**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Татарского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 17.11.2020 № 594, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2020 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.09.2019 № 551, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Татарского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Отсутствует нормативный правовой акт, определяющий состав, порядок подготовки схемы территориального планирования (далее – СТП) Татарского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ, предусмотренный частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2. Отсутствует информация о направлении копии СТП Татарского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после ее утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

3. Нарушен срок размещения СТП Татарского района Новосибирской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), установленный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

4. СТП Татарского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Татарского района Новосибирской области от 20.12.2012 № 59, не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

5. Отсутствует нормативный правовой акт о порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Татарского района Новосибирской области, отражающий состав, порядок подготовки генеральных планов муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, предусмотренный частью 2 статьи 18 ГрК РФ.

6. Нарушен срок размещения утвержденных генеральных планов сельских поселений Татарского района Новосибирской области в ФГИС ТП, установленный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

7. Генеральные планы сельских поселений Татарского района Новосибирской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

8. В генеральных планах сельских поселений Татарского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1. статьи 23 ГрК РФ, обязательные приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Муниципальная программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры Новопокровского сельсовета Татарского района Новосибирской, утвержденная решением Совета депутатов Новопокровского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 12.05.2017 № 55, не размещена в ФГИС ТП.

10. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования сельских поселений Татарского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

11. В правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельских поселений Татарского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 6.1. статьи 30 ГрК РФ, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

 12. Нарушен срок размещения ПЗЗ сельских поселений Татарского района Новосибирской области в ФГИС ТП, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

13. Отсутствует информация о направлении копий ПЗЗ сельских поселений Татарского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

14. Отсутствует нормативный правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории Татарского района Новосибирской области, утверждении, внесении изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, предусмотренный частью 20 статьи 45 ГрК РФ.

15. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) Татарского района Новосибирской области и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 16.09.2016 № 465, не соответствует части 5 статьи 29.4 и пункту 26 статьи 1 ГрК РФ.

16. МНГП сельских поселений Татарского района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 29.4 ГрК РФ.

17. Пункт 3.2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 78, не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ, пункты 3.2, 3.3 указанного регламента противоречат части 2 статьи 39 ГрК РФ, а пункт 3.4.3 не соответствует части 9 данной статьи.

18. Административные процедуры административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства административного регламента, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 77, не соответствуют частям 1.1, 4 статьи 40 ГрК РФ.

Пункт 3.2.4 данного административного регламента противоречит части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а пункт 3.4.3 противоречит части 6 данной статьи.

19. Пункт 1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Татарского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 80, не соответствует части 5 статьи 57.3 ГрК РФ, пункт 2.4 указанного регламента не соответствует части 6, а пункт 2.9 не соответствует частям 4 и 5 данной статьи.

Данный административный регламент, с учетом изменений внесенных постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 10.12.2019 № 548 «О внесении изменений в постановление администрации Татарского района от 20.02.2017 № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка», не размещен на официальном сайте Татарского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) от 26.03.2018 № 54523000-005, выданный на основании заявления Бугаева А.А. от 21.03.2018, не соответствует пункту 75 раздела VII, а чертеж указанного ГПЗУ не соответствует разделу III Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Кроме того, раздел 2.3 выданного ГПЗУ не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленным статьей 27 градостроительного регламента ПЗЗ Киевского сельсовета Татарского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Киевского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 18.05.2017 № 29.

21. Пункты 2.4, 3.2.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 81, не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ, пункт 2.9 указанного регламента не соответствует части 13, а пункты 2.6.1, 2.6.2 - частям 7, 7.1 указанной статьи.

Административные процедуры данного административного регламента не соответствуют пункту 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ.

22. Разрешение на строительство здания склада от 30.10.2019 № 54-RU 54523000-03-2019, выдано на основании заявления Радченко А.В. от 13.09.2019 в нарушение пунктов 2, 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на момент выдачи разрешения на строительство), а именно в отсутствие перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

Кроме того, указанное разрешение на строительство выдано в нарушение срока, установленного частью 11 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на момент выдачи разрешения на строительство).

23. Пункт 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 76, не соответствует части 6 статьи 55 ГрК РФ, а пункты 2.6.1 и 2.6.2 частям 3, 3.2, 3.3 данной статьи.

Административные процедуры данного административного регламента не соответствуют части 15 статьи 55 ГрК РФ.

Административный регламент, с учетом изменений внесенных постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 08.06.2020 № 256 «О внесении изменений в постановление администрации Татарского района от 20.02.2017 № 76», не размещен на официальном сайте Татарского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Разрешение на строительство от 09.11.2018 № 54-RU 54523000-16-2018, выдано на основании заявления Бурыкина Н.Е. в нарушение пункта 5 статьи 2 Закона Новосибирской области от 14.12.2015 № 20-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Новосибирской области» (в редакции, действующей на момент выдачи разрешения на строительство).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2018 № 54-RU-54523000-5-2018, подготовленное на основании заявления Бурыкина Н.Е. от 18.12.2018, также не подлежало выдаче в связи с вышеуказанными нормами.

25. Пункт 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 23.05.2019 № 172, не соответствует части 6 статьи 51.1 ГрК РФ, а пункт 2.9 части 10 данной статьи.

Административные процедуры данного административного регламента не соответствуют части 6 статьи 51 ГрК РФ.

26. Пункты 2.6.1, 2.6.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного постановлением администрации Татарского района Новосибирской области от 23.05.2019 № 173, не соответствуют части 16 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.8 данного административного регламента не соответствует части 17, пункт 2.9 – части 20, а пункт 3.2.3 - части 19 указанной статьи.

Административные процедуры данного административного регламента не соответствуют части 17 статьи 55 ГрК РФ

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Чановского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (31.03.2021, 30.05.2021, 01.04.2022).