



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 НОЯ 2024

г. Новосибирск

№ 813

О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2023 № 754

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2023 № 754 «Об утверждении Технического задания на выполнение государственного задания № 17 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изменение, изложив Техническое задание на выполнение государственного задания № 17 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
строительства Новосибирской
области
от 27 НОЯ 2024 № 813

«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
строительства
Новосибирской области
от 29.12.2023 № 754

**Техническое задание
на выполнение государственного задания № 17
государственного бюджетного учреждения Новосибирской области
«Фонд пространственных данных Новосибирской области»
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

**1. На выполнение работы
«Подготовка проекта генерального плана поселения»**

Таблица № 1

Показатели объема работ

Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество подготовленных проектов генеральных планов поселений с началом подготовки в 2020 г. и завершением работ в 2024 г.	-	-	-	3*
Количество подготовленных проектов генеральных планов поселений с началом подготовки в 2021 г. и завершением работ в 2024 г.	-	-	-	1*
Количество подготовленных проектов внесения изменений в генеральный план поселения с началом подготовки в 2020 г. и завершением работ в 2024 г.	-	-	-	2*
Количество подготовленных проектов внесения изменений в генеральный план поселения с началом подготовки в 2021 г. и завершением работ в 2024 г.	-	-	-	1*
Количество подготовленных проектов внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2022 г. и завершением работ в 2024 г.	-	-	-	4*
Количество подготовленных проектов внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2022 г. и завершением работ в 2025 г.	-	-	-	1*

Количество подготовленных проектов внесения изменений в генеральный план поселения с началом подготовки в 2023 г. и завершением работ в 2024 г.	-	-	-	15*
Количество подготовленных проектов внесения изменений в генеральный план поселения с началом подготовки в 2024 году и завершением работ в 2025 г.				9*

*Значение показателя объема работ достигается путем выполнения мероприятий, указанных в таблице № 2.

Показатели содержания работ: Подготовка проектов генеральных планов поселений, подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений.

Цель выполнения работы:

определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Таблица № 2

Перечень мероприятий по подготовке проекта генерального плана поселения

№ п/п этапа ¹	Наименование мероприятий	Окончание работ по этапу	Финансирование ² , %
1	Подготовка проекта генерального плана поселения или проекта внесения изменений в генеральный план поселения (далее-Проект)	Письмо о направлении Проекта на предварительное рассмотрение в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – ДИиЗО НСО), в министерство сельского хозяйства Новосибирской области (далее – Минсельхоз НСО), администрацию муниципального района, администрацию (сельского) городского поселения, в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее – МПР НСО) о предоставлении заключения	30
2 ³	Предварительное согласование Проекта	Получение писем о согласовании Проекта от МПР НСО, Минсельхоз НСО, ДИиЗО НСО, администрации муниципального района, администрацию (сельского) городского поселения	30
3	Доработка Проекта с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений	Письмо о направлении доработанного Проекта в министерство строительства Новосибирской области для проведения проверки.	15
4	Доработка Проекта по результатам согласования при размещении во ФГИС ТП	Письмо о направлении доработанного Проекта в министерство строительства Новосибирской области для проведения проверки.	15

5 ⁴	Подготовка схем, используемых для формирования документов в формате XML, для предоставления министерством строительства Новосибирской области в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов.	Письмо о направлении документов в формате XML в министерство строительства Новосибирской области для последующего внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов	10
----------------	--	--	----

¹ Мероприятия по выполнению работ 3 - 5 этапов и их финансирование переносятся на 2025 год, при условии возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя.

² Финансирование работ, начатых в 2020, 2021, 2022, 2023 годах, осуществляется в соответствии с этапами и объемами финансирования, предусмотренными техническими заданиями на выполнение государственных заданий № 9 (утвержден приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2019 № 737), № 11 (утвержден приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2020 № 707), № 13 (утвержден приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2021 № 855), № 15 (утвержден приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2022 № 909), соответственно.

³ При подготовке проекта по предложениям физических и юридических лиц, получивших заключение муниципального образования об их целесообразности, проведение 2 этапа работ не требуется, финансирование 1 этапа работ составляет 60%.

⁴ В случае отсутствия необходимости размещения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН проведение 4 этапа работ не требуется, финансирование 3 этапа работ составляет 40%.

Перечень работ:

Подготовка проектов генеральных планов поселений с началом подготовки в 2020 г. и завершением работ в 2024 г:

- 1) Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;
- 2) Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;
- 3) Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Подготовка проектов генеральных планов поселений с началом подготовки в 2021 г. и завершением работ в 2024 г.:

- 1) Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2020 г. и завершением работ в 2024 г:

- 1) Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 2) Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2021 г. и завершением работ в 2024 г:

- 1) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2022 г. и завершением работ в 2024 г:

- 1) р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области;
- 2) Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- 4) Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2022 г. и завершением работ в 2025 г:

- 1) Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2023 г. и завершением работ в 2024 г:

- 1) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 2) Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 3) Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;
- 4) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 5) Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 6) Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;
- 7) Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 8) Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
- 9) Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 10) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 11) Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- 12) Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;
- 13) Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;
- 14) Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;
- 15) р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области.

Подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений с началом подготовки в 2024 г. и завершением работ в 2025 г:

- 1) нормативные затраты на единицу объема работы которых составляют 1 912 494,11 рублей:

- 1.1) Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 1.2) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 1.3) р.п.Колывань Колыванского района Новосибирской области;
- 1.4) Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- 1.5) Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 1.6) р.п.Линево Искитимского района Новосибирской области.

- 2) нормативные затраты на единицу объема работы которых составляют 578 687,62 рублей:

- 2.1) Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;
- 2.2) Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 2.3) р.п.Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

2. На выполнение работы
«Подготовка правил землепользования и застройки»

Таблица № 3

Показатели объема работы

№ п/п	Наименование показателя	2024 год			
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	Количество подготовленных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки с началом подготовки 2023 г. и завершением работ в 2024 г. *				3*
2	Количество подготовленных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки с началом подготовки и завершением работ в 2024 г. *				16*
3	Количество подготовленных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки с началом подготовки 2024 г. и завершением работ в 2025 г. *				6*
4	Количество подготовленных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав				1*

*Значение показателя объема работ достигается путем выполнения мероприятий, указанных в таблицах № 4 и № 5

Показатели содержания работ:

подготовка проектов правил землепользования и застройки поселений,
подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений.

Цель выполнения работы:

создание условий для устойчивого развития территорий Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица № 4

**Перечень мероприятий по подготовке проекта
правил землепользования и застройки (для показателя объема работы под
пунктами 1-3)**

№ п/п этапа ¹	Наименование мероприятий	Окончание работ по этапу	Финан- сирова- ние ² , %
1	Подготовка проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее-Проект)	Письмо о направлении Проекта в адрес министерства строительства Новосибирской области для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее-Комиссия)	60
2 ³	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений	Письмо о направлении доработанного Проекта в Комиссию для проведения проверки	30
3 ⁴	Подготовка материалов для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН.	Письмо о направлении документов в формате XML в министерство строительства Новосибирской области для последующего внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон	10

¹ Мероприятия по выполнению работ 2 и 3 этапов и их финансирование переносятся на 2025 год, при условии возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя. При подготовке Проекта без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений проведение 2 этапа не требуется, финансирование 1 этапа работ составляет 90%.

² Финансирование работ, начатых в 2023 году, осуществляется в соответствии с этапами и объемами финансирования, предусмотренными техническим заданием на выполнение государственного задания № 15 (утвержден приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2022 № 909), соответственно.

³ Процедура утверждения Проекта осуществляется Заказчиком и не входит в срок выполнения работ 2 этапа.

⁴ Подготовка материалов для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН осуществляется Исполнителем после утверждения Проекта приказом министерства строительства Новосибирской области и является неотъемлемой частью мероприятий по подготовке Проекта.

Корректировка Проекта осуществляется в случае получения уведомления филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области в соответствии с п. 8 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Таблица № 5

**Перечень мероприятий по подготовке проекта
правил землепользования и застройки (для показателя объема работы
под пунктом 4)**

№ п/п этапа	Наименование мероприятий	Окончание работ по этапу	Финан- сирова- ние, %
1 ¹	Подготовка Проекта путем приведения в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав	Письмо о направлении Проекта в министерство строительства Новосибирской области для последующего внесения изменений в приказ о его утверждении	100

¹ Корректировка Проекта осуществляется на основании уведомления филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области в соответствии с п. 2.4 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

В случае необходимости корректировки территориальных зон, смежных с измененными органом регистрации прав территориальными зонами, окончанием работ по этапу считается направление в министерство строительства Новосибирской области документов в формате XML для внесения сведений в ЕГРН. Подготовка документов в формате XML осуществляется Исполнителем после утверждения Проекта приказом министерства строительства Новосибирской области и является неотъемлемой частью мероприятий по корректировке Проекта.

Перечень работ:

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с началом подготовки в 2023 г. и завершением работ в полном объеме в 2024 г.:

- 1) Листвянского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 2) Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 3) Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с началом подготовки завершением работ в 2024 г.:

1) нормативные затраты на единицу объема работы составляют 575 802,06 рублей:

1.1) Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

1.2) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

1.3) Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2) нормативные затраты на единицу объема работы составляют 503 969,49 рублей:

2.1) Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2.2) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2.3) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

2.4) Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2.5) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2.6) Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3) нормативные затраты на единицу объема работы составляют 182 676,58 рублей:

3.1) Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;

3.2) Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3.3) Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области;

3.4) р.п. Чик Коченевского района Новосибирской области;

3.5) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3.6) Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3.7) р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений с началом подготовки в 2024 г. и завершением работ в полном объеме в 2025 г.:

- 1) Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 2) Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 3) Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 4) Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 5) Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 6) Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав:

- 1) Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. На выполнение работы «Подготовка документации по планировке территории»

Таблица № 6

Показатель объема работы

Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество подготовленных проектов документации по планировке территории	-	-	-	1*

Показатели содержания работ:

осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Цель выполнения работы:

обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории

№ п/п этапа	Наименование мероприятий	Окончание работ по этапу	Финансирование, %
1.	Подготовка проекта планировки правобережной части автомобильной дороги регионального (межмуниципального) значения «Южный транзит от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в г. Новосибирске» и проект межевания в его составе (далее — Проект, автомобильная дорога).	Письмо о направлении подготовленного Проекта в министерство строительства Новосибирской области для дальнейшего согласования	90
2.	Доработка Проекта с учетом решений, принятых в рамках согласительного совещания	Письмо о направлении доработанного Проекта в адрес министерства строительства Новосибирской области	10

Основанием для принятых проектных решений являются обоснование инвестиций по объекту: «Строительство магистральной дороги непрерывного движения на продолжении магистрали М-51 «Байкал» от городской черты Новосибирска до примыкания к магистрали М-52 «Чуйский тракт» с мостовым переходом через реку Обь в г. Новосибирске (Юго-западный транзит с мостовым переходом через р. Обь в городе Новосибирске)», подготовленное ООО «РосИнсталПроект», и решения протокола совещания под председательством заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А. по вопросу подготовки документации по планировке территории правобережной части автомобильной дороги регионального (межмуниципального) значения «Южный транзит от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в г. Новосибирске» от 22.02.2024.

Начало работ по подготовке проекта планировки определяется с даты уведомления министерством строительства Новосибирской области об определении конфигурации полосы отвода автомобильной дороги.

В состав работ по подготовке документации по планировке территории включаются следующие виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания (топографо-геодезические работы определены в разделе 5);

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Проверка Проекта на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и его утверждение, обеспечивается министерством строительства Новосибирской области в 2025 году.

В случае необходимости доработки Проекта по результатам юридико-технической экспертизы, ГБУ НСО «Геофонд НСО» осуществляет доработку проекта в рамках гарантийных обязательств.

4. На выполнение работы

«Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области»

Таблица № 8

Показатели объема работы

Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество подготовленных описаний местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области (координатных и графических)	-	-	-	9*

Показатели содержания работ:

проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области.

Цель выполнения работы:

подготовка координатного и графического описаний местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области с целью внесения изменений в Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Таблица № 9

Перечень мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области

№ п/п этапа ¹	Наименование мероприятий	Окончание работ по этапу	Финансирование, %
1	Подготовка координатного и графического описаний местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области (далее – Описание) с целью внесения изменений в Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Получение письма о предварительном согласовании Описания от министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Письмо о направлении Описания в адрес министерства строительства Новосибирской области.	40
2	Доработка Описаний с целью внесения изменений в Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О	Получение писем о согласовании доработанного Описания от органов местного	10

	статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, имеющих смежные границы. Письмо о направлении доработанного Описания в адрес министерства строительства Новосибирской области с целью внесения изменений в Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».	
3	Подготовка землеустроительной документации объекта землеустройства и обеспечение ее передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление Росреестра по Новосибирской области) в целях включения в государственный фонд данных сведений о границах муниципальных образований	Приказ Управления Росреестра по Новосибирской области об утверждении положительного заключения экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы землеустроительной документации.	40
4	Подготовка карты (планы) объектов землеустройства в формате XML для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	10

¹Мероприятия по выполнению работ 3 и 4 этапов и их финансирование переносятся на 2026 год.

Перечень работ:

Подготовка координатного и графического описания местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области с началом подготовки и завершением работ по 1 и 2 этапам в 2024 г.:

1. Карасукского муниципального округа Новосибирской области;
2. Маслянинского муниципального округа Новосибирской области;
3. Татарского муниципального округа Новосибирской области;

Подготовка координатного и графического описания местоположения границ муниципальных образований Новосибирской области с началом подготовки 1 этапа в 2024 г. и завершением работ по 2-4 этапам в 2025 г.:

1. Венгеровского муниципального округа Новосибирской области;
2. Доволенского муниципального округа Новосибирской области;
3. Северного муниципального округа Новосибирской области;
4. Сузунского муниципального округа Новосибирской области;
5. Убинского муниципального округа Новосибирской области;
6. Чановского муниципального округа Новосибирской области.

5. На выполнение топографо-геодезических работ

Таблица № 10

Показатели объема работы

Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество выполненных топографических съемок масштаба 1:500 (гектар)	-	-	-	427,35*

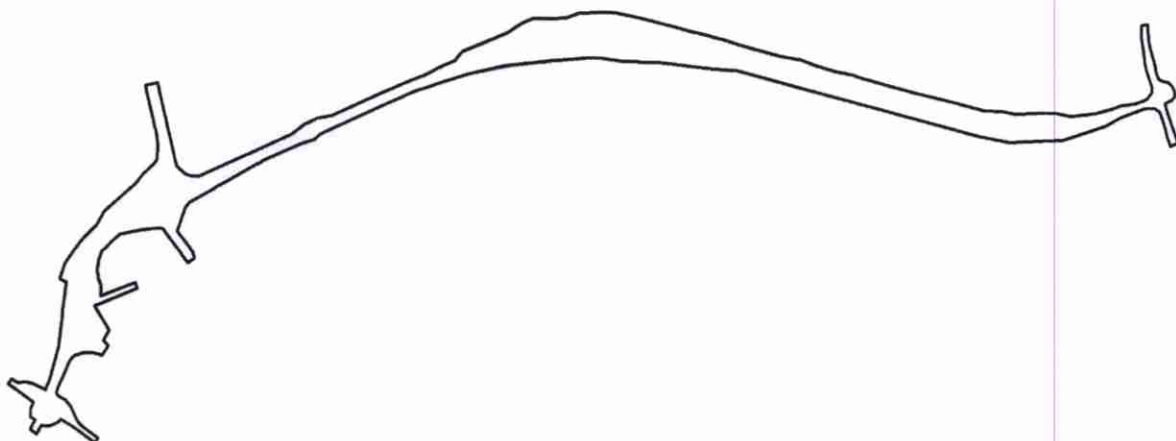
*Границы территорий для выполнения топографо-геодезических работ определяются министерством строительства Новосибирской области в течение десяти рабочих дней с даты утверждения настоящего технического задания.

В случае изменений границ территорий для выполнения топографо-геодезических работ в сопоставимом объеме, министерство строительства Новосибирской области письменно уведомляет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» до начала выполнения работ.

1. Участок территории Усть-Иня (2 этап) – 65 га



2. Территория автомобильной дороги – 362,35 га**



**Финансирование топографо-геодезических работ выполняется в рамках работ по подготовке документации по планировке территории.

В рамках выполнения топографо-геодезических работ проводятся следующие мероприятия:

1. Выполнение высокоточного планового и высотного определения положения объектов местности методом проведения инструментальных измерений.
2. Обработка и оцифровка результатов геодезических измерений в целях дальнейшего получения растровых инженерно-топографических планов масштаба 1:500 для включения в Фонд пространственных данных Новосибирской области.
3. Осуществление векторизации объектов инженерно-топографического плана в целях создания корректной математической и семантической основы для выполнения задач по математическому и пространственному анализу, экспорту данных в различные ГИС, возможностью трансляции, дальнейшего хранения и обработки пространственных сведений в условиях применения технологий информационного моделирования.

Таблица № 11

Перечень слоев, объектов и семантических характеристик, отображаемых на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 в векторном представлении

№ п/п	Наименование слоя*	Объекты	Тип примитива	Топологическое правило	Обязательные семантические характеристики
1.	ГОРИЗОНТАЛИ	Горизонтالي	линия	Принцип неразрывности на всём протяжении объекта работ	- Значение высоты
2.	ОТМЕТКИ	Отметки высот	точка	-	- Отметка высоты
3.	ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И СООРУЖЕНИЯ	Улицы, дороги, проезды, тротуары, площадки.	полигон	Топологически корректное местоположение между объектами п.3,4,6,7,9	- Тип (материал) покрытия - Собственное название
4.	ПОЧВЕННО РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ	Контура растительного покрова	полигон	Топологически корректное местоположение между объектами п.3,4,6,7,9	- Тип объекта (луг, газон, кусты и т.д.)
5.	ГРАНИЦЫ И ОГРАЖДЕНИЯ	Границы искусственных объектов, ограждения,	линия	Принцип неразрывности на всём протяжении объекта работ Корректное местоположение	- Материал

		заборы		смежных объектов	
6.	ГИДРОГРАФИЯ	Реки, озера, водоемы	полигон	Топологически корректное местоположение между объектами п.3,4,5,6,7,9 Принцип неразрывности на всём протяжении объекта работ	- Тип объекта (река, ручей, пруд и т.д.) - Собственное название
7.	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ И СВЯЗИ	линии электропередач и связи	линия, точка	Принцип неразрывности на всём протяжении объекта работ	- Назначение - Напряжение - Состояние
8.	ТРУБОПРОВОДЫ	трубопроводы	линия	Принцип неразрывности на всём протяжении объекта работ	- Назначение - Материал - Диаметр трубы - Давление - Состояние
9.	ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ	Основные контура зданий, строений (без крылец, навесов, приямков, отмоксти и т.д.)	полигон	Топологически корректное местоположение между объектами п.3,4,5,6,7,9 Принцип неразрывности на всём протяжении объекта работ	- Тип объекта - Материал сооружения - Собственное название (клуб, магазин, ЗАГС, ТП-498...) - Адрес - Номер дома - Этажность - Состояние

6. На выполнение картографических работ

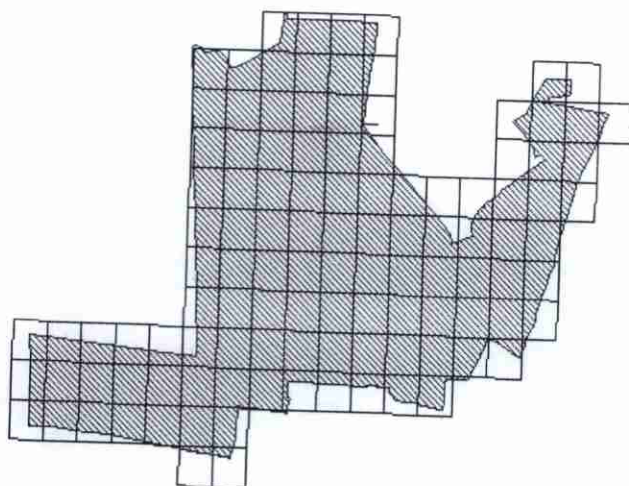
Таблица № 12

Показатели объема работы

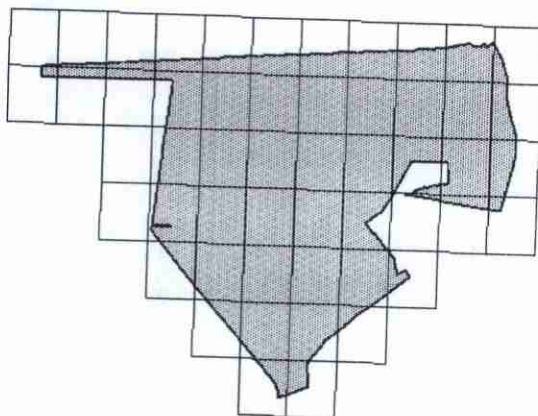
Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество подготовленных ортофотопланов в масштабе 1:500-1:2000 на территории Новосибирской области (км.кв)	-	-	-	73,1*

*В случае изменений границ территорий для выполнения картографических работ в сопоставимом объеме, министерство строительства Новосибирской области письменно уведомляет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» до начала выполнения работ.

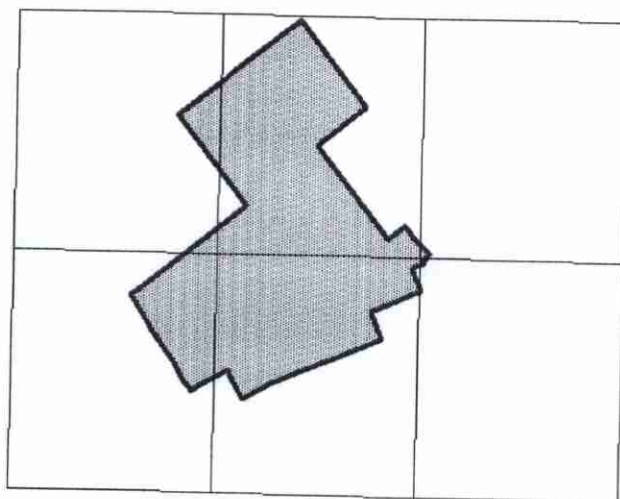
1. Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (45,4 кв.км.).



2. р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
(27 кв.км.).



3. Территория для размещения улично-дорожной сети и спортивного объекта
в границах Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области (0,7 кв. км.).



В рамках выполнения картографических работ проводятся следующие мероприятия:

- 1) приобретение беспилотного летательного аппарата;
- 2) выполнение комплекса аэрофотосъемочных работ;
- 3) программная обработка материалов аэросъемки, построение ЦМР, совмещение цветотона, построение ортофотопланов масштаба 1:500.

В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, выполнение комплекса аэрофотосъемочных работ обеспечивается с привлечением третьих лиц.

7. Выполнение работ по инженерному видеомониторингу строительных объектов

Таблица № 13

Показатели объема работы

Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество выполненных видеозаписей	-	-	-	3*

*Перечень строительных объектов для выполнения работ по инженерному видеомониторингу:

1. Здание поликлиники ГБУЗ НСО «Колыванская ЦРБ» Новосибирской области, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:10:010107:468;

2. Школа в п.Элитный Новосибирского района Новосибирской области, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:2184;

3. Здание детского сада-яслей в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:27:010124:200.

В случае внесения изменений в перечень строительных объектов министерство строительства Новосибирской области письменно уведомляет ГБУ НСО «Геофонд НСО» до начала выполнения работ.

В рамках выполнения работ по инженерному видеомониторингу строительных объектов обеспечивается:

приобретение беспилотного летательного аппарата за счет средств ГБУ НСО «Геофонд НСО», полученных от приносящей доход деятельности;

получение сертификата эксплуатанта за счет средств субсидии на выполнение государственного задания;

обучение двух работников ГБУ НСО «Геофонд НСО» за счет средств субсидии на выполнение государственного задания;

подготовка и передача в министерство строительства Новосибирской области обзорной видеозаписи объекта строительства, а также видеоролика продолжительностью 1-1,5 минуты (по согласованию с министерством строительства Новосибирской области), выполненных на определенную дату.

8. На выполнение работы
«Проведение работ по описанию местоположения границ территорий
опережающего развития»

Таблица № 14

Показатель объема работы

Наименование показателя	2024 год			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Количество подготовленных проектов	-	-	-	2*

*координатные описания границ территорий опережающего развития (далее - ТОР) соответствуют координатам границ муниципальных образований Новосибирской области:

- рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области (реестровый номер 54:07-3.1);

- рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области (реестровый номер 54:24-3.3).

Перечень работ:

Работы по подготовке описания местоположения границы ТОР в виде карты (плана) в формате XML для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

1. ТОР «Линево» на территории муниципального образования рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области;

2. ТОР «Горный» на территории муниципального образования рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области.

Завершением работ является письмо о направлении документов в формате XML в адрес министерства строительства Новосибирской области для последующего внесения в ЕГРН".

Показатели содержания работ:

проведение работ по описанию местоположения границ ТОР.

Цель выполнения работы:

подготовка описания местоположения границы ТОР в виде карты (плана) в формате XML для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

_____».