**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района**

**Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 08.02.2021 № 72, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2021 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2020 № 550, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Каргатского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Генеральный план рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 24.01.2013 № 205, не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В генеральном плане рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), обязательные приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Муниципальные программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, систем транспортной инфраструктуры рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области не размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Документы территориального планирования».

4. Отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на территории рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Разработка указанной муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в полномочия администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

5. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

6. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области не размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Правила землепользования и застройки» в соответствии с частью 3 статьи 32 ГрК РФ.

7. В ПЗЗ рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 6.1. статьи 30 ГрК РФ, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Нарушен срок размещения ПЗЗ рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

9. Отсутствует информация о направлении копий ПЗЗ рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

10. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 23.10.2015 № 306, не соответствует части 3 и 4 статьи 41, статьям 41.1, 41.2, частям 1 и 2 статьи 42, частям 1 и 2 статьи 43, статье 45 ГрК РФ.

Указанный порядок не размещен на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

11. Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в рабочем поселке Посевная Черепановского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 30.11.2018 № 7, не соответствует части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.

Указанный порядок не размещен на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

12. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 23.10.2015 № 304, не соответствует пункту 2 части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

Указанный порядок не размещен на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

13. МНГП рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2016 № 1, не соответствует пункту 26 статьи 1 ГрК РФ.

МНГП рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 29.4 ГрК РФ.

МНГП рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области не размещены на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

14. Пункт 1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 31.07.2018 № 301, не соответствует части 1 статьи 39 ГрК РФ, пункты 2.4 и 3.6.4 противоречат части 7 статьи 39 ГрК РФ, пункт 3.6.3 не соответствует части 4 указанной статьи.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в пункте 2.10 данного административного регламента, противоречат части 11.1 статьи 39 ГрК РФ.

Указанный административный регламент не размещен на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

15. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги административного регламента по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 08.06.2015 № 182, не соответствуют части 4 статьи 40 ГрК РФ.

Указанный административный регламент не соответствует части 1.1 статьи 40 ГрК.

Пункт 2.6.1 административного регламента не соответствует статье 40 ГрК РФ, пункт 2.9 не соответствует статье 40 ГрК РФ, в том числе частям 6.1, 8 указанной статьи, а пункт 3.5.2 регламента противоречит части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» данного административного регламента не соответствует статье 40 ГрК РФ.

Пункт 2.5 административного регламента содержит данные о документе, утратившем свою юридическую силу (СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820).

16. Раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 14.12.2020 № 248, не соответствует соглашению между администрацией рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области и администрацией Черепановского района Новосибирской области от 12.03.2021 (далее - Соглашение).

Кроме того, данный раздел не соответствует процедурам, предусмотренным статьей 57.3 ГрК РФ.

Пункт 2.6.3 указанного административного регламента не соответствует части 7 статьи 57.3 ГрК РФ.

17. Процедуры административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 14.12.2020 № 251, не соответствуют Соглашению.

Пункт 2.10 данного административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ, а пункт 3.3.3 не соответствует части 11 указанной статьи.

Вместе с тем, административный регламент не соответствует части 17 статьи 51 ГрК РФ, согласно которой выдача разрешений на строительство индивидуальных жилых домов не требуется.

18. Процедуры административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 30.03.2021 № 90, не соответствуют Соглашению.

Пункт 1.5 указанного административного регламента не соответствует части 2 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.4 не соответствует части 5 статьи 55 ГрК РФ, пункты 2.7 - 2.9.3 административного регламента не соответствуют частям 3, 3.2, 3.3 статьи 55 ГрК РФ, а пункты 2.16, 2.17 - частям 6, 6.1, 6.2 указанной статьи ГрК РФ.

Данный административный регламент не размещен на официальном сайте рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во вкладке во вкладке «Градостроительство».

19. Процедуры административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предусмотренного статьей 51.1 ГрК РФ, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 29.09.2019 № 310, не соответствуют Соглашению.

Пункты 2.6.1.5, 2.6.1.7 указанного административного регламента не соответствуют части 3 статьи 51.1 ГрК РФ, пункт 2.8 административного регламента не соответствует части 6 статьи 51.1 ГрК РФ, пункт 2.10.1 не соответствует части 10 указанной статьи ГрК РФ.

Раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» данного административного регламента не соответствует частям 6, 7 и 10 статьи 51.1 ГрК РФ.

Указанный административный регламент не размещен на официальном сайте рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во вкладке во вкладке «Градостроительство».

20. Отсутствует административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренный статьей 55 ГрК РФ.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (30.07.2021, 29.10.2021, 01.12.2022).