

**Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля  
 Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства  
 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  
 Министерство строительства Новосибирской области  
 Новосибирская область**

Наименование показателей		Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	2583
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте)	9
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	1
1.4.	объявление предостережения	0
1.5.	консультирование	0
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	34
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения	2534
1.7.	профилактический визит, из них:	0
1.7.1.	обязательный профилактический визит	0
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его	5
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	5
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с	0
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	0
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
		0
		0



2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного	0
3.1.	осмотр	
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0
3.5.	истребование документов, из них:	0
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных	0
3.6.	отбор проб (образцов)	
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без	0
4.1.	выездное обследование, из них:	103
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	103
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы	0
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	0
8.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары),	0
8.3.	производственные объекты	0
		0



9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных субъектов малого и среднего предпринимательства	0
9.1.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных	0
10.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	0
10.1.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), производственные объекты	0
10.2.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	0
10.3.	11.1. контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	0
11.	11.1.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.1.	11.2. контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.1.1.	11.2.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.1.1.1.	11.3. специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
11.1.1.1.1.	12. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены	0
11.1.1.1.1.1.	12.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.1.1.1.1.1.1.	13. Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
11.1.1.1.1.1.1.1.	14. Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.	14.1. актов о нарушении обязательных требований	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	14.2. актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	15. Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	16. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	16.1. в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	17. Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	17.1. конфискация орудия совершения или предмета административного	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	17.2. лишения специального права, предоставленного физическому лицу	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	17.3. административный арест	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	17.4. административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	17.5. дисквалификация	0
11.	17.6. административное приостановление деятельности	0
11.	17.7. предупреждение	0
11.	17.8. административный штраф - всего, в том числе:	0
11.	17.8.1. на гражданина	0
11.	17.8.2. на должностное лицо	0
11.	17.8.3. на индивидуального предпринимателя	0
11.	17.8.4. на юридическое лицо	0
11.	18. Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	0
11.	18.1. на гражданина	0
11.	18.2. на должностное лицо	0
		0
		0



18.3.	на индивидуального предпринимателя	
18.4.	на юридическое лицо	0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	0
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования -	0
20.1.	оставлены без изменения	
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд - всего, в	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в	0
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках	
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной	0
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год -	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в	0
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	0
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	0
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000	0
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном	0
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим	11
31.1.	выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	
	на начало отчетного года, из них:	11



31.1.1.	занятых	
31.2.	на конец отчетного года, из них:	11
31.2.1.	занятых	11
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	11
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	Отсутствуют
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	1
		<p>Вид контроля: Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Ключевыми показателями результативности и эффективности деятельности министерства, по данному виду контроля являются: А.3.1. «доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства», характеризующий снижение количества граждан - участников строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (Кн1); А.3.2 «доля количества исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок по долевого строительству, срок исполнения которых наступил», характеризующий снижение количества нарушений обязательных требований законодательства (К пред); Достигнутые значения указанных показателей в 2023 году: Показатель А.3.1. - Целевое значение не более 11 %, фактическое - 2 %, Показатель А.3.2. - Целевое значение 96 %, фактическое отсутствует. По состоянию на 31.12.2023 в едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) числится 12 объектов недвижимости.</p> <p>Расчет ключевого показателя, характеризующего снижение количества граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (А.3.1): <math>(Кн1=Кн/Ко*100\%) = 12 \text{ проблемных объектов} / 554 \text{ строящихся объекта} * 100\% = 2\%</math>. Установленное значение данного показателя на 2023 год для вида контроля 1 – не более 11%. Фактическое значение данного показателя – в пределах установленного. Расчет ключевых показателей, характеризующих снижение количества нарушений обязательных требований законодательства осуществить не представляется возможным, поскольку предписания в отчетном 2023 году не выдавались в связи с нижеизложенным. В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты принято Постановление Правительством Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», муниципальный контроль, к организации и осуществлению которых применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральным законом № 248-ФЗ) и Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Постановлением № 336 введены мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КНМ), за исключением отдельных объектов контроля чрезвычайного высокого риска, и опасных производственных объектов по некоторым видам контроля (надзора), а также введены ограничения на проведения внеплановых проверок. Действие Постановления № 336 продлено до конца 2024 года. Министерством в настоящее время вносятся изменения в положения «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов», в том числе в части изменения ключевых показателей, а также корректировки индикативных показателей в соответствии с приложением к постановлению Правительства Новосибирской области от 09.10.2023 № 431-П «Методика оценки результативности и эффективности деятельности областных исполнительных органов Новосибирской области по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)». Предложения по ключевым показателям на 2024 год могут быть представлены после внесения вышеуказанных изменений.</p>
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	<p>Контроль и надзор в области долевого строительства осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области в пределах, возложенных на министерство строительства Новосибирской области (далее - министерство) полномочий и на основе должностных регламентов, которыми определены должностные обязанности сотрудников с учетом установленных задач и функций. Конечными значимыми целями министерства при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является защита прав и законных интересов участников долевого строительства. Результатом достижения данных целей является минимизация негативных последствий от деятельности недобросовестных застройщиков, повышение ответственности застройщиков, повышение правовой грамотности граждан.</p> <p>Цифровизация сферы контроля и надзора безусловно позволяет более эффективно организовывать взаимодействие с контролируемыми лицами, упростить и ускорить ведение учета информации, связанных с КНД. При этом предлагается ускорить процесс интеграции данных по действующим в сфере КНД информационных систем.</p>
Министр строительства Новосибирской области Колмаков Алексей Викторович		