской области**

г. Новосибирск

24 октября 2025 года

№ 2

Присутствовали:

Федорченко М.В., Багрова Н.В., Брацун В.З., Голощاپов С.В., Евдокименко А.С., Коновалова Е.В., Панов А.А., Шушарина Е.Н.

Приглашенные:

Богомолов Д.Н., Аверьяскин С.Г., Приёмкин А.С., Щербаков А.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приоритетных объектах капитального строительства регионального значения в Новосибирской области.

Докладчик – министр строительства Новосибирской области Богомолов Дмитрий Николаевич.

2. О принятии мер для обеспечения соблюдения требований по ведению исполнительной документации в электронном виде, с учетом существующих практик обхода этих требований.

Докладчик – заместитель руководителя аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Щербаков Алексей Николаевич.

3. О привлечении ресурса строительного кластера СПО в отрасли.

Докладчик – директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский архитектурно-строительный колледж» Аверьяскин Сергей Геннадьевич.

4. О реализуемых инновационных решениях в строительной отрасли Новосибирской области.

Докладчик – первый проректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» Евдокименко Александр Сергеевич.

5. Разное

СЛУШАЛИ:

1. Богомолова Д.Н. – доложил о приоритетных объектах капитального строительства регионального значения в Новосибирской области.

Одним из ключевых приоритетов государственной политики является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает строительство социально-значимых объектов регионального значения. Министерством строительства Новосибирской области ведутся работы по строительству и проектированию 110 социальных объектов, из них 14 объектов образования, 76 объектов здравоохранения, в т.ч. 64 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), 5 спортивных объектов, 7 объектов культуры, 8 прочих объектов. В текущем году запланирован ввод 25 объектов, из которых уже введено в эксплуатацию 14 объектов.

Завершено начатое в 2019 году строительство детского сада и яслей в селе Марусино, объект введен в эксплуатацию в мае 2025 года. Там же построена новая школа, возводимая по национальному проекту «Образование», объект введен в эксплуатацию в феврале 2025 года. В рамках реализации государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области» завершено строительство новой детской поликлиники в городе Барабинск, разрешение на ввод объекта получено в октябре 2025 года, завершено строительство объекта «Дом культуры» в селе Ярково, разрешение на ввод объекта получено в мае 2025 года. На сегодняшний день введено в эксплуатацию 10 ФАПов.

В текущем году получено положительное заключение по следующим объектам: общежитие для студентов Купинского медицинского колледжа, здание детской школы искусств в рабочем поселке Ордынское, 6 ФАПов. Также планируется получение экспертизы до конца текущего года по объектам: здание пищеблока Кыштовской ЦРБ (строительство блока помещений инженерных служб с лестнично-лифтовой группой), реконструкция здания Баганской ЦРБ, здание пристройки к школе села Верх-Ирмень, здание школы в дачном поселке Кудряшовский, средняя общеобразовательная школа в рабочем поселке Посевная, здание детского сада в селе Чистополье, здание пристройки к школе № 1 в селе Довольное и ещё 12 ФАПов.

Приоритетным направлением строительства является завершение проблемных объектов, срок строительства которых превышает более 2-х лет, так строительная готовность здания детского сада в рабочем поселке Чаны составляет 50,9%. Ввод объекта в эксплуатацию будет обеспечен до конца текущего года. Строительство школы в селе Репьево ведется с 2022 года, на текущий момент строительная готовность объекта 98%, ввод в эксплуатацию предполагается в ближайшее время.

В рамках реализации проекта СКИФ предусмотрено строительство здания пожарного депо в рабочем поселке Кольцово в том числе для обеспечения пожарной безопасности самого рабочего поселка и Барышевского сельского совета. Общей процент выполненных работ – 63%. Строительная готовность объекта будет обеспечена до конца 2025 года.

Также планируется завершение работ по строительству станции водозаборной скважины на территории Чулымской ЦРБ, строительные работы выполнены на 65%.

Продолжается строительство нового здания хирургического корпуса Колыванской ЦРБ, на сегодняшний день строительная готовность 90%. В рамках реализации государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области» планируется завершение работ по реконструкции здания поликлиники Кочковской ЦРБ, общий процент готовности 95%.

Проведенный анализ показывает, что в целом по объему строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства сохраняется положительная динамика. Улучшилась ситуация по качеству проектирования строительства и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению доклад о приоритетных объектах капитального строительства регионального значения в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

2. Щербакова А.Н. – проинформировал о проблемах ведения исполнительной документации в электронном виде.

С 1 июня 2024 года в Новосибирской области введено требование о ведении исполнительной документации в электронном виде, касающееся всех государственных контрактов, заключенных после указанной даты, без необходимости дублирования на бумажном носителе. Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области было принято решение о запуске Центра цифровых компетенций (Центр) для подрядных организаций. Основными задачами Центра стали способствование переходу подрядных организаций к цифровому взаимодействию с заказчиками и другими участниками строительного процесса, обучение персонала подрядчиков работе в программном комплексе, ведение дополнительных процедур, интеграция данных. Также Центр оказывает первичную техническую поддержку подрядчикам как пользователям внешней информационной системы. Центр работает с системой управления строительными процессами – Экзон. На сегодняшний день через эту систему проходит большее количество строительных контрактов.

При содействии Центра заключен 41 лицензионный договор по 41 объекту капитального строительства. По 6 объектам работы по цифровому взаимодействию завершены, по 34 объектам работы в активной стадии, по 1 объекту работы приостановлены в связи с отсутствием финансирования и перенесены на 2026 год.

В процессе работы выявлен ряд системных проблем, замедляющих переход к цифровому взаимодействию. Ключевая проблема – непрофессионализм заказчиков, у которых отсутствуют нужные профессиональные компетенции для работы с информационными технологиями, особенно при реализации муниципальных контрактов. У таких заказчиков отсутствуют выделенные обученные сотрудники, поэтому данная

обязанность вменяется тому, кто хотя бы частично понимает как устроен процесс, также существенной проблемой муниципалов является ограниченный доступ к стабильному интернету. Есть и мотивационные барьеры, выраженные в нежелании сторон менять устоявшиеся подходы. Ещё одной проблемой является сопротивление строительного контроля участвовать в цифровом взаимодействии, так как обязательных требований по нему в контракте не отражено. При этом стройконтроль не несет финансовых обязательств, а подключается к взаимодействию через заказчика. В некоторых случаях ещё одной проблемой являются логистические сложности с получением усиленной квалифицированной подписи в отдаленных районах.

Но самая острая проблема – параллельное ведение исполнительной документации на бумажном носителе. Если не будет стимулироваться полный переход в цифровую среду, решить эту проблему не удастся. Пока все документы, поступающие в электронную систему, поступают в идеальном виде, то есть процесса согласования и корректировки в электронном виде не происходит, это ещё раз говорит о том, что предварительно вся документация была согласована на бумажном носителе. Идет имитация рабочего процесса цифрового взаимодействия, отсутствует фиксация рабочего процесса в цифровой среде.

Предложения по урегулированию сложившихся проблем цифрового взаимодействия:

- рассмотреть возможность вносить информацию более укрупнено (т.к. сейчас внесению подлежит информация обо всех используемых строительных материалах по единицам, что составляет очень большой объем информации);
- обеспечить интеграцию с информационными системами Инспекции государственного строительного надзора и Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области;
- рекомендовать муниципальным заказчикам обеспечивать ведение исполнительной документации исключительно в электронном виде без дублирования на бумажном носителе при заключении контрактов на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Новосибирской области;
- рекомендовать государственным и муниципальным заказчикам принимать участие в ежемесячной серии обучающих вебинарах по работе в информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства, проводимых специалистами Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой».

РЕШИЛИ:

Принять озвученные предложения по урегулированию проблем цифрового взаимодействия. Центру разработать предложения в адрес Министерства строительства Новосибирской области по внедрению в информационную систему управления проектами укрупнённого учёта строительных материалов без детализации каждого элемента для последующего представления в ФАУ «РосКапСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

3. Аверьяскина С.Г. – доложил о привлечении ресурса строительного кластера СПО в отрасли.

Федеральный проект «Профессионалитет» стал одной из инициатив в области социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. В рамках этого проекта в Новосибирской области создан строительный кластер, ядром которого избрано Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский архитектурно-строительный колледж» (НАСК). В структуру кластера вошло 11 образовательных учреждений среднего профессионального образования (СПО). Кластер представляет собой интеграцию образовательных учреждений и реального сектора экономики, в данном случае строительной отрасли.

В настоящее время кластер в основном объединяет образовательные учреждения, реализующие программы подготовки специалистов строительного профиля. При этом участие строительных компаний, проектных организаций и работодателей в деятельности кластера остаётся минимальным. В результате отсутствует необходимая обратная связь от реального сектора экономики, не сформирован системный целевой заказ на подготовку рабочих кадров и специалистов среднего звена под конкретные запросы бизнеса.

С сентября 2026 года строительный кластер сможет осуществлять подготовку кадров только для членов кластера. В связи с этим необходимо провести комплекс мероприятий по информированию строительных организаций Новосибирской области о возможностях кластера, сформировать механизм сбора и консолидации потребностей компаний в кадровых ресурсах, активизировать взаимодействие по заключению партнерских соглашений и включению в состав кластера. Ожидается, что к концу 2026 года в образовательные программы среднего профессионального образования, реализуемые в рамках федерального проекта, будет вовлечено 875 обучающихся.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению доклад о привлечении ресурса строительного кластера СПО в отрасли. Обсудить вопрос целевого набора студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования в рамках мероприятий Сибирской строительной недели 2026.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

4. 4. Евдокименко А.С. – сообщил о реализуемых инновационных решениях в строительной отрасли Новосибирской области.

Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» ведется активная научно-исследовательская деятельность, направленная на создание и внедрение новых технологий и материалов. Ежегодно вузом оформляется не менее 10 патентов на использование различных инновационных решений, а в настоящее время поддерживается более 150 оформленных патентов в различных сферах.

Основная доля научно-исследовательских опытно-конструкторских работ сосредоточена в трех ключевых направлениях: разработка и совершенствование «Строительных материалов», исследование в области «Деревянных конструкций и технологий деревянного домостроения», а также «Водоснабжение и водоотведение».

Крупнейшими заказчиками научных разработок в сфере строительных материалов выступают АО «Искитимцемент» и ООО Кирпичный завод «Ликолор», активно внедряющие полученные результаты в производственную практику. Разработки в области деревянных конструкций востребованы на территории всех субъектов Сибирского федерального округа. НГАСУ разрабатывает окружную программу по развитию рынка деревянного домостроения до 2035 года, в основу которой легли запатентованные решения, созданные вузом.

Строительная отрасль региона на сегодняшний момент использует преимущественно ранее разработанные технологии, несмотря на наличие значительного научно-технического потенциала. Основной причиной является отсутствие у заказчиков чёткого понимания экономической выгоды и долгосрочных преимуществ от применения инновационных технологий, что снижает заинтересованность в их использовании. В результате сформировался замкнутый круг: производители не предлагают инновации без запроса, проектировщики не включают их в проектную документацию, а заказчики не проявляют интереса из-за отсутствия расчётов эффективности и доказанных примеров успешного применения.

В связи с этим в настоящее время большая часть инновационных решений (разработок) направлена на выполнение научно-исследовательских опытно-конструкторских работ в рамках программы социально-экономического развития арктических территорий и Крайнего Севера.

НГАСУ (Сибстрин) готов рассмотреть любые предложения по разработке инновационных решений для строительной отрасли.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению доклад об реализуемых инновационных решениях в строительной отрасли Новосибирской области. Обсудить инновационный потенциал учреждений высшего образования Новосибирской области для экономической эффективности строительного процесса в рамках мероприятий Сибирской строительной недели 2026.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

М.В. Федорченко