**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Северного района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 18.05.2020 № 288, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2020 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.09.2019 № 551, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Северного района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Схема территориального планирования (далее – СТП) Северного района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 16.12.2009 № 9, не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. Не разработан нормативный правовой акт о порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Северного района Новосибирской области, отражающий состав, порядок подготовки генеральных планов муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, предусмотренный частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Генеральные планы сельских поселений Северного района Новосибирской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

4. В генеральных планах сельских поселений Северного района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1. статьи 23 ГрК РФ, обязательные приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Нарушен срок размещения утвержденных генеральных планов сельских поселений Северного района Новосибирской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), установленный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

6. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования Северного района Новосибирской области и сельских поселений Северного района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

7. В Правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельских поселений Северного района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 6.1. статьи 30 ГрК РФ, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Нарушен срок размещения ПЗЗ сельских поселений Северного района Новосибирской области в ФГИС ТП, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

9. Отсутствует информация о направлении копий ПЗЗ сельских поселений Северного района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

10. Утвержденный решением Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 13.09.2017 № 1 порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории Северного района Новосибирской области не содержит информации о порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, предусмотренной частью 20 статьи 45 ГрК РФ.

11. Отсутствует нормативный правовой акт об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам ПЗЗ, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Северном районе Новосибирской области, предусмотренный статьей 5.1. ГрК РФ.

12. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) Северного района Новосибирской области, МНГП сельских поселений Северного района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 29.4 ГрК РФ.

13. Отсутствует нормативный правовой акт об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предусмотренный статьей 51.1 ГрК РФ.

14. Отсутствует нормативный правовой акт об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренный статьей 55 ГрК РФ.

15. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) от 03.04.2019 № RU54521309-005, выданный на основании заявления Гуляевой В.М. от 30.03.2019, не соответствует форме и порядку ее заполнения, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр.

16. Процедура предоставления разрешения от 25.02.2019 № 54-RU-54521309-1-2019 на строительство гаража по ул. Ломоносова, уч.4/2 в с. Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:21:010217:57, выданного на основании заявления Остапенко Д.П. от 22.02.2019, проведена с нарушением части 7 статьи 51 ГрК РФ.

ГПЗУ от 01.02.2019 № RU54521309-001, предоставленный для получения указанного разрешения на строительство, не соответствует форме и порядку ее заполнения, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Северного района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (30.07.2020, 30.08.2020, 30.10.2020, 25.12.2021).