**П Р О Т О К О Л**

заседания комиссии по формированию списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов и претендующих на получение жилья от инициаторов масштабных инвестиционных проектов на территории Новосибирской области.

30.01.2025; 14:00; г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, каб. 403

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поскачин Олег Владимирович | **-** | заместитель министра строительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Тилилицин Евгений  Иванович | **-** | начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Рахимова Наиля  Шалкатовна | **-** | Начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Вольтер Роман  Гергиевич | **-** | начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Тыртышная Анастасия Анатольевна | **-** | начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Побежимов Антон Геннадьевич | **-** | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области; |
| Малыгина Мария  Николаевна | **-** | первый заместитель главы администрации г.Оби Новосибирской области; |
| Мусатов Анатолий Михайлович | **-** | заместитель главы администрации – начальник управления экономического развития и труда администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Харитонкина Наталья Владимировна | **-** | консультант отдела по работе с проблемными объектами правления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 10, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Утверждение списков граждан претендующих на предоставление жилого помещение в рамках действия приказа министерства строительства Новосибирской области от 08.10.2024 №175-НПА «Об утверждении порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области»(далее - Порядок) при реализации ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные жилые дома в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утвержденного распоряжением Губернатора Новосибирской области от 19.08.2024 №139-р, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2731, площадью 186 053 кв.м.(договор аренды земельного участка №710-ЗНП от 17.09.2024.

1.1 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика НФ «Жилище» на территории города Оби Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 42 гражданина.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 1411,10 кв.м.

1.2 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика ЗАО «Солнечное» по ул. Октябрьской, 75 в с. Новолуговое Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 2 граждан.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 36,99 кв.м.

Рассмотреть заявление №12908/45 от 13.11.2024 гр. Ильичёвой Н.Н., вложившей денежные средства в строительство объекта по ул. Октябрьской, д.75/4 стр. в с. Новолуговое Новосибирского района Новосибирской области, с просьбой воспользоваться правом на внеочередное включение в список, в связи с достижением возраста 75 лет.

1.3 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика ИСК «Базис-Строй» в мкр. «Радужный», д.17/5 в с. Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 3 граждан, получивших отказ ППК «Фонд развития территорий» в выплате денежной компенсации по причине приобретения права требования на жилое помещение после признания застройщика ИСК «Базис-Строй» банкротом.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта 99,9 кв.м.

1.4 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика ООО «Комфорт Плюс» на территории п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилого помещения в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 1 гражданин.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 60,00 кв.м.

1.5 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика ООО «Про Мисто» на территории р.п. Краснообск, д. 2.10 Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 1 гражданин.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 55,63 кв.м.

1.6 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объекта застройщика МПМК «Карасукская» по ул. Рабочей, 6а в г. Карасуке Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 1 гражданин.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 48,80 кв.м.

1.7 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объекта застройщика ЗАО «Фирма Истра» по ул. Куйбышева, 30 в г. Куйбышев Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке 2 граждан.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемая в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 54,88 кв.м.

**2.** Предложено утвердить срок предоставления гражданами согласия о включении их в список для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность. Утвержденный членами комиссии срок предоставления согласия указать в уведомлениях гражданам.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить сформированные предварительные списки граждан в соответствии с Порядком передачи жилых помещений в собственность гражданам.

2. Министерству строительства Новосибирской области в соответствии с Порядком направить гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список(заявления) - до 01.05.2025.

3. Передать инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» утвержденный список граждан для восстановления их прав при реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2731.

За указанное решение голосовали: за « 9 », против « 0 », воздержался « 0 »

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Поскачин О.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тилилицин Е.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рахимова Н.Ш.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вольтер Р.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тыртышная А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Побежимов А.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малыгина М.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мусатов А.М.

Секретарь комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Харитонкина Н.В.