

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по формированию дополнительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов и претендующих на получение жилья от инициатора масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

16.03.2026, 16:30; г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, каб. 403

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Поскачин Олег
Владимирович | - заместитель министра строительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Тилилицин Евгений
Иванович | - начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Рахимова Наиля
Шалкатовна | - начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Вольтер Роман
Гергиевич | - начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Тыртышная Анастасия
Анатольевна | - начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Побежимов Антон
Геннадьевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области; |
| Малыгина Мария
Николаевна | - первый заместитель главы администрации г.Оби Новосибирской области; |
| Варфоломеев
Андрей Александрович | - депутат Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области; |
| Харитонкина Наталья
Владимировна | - консультант отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии. |

Присутствуют 6 членов комиссии из 9, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение дополнительных списков граждан претендующих на предоставление жилого помещения в рамках действия приказа министерства строительства Новосибирской области от 08.10.2024 №175-НПА «Об утверждении порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области» (далее - Порядок) при реализации ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» масштабного инвестиционного проекта «Многokвартирные жилые дома в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утвержденного распоряжением Губернатора Новосибирской области от 19.08.2024 №139-р, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2731, площадью 186 053 кв.м.(договор аренды земельного участка №710-ЗНП от 17.09.2024).

1.1 Рассмотрение обращения инициатора масштабного инвестиционного проекта на территории города Оби ООО «Строительные решения.СЗ» о замене гр. Власенко Д.С., включенного в список на предоставление жилого помещения, на иного гражданина, нуждающегося в восстановлении прав, в связи с отказом Власенко Д.С. от предложенных ООО «Строительные решения.СЗ» вариантов жилых помещений (вх. №1363/45 от 05.02.2026).

1.2 По поручению министра строительства Новосибирской области рассмотреть возможности предоставления гр. Лиму О.В., включенного в предварительный список на предоставление жилого помещения в рамках реализации ООО «Строительные решения.СЗ» масштабного инвестиционного проекта на территории города Оби, жилого помещения в рамках реализации ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» масштабного инвестиционного на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (вх. №2/45-ЛП от 27.02.2026).

1.3 Предложено утвердить сформированный дополнительный список из граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика НФ «Жилище», для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» на территории Барышевского сельсовета жилых помещений в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке:

Волынец Е.А.

Власенко Д.С.

Лим О.В.

Курбатова Е.И.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта - 184,33 кв.м.

1.4 Предложено утвердить сформированный дополнительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объектов застройщика ООО «Комфорт Плюс» на территории п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, для предоставления

инициатором масштабного инвестиционного проекта жилого помещения в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке: Галенко М.Н.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 60,00 кв.м.

1.5 Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, вложивших денежные средства в строительство объекта застройщика ЗАО ИФК «ФинСибИнвест» на территории города Оби по ул. Геодезической, для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилого помещения в собственность гражданам в соответствии с Порядком.

В списке: Сеницин С.В.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, - 35,41 кв.м.

2. Произвести замену граждан Власенко Д.С., Лим О.В. на граждан Носков С.Е., Волюнец Т.А., исходя из освободившихся площадей жилых помещений.

3. Предложено утвердить срок предоставления гражданами согласия о включении их в список для предоставления инициатором масштабного инвестиционного проекта жилых помещений в собственность. Утвержденный членами комиссии срок предоставления согласия указать в уведомлениях гражданам.

РЕШИЛИ:

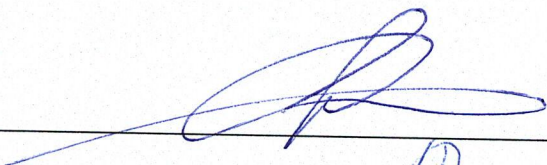
1. Утвердить сформированные дополнительные списки граждан в соответствии с Порядком передачи жилых помещений в собственность гражданам.

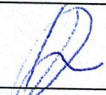
2. Министерству строительства Новосибирской области в соответствии с Порядком направить гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список(заявления) - до 01.05.2026.

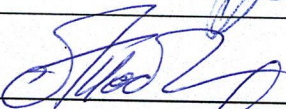
3. Направить в администрацию города Оби информационное письмо о необходимости формирования дополнительного списка граждан (Носков С.Е., Волюнец Т.А.) для предоставления жилого помещения в рамках реализации ООО «Строительные решения.СЗ» масштабного инвестиционного проекта на территории города Оби, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Оби от 01.09.2021 №766.

4. Передать инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Специализированный застройщик «Пионер-ВП» утвержденный дополнительный список граждан для восстановления их прав при реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2731.

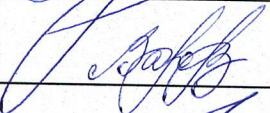
За указанное решение голосовали: за « 6 », против « 0 », воздержался « 0 ».

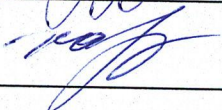
 _____ Поскачин О.В.

 _____ Рахимова Н.Ш.

 _____ Побежимов А.Г.

 _____ Малыгина М.Н.

 _____ Варфоломеев А.А.

Секретарь комиссии:  _____ Харитонкина Н.В.