Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 26 октября 2017 г. N 48690

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 3 июля 2017 г. N 955/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО

КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ

ТАКИМ КООПЕРАТИВОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ЧЛЕНАМИ

КООПЕРАТИВА И ИНЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ УКАЗАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

(НАДЗОР) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя России от 29.07.2019 N 424/пр) |  |

В соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 1, ст. 39) и подпунктом 5.2.101(17) пункта 5.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311; ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить:

а) форму отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами согласно [приложению N 1](#P47) к настоящему приказу;

б) порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок), согласно [приложению N 2](#P249) к настоящему приказу.

2. Установить, что отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами представляется жилищно-строительным кооперативом в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в [Порядке](#P249), утвержденном настоящим приказом, начиная с итогов деятельности за третий квартал 2017 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

М.А.МЕНЬ

Приложение N 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 3 июля 2017 г. N 955/пр

Форма

|  |
| --- |
| Отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицамиза \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.(квартал, год) |
| Раздел 1. Сведения о жилищно-строительном кооперативе |
| 1 | Полное (фирменное) наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке |  |
| 2 | Сокращенное наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке |  |
| 3 | Место нахождения жилищно-строительного кооператива |  |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |

|  |
| --- |
| Раздел 2. Сведения о многоквартирном доме, строящемся (создаваемом) жилищно-строительным кооперативом с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома |
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей) |  |
| 2 | Информация о правах на земельный участок:наименование и реквизиты правоустанавливающего документасведения о собственнике (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка)кадастровый номерплощадь (кв. м) |  |
| 3 | Информация о разрешении на строительство:номердата выдачикем выдано |  |
| 4 | Общее количество жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, в отношении которых могут заключаться договоры |  |
| 5 | Информация о заключенных договорах в отношении жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:дата заключения первого договораобщее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)количество договоров, заключенных за отчетный периодколичество договоров, расторгнутых за отчетный периодобщая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) |  |
| 6 | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:(привлекались или не привлекались).Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей),в том числе:до начала привлечения денежных средств гражданпосле начала привлечения денежных средств граждан |  |
| 7 | Срок передачи жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренный договорами |  |
| 8 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию многоквартирного доманомердата выдачикем выданодата передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним |  |
| 9 | Информация об исполнении жилищно-строительным кооперативом договоров:количество исполненных договоровколичество неисполненных договоровобщая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) |  |

|  |
| --- |
| Раздел 3. График реализации проекта строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид строящегося (создаваемого) объектакапитального строительства)по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта |
| \_\_квартал 201\_ | \_\_квартал 201\_ | \_\_\_квартал 201\_ | \_\_\_квартал 201\_ |
| 1. | Подготовительные работы (%) |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 2. | Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%) |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 3. | Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%): |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 4. | Внутренние сети (%): |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 5. | Наружные сети (внутриплощадочные) (%): |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 6. | Наружные сети (магистральные) (%): |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 7. | Благоустройство (%): |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |
| 8. | Степень готовности (%) |  |  |  |  |
| 9. | Ввод в эксплуатацию (дата): |
| - по плану |  |  |  |  |
| - фактически |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя) (подпись) (Ф. И. О.)

Приложение N 2

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 3 июля 2017 г. N 955/пр

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ ОТЧЕТНОСТИ

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО

КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ТАКИМ

КООПЕРАТИВОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА

И ИНЫМИ ЛИЦАМИ, В ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минстроя России от 29.07.2019 N 424/пр) |  |

1. Настоящий Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 1, ст. 39) и устанавливает порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Жилищно-строительный кооператив ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее - отчетность).

Отчетность представляется каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В состав отчетности включаются [разделы 1](#P50) - [3](#P117) формы отчетности, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность жилищно-строительного кооператива, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Предоставление ЖСК отчетности в соответствии с данным документом за IV квартал 2019 года и I квартал 2020 года осуществляется в срок до 01.06.2020 (Приказ Минстроя России от 10.04.2020 N 204/пр). |  |

3. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 60 дней после окончания IV квартала.

Датой предоставления отчетности считается дата размещения отчетности в личном кабинете жилищно-строительного кооператива в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС), предусмотренной статьей 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317).

(в ред. Приказа Минстроя России от 29.07.2019 N 424/пр)

4. Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день квартала календарного года.

5. Отчетность с прилагаемыми к ней документами (при их наличии), предоставляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган посредством личного кабинета жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя правления жилищно-строительного кооператива.

(п. 5 в ред. Приказа Минстроя России от 29.07.2019 N 424/пр)

6. [Разделы 2](#P64), [3](#P117) формы отчетности заполняются отдельно по каждому многоквартирному дому и представляются каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

7. Сведения в [разделе 3](#P117) формы отчетности представляются нарастающим итогом, в котором количество периодов (кварталов) в графиках реализации проектов строительства определяется исходя из срока реализации проекта или проекта осуществления строительства.

В [графах N 1](#P133) - [8](#P217) раздела 3 формы отчетности указывается показатель по выполненным видам работ в соотношении с планируемым показателем. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.

В [графе N 8](#P217) "Степень готовности" раздела 3 формы отчетности указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство по формуле:

,

где:

Степень готовности - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Планируемая стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).