Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

"____" ______________ 2024

ПЛАН-ГРАФИК

("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единых реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

(по состоянию на 01.01.2025)

№ п/п	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров			
	Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	степень строительной готовности многоквартир-ного дома и (или) иного объекта недвижимости	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительства/ паенакопления	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительства	Наименование	ИНН	сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	иные договоры
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	р-9264	54-01875	1	Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр., № 2 по генплану	№ 54-Ru54303000-321и2-2016 от 05.08.2016; изменения и продление № Ru54303000-321 от 22.12.2022 до 30.06.2024	54:35:033045:6	39%	12290,01	299	270	2366,42	6	0	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области	5406802011	-	265	269	-	0
2	отсутствует в ЕРПО	-	-	Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 253 стр., № 7	№ 54-Ru543000-401/1и-2017 23.10.2017, продление от 25.05.2021 до 15.01.2025	54:35:062555:99	40%	9785,20	238	236	0,00	0	0	ЖСК "Вертикаль-7"	5404319867	-	294	226	0	0
3	отсутствует в ЕРПО	-	-	Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (блок-секции 1, 2)	№ 54-RU54303000-398и7-2022 от 28.07.2022, № Ru54303000-398 от 30.12.2022 со сроком действия до 31.12.2023	54:35:000000:11606	35%	14409,80	230	230	1022,70	106	52	ЖСК "Партнер"	5405097991	-	186	181	52	0

№ п/п	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены: меры нормативного (правового) характера — наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	меры финансового характера — наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	Планируемый способ и срок восстановления прав граждан: способ — с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок восстановления прав граждан
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192	3 кв. 2021	Принятие решение ППК Фонд о восстановлении прав граждан	финансирование за счет средств федерального и областного бюджета	4 кв. 2025	завершение строительства	Принято решение Фондом - завершение строительства			4 кв. 2025
2	-	-	-	передача прав застройщика созданному ЖСК	1 кв. 2024	возобновление строительства	-	-	завершение строительства	2 кв. 2026
	Постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п.	3 кв. 2025	Предоставление субсидий на тех.присоединение, лифты и благоустройство.	Предоставление субсидий на тех.присоединение, лифты и благоустройство.	4 кв. 2025	завершение строительства				
	Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ	3 кв. 2025	Реализация масштабных инвестиционных проектов	Реализация масштабных инвестиционных проектов	2 кв. 2026	завершение строительства				
3	-	-	-	передача прав застройщика созданному ЖСК	4 кв. 2024	возобновление строительства			завершение строительства	2 кв. 2027
	Постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п.	2 кв. 2027	Предоставление субсидий на тех.присоединение, лифты и благоустройство.	Предоставление субсидий на тех.присоединение, лифты и благоустройство.	2 кв. 2027	завершение строительства				
	Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ	2 кв. 2027	Реализация масштабных инвестиционных проектов	Реализация масштабных инвестиционных проектов	2 кв. 2027	завершение строительства				

План мероприятий по восстановлению прав граждан. Завершение строительства проблемного многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости.

№ п/п	Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации права перехода на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		График завершения строительства: Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы и проектной документации и результатов инженерных изысканий		Сроки выполнения строительно-монтажных работ: Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяц)		Иной способ. Выплата денежной компенсации или предоставление жилых помещений в собственность за счет региональных мер: Принятие решения о предоставлении компенсационных жилых и нежилых помещений/принятие решения о выплате возмещения		Начало передачи компенсационных жилых и нежилых помещений/начало выплаты возмещения		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		Срок восстановления прав граждан участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49	
1	24.08.2021	03.08.2021	19.10.2021	14.06.2022, А45-2126/2018	22.02.2022	27.09.2022	-	-	-	-	25.03.2024	25.03.2024	01.09.2024	27.08.2024	-	-	31.03.2025	-	30.09.2025	-	30.11.2025	-	30.11.2025	-	31.12.2025	-	31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	15.12.2023	24.11.2023	31.01.2024	21.01.2024	20.02.2024	08.02.2024	28.02.2024	12.02.2024	-	-	-	-	20.05.2024	20.05.2024	-	-	-	-	31.12.2025	-	31.05.2026	-	31.12.2025	-	30.06.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	22.07.2024	22.07.2024	-	16.12.2024 А45-5861/2022	25.12.2024	-	27.12.2024	-	-	-	-	-	01.07.2025	-	-	-	-	-	30.12.2026	-	31.03.2027	-	31.05.2027	-	30.06.2027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министр строительства Новосибирской области

Д.Н. Богомолов