**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Мошковского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 19.03.2020 № 163, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2020 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.09.2019 № 551, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Мошковского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности:

1. Схема территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 01.12.2009 № 3, не соответствует статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствует нормативно-правовой акт, определяющий состав, порядок подготовки генеральных планов поселений Мошковского района Новосибирской области, а также порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

3. Генеральные планы сельских поселений Мошковского района Новосибирской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

4. В генеральных планах сельских поселений Мошковского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Нарушен срок размещения генеральных планов сельских поселений Мошковского района Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, предусмотренный частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования Мошковского района Новосибирской области и сельских поселений Мошковского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В правилах землепользования и застройки сельских поселений Мошковского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Заключения органа местного самоуправления по результатам проверки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Мошковского района Новосибирской области на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

9. Правила землепользования и застройки сельских поселений Мошковского района Новосибирской области размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с нарушением срока, предусмотренного частью 3.1. статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ.

10. Отсутствует информация о направлении копий правил землепользования и застройки сельских поселений Мошковского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 22.05.2018 № 192, не соответствует части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствует нормативно-правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

13. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, утвержденный постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 01.12.2017 № 154 не соответствует части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части срока предоставления данной муниципальной услуги.

14. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 01.12.2017 № 155, не соответствует части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно перечню необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, предоставляемых самостоятельно заявителем.

15. Отсутствует административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренной частями 16-21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Мошковского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (01.06.2020, 01.07.2020, 01.10.2020, 01.06.2021).