**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Чановского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 22.09.2020 № 499, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2020 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.09.2019 № 551, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Чановского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Не разработан нормативный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки схемы территориального планирования (далее – СТП) Чановского района Новосибирской области, порядок подготовки изменений и внесения их в данный документ, предусмотренный частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2. Отсутствует информация о направлении копии СТП Чановского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после ее утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

3. СТП Чановского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 26.02.2013 № 230, не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

4. Не разработан нормативный правовой акт о порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Чановского района Новосибирской области, устанавливающий состав, порядок подготовки генеральных планов муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, предусмотренный частью 2 статьи 18 ГрК РФ.

5. Нарушен срок размещения утвержденных генеральных планов сельских поселений Чановского района Новосибирской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), установленный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

6. Генеральные планы сельских поселений Чановского района Новосибирской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

7. В генеральных планах сельских поселений Чановского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1. статьи 23 ГрК РФ, обязательные приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, реализуемые на территории сельских поселений Чановского района Новосибирской области, не размещены на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Срок действия муниципальных программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры истек на территории Озеро-Карачинского, Таганского сельсоветов Чановского района Новосибирской области.

10. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования сельских поселений Чановского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

11. Не утвержден муниципальный правовой акт, устанавливающий состав, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельских поселений Чановского района Новосибирской области, иных положений, касающихся организации указанных работ подготовки ПЗЗ, предусмотренный частью 5 статьи 31 ГрК РФ.

12. В ПЗЗ сельских поселений Чановского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 6.1. статьи 30 ГрК РФ, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. Нарушен срок размещения ПЗЗ сельских поселений Чановского района Новосибирской области в ФГИС ТП, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

14. Отсутствует информация о направлении копий ПЗЗ сельских поселений Чановского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

15. Отсутствует нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, предусмотренный частью 20 статьи 45 ГрК РФ.

16. Утвержденный решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 23.04.2015 № 402 порядок организации и проведения публичных слушаний в Чановского районе Новосибирской области не соответствует статье 5.1 ГрК РФ.

17. Порядок организации и проведения публичных слушаний в Чановского районе Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 23.04.2015 № 402, не размещен на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) Чановского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 21.06.2016 № 92, не размещены на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительная деятельность» отсутствует раздел «Местные нормативы градостроительного проектирования».

19. МНГП сельских поселений Чановского района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 29.4 ГрК РФ.

20. Не разработан нормативный правовой акт об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренного статьей 39 ГрК РФ.

21. Пункт 2.11 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 24.09.2020 № 582-па, не соответствует статье 40 ГрК РФ.

22. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не размещен на официальном сайте Чановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

23. Административный регламент выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Чановского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Чановского района Новосибирской области 19.10.2018 № 790-па, не соответствует части 7 статьи 57.3 ГрК РФ, а содержание пунктов 2.6.2, 2.9 указанного административного регламента не соответствует статье 57.3 ГрК РФ.

24. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Чановского района Новосибирской области, не размещен на официальном сайте администрации Чановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) от 14.11.2018 № 54527301000094, выданный на основании заявления Ткачева Н.И. от 14.11.2018, не соответствует пунктам 23-25 раздела III, пунктам 52-61 Раздела IV, Разделу VI Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», действующего на дату выдачи ГПЗУ.

26. Пункт 5 указанного ГПЗУ не содержит сведений об охранной зоне инженерных коммуникаций, в которую частично попадает земельный участок с кадастровым номером 54:27:042002:108, а пункт 10 – не содержит сведений о реквизитах муниципального правового акта, устанавливающего требования к благоустройству территории.

27. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утвержденный постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 10.06.2016 № 437-па, не соответствует статье 51 ГрК РФ.

28. Разрешение на строительство от 26.07.2019 № 54-527-15-2019 выдано на основании заявления Путинцева А.Ю. от 17.07.2019 в нарушение части 11 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на момент выдачи разрешения на строительство), а именно срока выдачи указанного разрешения.

ГПЗУ от 15.11.2018 № 54527312000096, предоставленный для получения указанного разрешения на строительство, не соответствует пункту 31 раздела IV Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Выданный ГПЗУ не соответствует форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», действующей на дату выдачи ГПЗУ, а именно указанная форма не содержит данные о реквизитах муниципального правового акта, устанавливающего требования к благоустройству территории.

29. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 10.06.2016 № 436-па, не соответствует статье 55 ГрК РФ.

30. Пункт 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденного постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 24.09.2020 № 583-па, не соответствует части 4 статьи 51.1 ГрК РФ

31. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не размещен на официальном сайте Чановского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

32. Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Мальцева Ю.Г. от 02.04.2019 не соответствует форме уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (далее – Приказ № 591/пр).

33. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 05.04.2019 № 54:527:026510:2019, выданное администрацией Чановского района Новосибирской области на основании уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Мальцева Ю.Г., не соответствует форме уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утвержденной Приказом № 591/пр.

34. Пункт 2.16 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного постановлением администрации Чановского района Новосибирской области от 24.09.2020 № 584-па, не соответствует части 16 статьи 55 ГрК РФ.

35. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности не размещен на официальном сайте Чановского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

36. Уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Фура В.Р. от 16.10.2019 не соответствует форме уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утвержденной Приказом № 591/пр.

37. Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 17.10.2019 № 54-527-29-2019 выдано без учета требований установленных пунктом 4 части 19 статьи 55 ГрК РФ.

38. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 23.05.2019 № 54:527:07:2019 выдано без учета требований установленных пунктом 1 части 7 статьи 51.1 ГрК РФ.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Чановского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (30.02.2021, 01.06.2021, 01.04.2022).