**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Ордынского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 17.03.2021 № 163, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2021 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2020 № 550, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Ордынского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Положение о схеме территориального планирования (далее - СТП), утвержденное решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 20.04.2007 № 172 не соответствует статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. СТП Ордынского района Новосибирской области не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. Материалы по обоснованию СТП Ордынского района Новосибирской области не соответствуют части 4, 5 статьи 19 ГрК РФ.

4. Информация о согласовании проекта СТП в соответствии со статьей 21 ГрК РФ отсутствует.

5. Нарушен срок размещения СТП Ордынского района Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, предусмотренный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

6. Копии писем о направлении согласно пункту 2 части 4 статьи 8.1 ГрК РФ в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности копии документа территориального планирования на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения отсутствуют.

7. Генеральные планы сельских поселений Ордынского района Новосибирской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

8. В генеральных планах сельских поселений Ордынского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ, приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Нарушен срок размещения генеральных планов сельских поселений Ордынского района Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, предусмотренный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

10. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 ГрК РФ.

11. Срок действия муниципальных программ комплексного развития систем транспортной инфраструктуры истек на территории Березовского, Верх-Алеусского, Верх-Чикского, Козихинского, Нижнекаменского, Петровского, Пролетарского, Рогалевского, Спиринского, Усть-Луковского, Устюжанинского, Филипповского, Чингисского, Шайдуровского сельсоветов Ордынского района Новосибирской области.

Срок действия муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры истек на территории Березовского, Верх-Алеусского, Верх-Чикского, Козихинского, Нижнекаменского, Петровского, Пролетарского, Рогалевского, Спиринского, Усть-Луковского, Устюжанинского, Филипповского, Чингисского, Шайдуровского сельсоветов Ордынского района Новосибирской области.

Срок действия муниципальных программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры истек на территории Рогалевского, Спиринского, Чингисского сельсоветов Ордынского района Новосибирской области.

12. Нормативно-правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории Ордынского района Новосибирской области, порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, предусмотренный частью 20 статьи 45 ГрК РФ, отсутствует.

13. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Ордынского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 №56, размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, установленного частью 7 статьи 29.4 ГрК РФ, а именно пяти дней со дня утверждения.

14. Пункт 1.3 порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 01.02.2016 № 71 не соответствует пункту 26 статьи 1 ГрК РФ, а пункт 3.4 не соответствует пункту 2 части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

15. МНГП сельских поселений Ордынского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 №56, не соответствуют пункту 26 статьи 1 ГрК РФ, а также пункту 2 части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

16. Пункты 3.3.3, 3.4.2, 3.4.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 11.11.2016 № 1062, не соответствуют частям 8, 9 статьи 39 ГрК РФ, пункт 3.3 не соответствует части 2 статьи 39 ГрК РФ, а пункт 2.9 не соответствует части 11.1 статьи 39 ГрК РФ.

17. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 11.11.2016 № 1061, не соответствует частям 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ, пункты 3.3.3, 3.4.3 не соответствуют частям 5 и 6 статьи 40 ГрК РФ, а пункт 3.3 не соответствует части 2 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ. Указанный административный регламент не соответствует части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

18. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 11.11.2016 № 1060, не соответствует частям 4 и 5 статьи 57.3 ГрК РФ.

19. Разделы 1, 3.1, 9 ГПЗУ от 09.09.2020 № RU5452031300175 не соответствуют Порядку заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

20. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 04.12.2019 № 1409, не соответствует части 13 статьи 51 ГрК РФ, пункты 2.6.1 и 2.6.2 не соответствуют части 7 статьи 51 ГрК РФ.

21. Пункт 2.6.1, 2.6.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 11.11.2016 № 1059, не соответствует части 3 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.9 административного регламента не соответствует части 6 статьи 55 ГрК РФ.

22. Пункт 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 13.03.2019 № 217, не соответствует части 6 статьи 51.1 ГрК РФ.

23. Пункт 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 03.06.2019 № 572, не соответствует части 17 статьи 55 ГрК РФ.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Ордынского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (01.06.2021, 01.10.2021, 01.12.2021, 01.12.2022).