**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Кочковского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 28.06.2021 № 402, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2021 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2020 № 550, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Кочковского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности:

1. Нормативно-правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования Кочковского района Новосибирской области, отсутствует.

2. Схема территориального планирования Кочковского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 27.12.2012 № 7 (далее – СТП Кочковского района Новосибирской области), не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. Информация о согласовании проекта СТП Кочковского района Новосибирской области в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) отсутствует.

4. Нарушен срок размещения СТП Кочковского района Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), предусмотренный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

5. Нормативный правовой акт¸ определяющий состав, порядок подготовки генеральных планов сельских поселений Кочковского района Новосибирской области, отсутствует.

6. Генеральные планы сельских поселений Кочковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 20.02.2013 № 4 «Об утверждении генерального плана села Быструха Быструхинского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 29.03.2013 № 3 «Об утверждении генерального плана Ермаковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 30.11.2011 № 2 «Об утверждении генерального плана села Кочки Кочковского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 29.03.2013 № 1 «Об утверждении генерального плана Красносибирского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 19.02.2013 № 6 «Об утверждении генерального плана Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 07.02.2013 № 2 «Об утверждении генерального плана Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.03.2013 № 3 «Об утверждении генерального плана Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 21.03.2013 № 3 «Об утверждении генерального плана Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Черновского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 29.03.2013 № 1 «Об утверждении генерального плана Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области» (далее – генеральные планы сельских поселений Кочковского района Новосибирской области), не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

7. В генеральных планах сельских поселений Кочковского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ, приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Нарушен срок размещения генеральных планов сельских поселений Кочковского района Новосибирской области в ФГИС ТП, предусмотренный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

9. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования Кочковского района Новосибирской области и сельских поселений Кочковского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 ГрК РФ.

10. В правилах землепользования и застройки сельских поселений Кочковского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 1, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 2, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 3, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 4, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 5, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 6, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 7, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 8, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 9, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 10. (далее – ПЗЗ сельских поселений Кочковского района Новосибирской области) отсутствуют, предусмотренные частью 6.1 статьи 30 ГрК РФ, приложения, содержащие сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. ПЗЗ сельских поселений Кочковского района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, предусмотренного частью 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

12. Устав Кочковского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 18.09.2018 № 1, не соответствует части 24 статьи 5.1 ГрК РФ и отсутствует нормативно-правовой акт представительного органа муниципального образования, определяющий вышеуказанные требования.

13. Нормативно-правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории Кочковского района Новосибирской области, порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, предусмотренный частью 20 статьи 45 ГрК РФ, отсутствует.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кочковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 12 (далее - МНГП Кочковского района Новосибирской области), и сельских поселений Кочковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 13, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 14, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 15, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 16, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 17, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 18, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 19, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 20, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 21, решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 22 (далее – МНГП сельских поселений Кочковского района Новосибирской области), размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, установленного частью 7 статьи 29.4 ГрК РФ, а именно пяти дней со дня утверждения.

15. Пункт 1.3 порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кочковского района Новосибирской области и внесения в них изменений, утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 23.09.2015 № 427-па, не соответствует пункту 26 статьи 1 ГрК РФ, а пункт 3.4 не соответствует пункту 2 части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

16. МНГП сельских поселений Кочковского района Новосибирской области и МНГП Кочковского района Новосибирской области не соответствуют пункту 26 статьи 1 ГрК РФ.

17. Пункт 3.4.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 05.10.2016 № 363-па, не соответствуют части 9 статьи 39 ГрК РФ, пункт 2.6.1 не соответствует части 1 статьи 39 ГрК РФ, пункт 2.10 не соответствует статье 39 ГрК РФ, пункт 2.9 не соответствует части 11.1 статьи 39 ГрК РФ, раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» не соответствует части 2 статьи 39 ГрК РФ.

18. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 05.10.2016 № 361-па, не соответствует частям 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ, пункт 3.4.3 не соответствуют части 6 статьи 40 ГрК РФ, пункт 2.6.1 не соответствуют части 3 статьи 40 ГрК РФ, пункт 2.10 не соответствуют части 3 статьи 40 ГрК РФ, раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» не соответствует частям 1.1 и 4 статьи 40 ГрК РФ.

19. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 05.10.2016 № 362-па, не соответствует частям 4 и 5 статьи 57.3 ГрК РФ.

20. Раздел 9 ГПЗУ от 05.08.2020 № 545123045412010 не соответствует пункту 82 порядку заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

21. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 05.10.2016 № 357-па, не соответствует части 13 статьи 51 ГрК РФ, пункт 2.6.1 не соответствует частям 7, 7.1, 7.2 статьи 51 ГрК РФ, пункт 3.2.2 не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, пункт 2.10 не соответствует статье 51 ГрК РФ.

22. Разрешение на строительство от 26.08.2020 № 54-Ru54512000-6-2020 выдано администрацией Кочковского района Новосибирской области в нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ, в отсутствии полного пакета документов, необходимого для выдачи разрешения на строительство.

23. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 05.10.2016 № 360-па, не соответствуют части 6 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.6.1 не соответствует частям 3, 3.2, 3.3 статьи 55 ГрК РФ, пункт 3.2.2 не соответствуют части 5 статьи 55 ГрК РФ.

24. Разрешение от на ввод в эксплуатацию от 12.03.2019 № 54-512304-1-2018 выдано администрацией Кочковского района Новосибирской области в нарушение части 3 статьи 51 ГрК РФ, в отсутствии полного пакета документов, необходимого для выдачи разрешения ввод в эксплуатацию.

25. Пункт 1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденного постановлением администрации Кочковского района Новосибирской области от 01.06.2021 № 285-па, не соответствует части 1 статьи 51.1 ГрК РФ, пункт 2.10.2 не соответствует части 10 статьи 51.1 ГрК РФ.

26. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности отсутствует.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Кочковского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (15.12.2021; 01.03.2022; 31.12.2022 ).